

Årsredovisning

för

PJM Property AB

Org.nr. 559283-3403

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Renemar, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för PJM Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att ha uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Sofia Ågren, Castus Ekonomi & Juridik AB som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	230	-53	895
Resultat efter finansiella poster	77	-4	0
Soliditet (%)	4,62	1,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 036	20 964
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-4 036	4 036	0
Årets resultat	0	0	58 352	58 352
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 036	58 352	79 316

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 036
Årets resultat	58 352
Summa	54 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	54 316
Summa	54 316

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 994	-52 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		229 994	-52 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 986	-125 581
Summa rörelsekostnader		-151 986	-125 581
Rörelseresultat		78 008	-178 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-775	0
Summa finansiella poster		-656	174 503
Resultat efter finansiella poster		77 352	-4 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	0
Resultat före skatt		58 352	-4 036
Skatter			
Årets resultat		58 352	-4 036

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 995 000	1 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Summa anläggningstillgångar		1 995 000	1 995 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	375 000
Övriga fordringar		10 989	51 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 500	100 000
Summa kortfristiga fordringar		45 489	526 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		677	15 197
Summa kassa och bank		677	15 197
Summa omsättningstillgångar		46 166	541 582
SUMMA TILLGÅNGAR		2 041 166	2 536 582

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 036	0
Årets resultat		58 352	-4 036
Summa fritt eget kapital		54 316	-4 036
Summa eget kapital		79 316	20 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	0
Summa obeskattade reserver		19 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1 725 732	2 226 724
Summa långfristiga skulder		1 725 732	2 226 724
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 125	46 508
Skulder till koncernföretag		173 152	173 152
Övriga skulder		841	69 234
Summa kortfristiga skulder		217 118	288 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 041 166	2 536 582

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	3 653 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 995 000
Fusion	0	0
Försäljningar	0	-3 653 224
Årets resultatandel	0	0
Omklassificeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Fusion	0	0
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 995 000	1 995 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 725 732	2 226 724

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Joakim Renemar

Joakim Renemar

2024-06-30

Styrelseledamot