

**Årsredovisning**  
för  
**Mikael B Fastighetsteknik AB**  
556735-2256

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Binnås, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Mikael B Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver entreprenadarbeten inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 165	19 597	16 198	9 336
Resultat efter finansiella poster	-1 790	1 601	137	-977
Soliditet (%)	12	50	20	19

Under början av 2024 var sysselsättningen kraftigt nedsatt på grund av den allmänna konjunkturedgång som drabbade branschen. Verksamheten har även påverkats negativt av ökad konkurrens inom verksamhetsområdet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	810 275	501 955	<b>1 412 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		501 955	-501 955	<b>0</b>
Årets resultat			-799 675	<b>-799 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 230</b>	<b>-799 675</b>	<b>312 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 230
årets förlust	-799 675
	<b>212 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	212 555
	<b>212 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 165 260	19 597 241
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-510 749
Övriga rörelseintäkter		139 821	190 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 305 081</b>	<b>19 276 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 612 087	-11 735 970
Övriga externa kostnader		-2 125 229	-2 230 721
Personalkostnader	1	-3 746 816	-3 070 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-538 894	-568 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 023 026</b>	<b>-17 606 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 717 945</b>	<b>1 670 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	3 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 310	-73 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 730</b>	<b>-69 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 789 675</b>	<b>1 600 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-175 000
Förändring av överavskrivningar		815 000	-815 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>990 000</b>	<b>-990 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-799 675</b>	<b>610 517</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-108 562
<b>Årets resultat</b>		<b>-799 675</b>	<b>501 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	1 038 056	1 333 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 273	215 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 329</b>	<b>1 548 623</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 329</b>	<b>1 548 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		59 456	7 068
<b>Summa varulager</b>		<b>59 456</b>	<b>7 068</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		715 533	2 269 925
Övriga fordringar		108 185	30 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 072	70 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 038 790</b>	<b>2 371 053</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 943	452 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 943</b>	<b>452 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 322 189</b>	<b>2 830 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 519 518</b>	<b>4 379 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 012 230	810 275
Årets resultat		-799 675	501 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 555</b>	<b>1 312 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 555</b>	<b>1 412 230</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	175 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	815 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>990 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 639	394 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>268 639</b>	<b>394 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		398 155	283 752
Leverantörsskulder		525 921	617 783
Skatteskulder		0	2 728
Övriga skulder		662 089	368 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 159	310 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 938 324</b>	<b>1 582 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 519 518</b>	<b>4 379 611</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5,5	5,5

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 306 759	3 537 359
Inköp	145 800	420 000
Försäljningar/utrangeringar		-650 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 452 559</b>	<b>3 306 759</b>
Ingående avskrivningar	-1 973 495	-1 863 825
Försäljningar/utrangeringar		354 727
Årets avskrivningar	-441 008	-464 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 414 503</b>	<b>-1 973 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 038 056</b>	<b>1 333 264</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 739	960 515
Inköp	41 800	174 224
Försäljningar/utrangeringar		-24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 539</b>	<b>1 110 739</b>
Ingående avskrivningar	-895 380	-814 871
Försäljningar/utrangeringar		24 000
Årets avskrivningar	-97 886	-104 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-993 266</b>	<b>-895 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 273</b>	<b>215 359</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 821
Avgående fordringar		-25 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 666 794 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 639	394 832
	<b>268 639</b>	<b>394 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	398 155	283 752
	<b>398 155</b>	<b>283 752</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	860 493	1 134 160
	<b>860 493</b>	<b>1 134 160</b>

Halmstad 2025-06-26

*Mikael Binnås*  
Mikael Binnås

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael B Fastighetsteknik AB, org.nr 556735-2256

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael B Fastighetsteknik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael B Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael B Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael B Fastighetsteknik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael B Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betala för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Halmstad 2025-06-26

*Åsa Ragnarsson*

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor