

Årsredovisning

A Fastigheter i Skaraborg AB

556676-9922

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenstorp 2025-06-27


Robin Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 652	2 542	2 235	2 004
Resultat efter finansiella poster	-3 636	-388	293	833
Soliditet %	6	34	54	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 372 004	2 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		2 763	-2 763
Årets resultat			-2 989 202
Belopp vid årets utgång	100 000	4 374 766	-2 989 202

Under året har omfattande renoveringar av fastigheter genomförts.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 374 766
Årets resultat	-2 989 202
Summa	1 385 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 385 564
Summa	1 385 564

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 651 866	2 542 340
Övriga rörelseintäkter	–	79 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 651 866	2 622 113
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 804 768	-2 523 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 272	-320 272
Summa rörelsekostnader	-6 125 040	-2 843 278
Rörelseresultat	-3 473 174	-221 165
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 571	17 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 599	-184 156
Summa finansiella poster	-163 028	-166 860
Resultat efter finansiella poster	-3 636 202	-388 025
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	647 000	325 000
Förändring av överavskrivningar	–	75 750
Summa bokslutsdispositioner	647 000	400 750
Resultat före skatt	-2 989 202	12 725
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-9 962
Årets resultat	-2 989 202	2 763

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 733 857	8 956 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	285 125	383 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 018 982	9 339 254
Summa anläggningstillgångar			
9 018 982			
9 339 254			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 024 824	3 728 739
Övriga fordringar		4 210	147 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 029 034	3 875 859
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		127 000	127 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		127 000	127 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 652	1 511 914
<i>Summa kassa och bank</i>		416 652	1 511 914
Summa omsättningstillgångar			
14 572 686			
5 514 773			
SUMMA TILLGÅNGAR		23 591 668	14 854 027

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 374 766

4 372 004

Årets resultat

-2 989 202

2 763

Summa fritt eget kapital

1 385 564

4 374 767

Summa eget kapital

1 485 564

4 474 767

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

–

647 000

Summa obeskattade reserver

–

647 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 903 274

3 963 274

Skulder till koncernföretag

17 552 007

5 373 228

Summa långfristiga skulder

21 455 281

9 336 501

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 823

335 759

Summa kortfristiga skulder

650 823

395 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 591 668

14 854 027

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 581 648	12 581 648
Utgående anskaffningsvärden	12 581 648	12 581 648
Ingående avskrivningar	-3 625 394	-3 402 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-222 397	-222 397
Utgående avskrivningar	-3 847 791	-3 625 394
Redovisat värde	8 733 857	8 956 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 250	725 250
Utgående anskaffningsvärden	725 250	725 250
Ingående avskrivningar	-342 250	-244 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 875	-97 875
Utgående avskrivningar	-440 125	-342 250
Redovisat värde	285 125	383 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 363 274	3 663 274

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 963 274 kr (3 963 274) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 903 274 3 963 274

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 60 000 60 000

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 19 559 900 19 559 900

Summa ställda säkerheter 19 559 900 19 559 900

UNDERSKRIFTER

Stenstorp 2025-06-27.



Robin Andersson

ank-20250707-2025070910319