

Familjen utveckling AB

559317-7438

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Erik Oskar Jönsson, Styrelseledamot

2023-09-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

På centralorter med centrala lägen i Sverige utveckla fastigheter med hyresbostäder. Hyresfastigheter från 3 lägenheter och uppåt. Förvärva och förvalta fastighetsobjekt för uthyrning mot turism-marknaden på strategiska sommar och vinterorter i Sverige. Aktive ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun

Flerårsöversikt

| | 2022-04-01 - 2023-03-31 | 2021-05-17 - 2022-03-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 395 373 | 42 796 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 539 | -6 019 |
| Soliditet (%) | 13 | 30 |

Konsultuppdrag i verksamhetsområdet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | -6 019 | 18 981 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 019 | 6 019 | 0 |
| Årets resultat | | | 14 372 | 14 372 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -6 019 | 14 372 | 33 353 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | -6 019 |
| Årets resultat | 14 372 |
| Summa | 8 353 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 8 353 |
| Summa | 8 353 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-04-01 - 2023-03-31 | 2021-05-17 - 2022-03-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 395 373 | 42 796 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 395 373 | 42 796 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -188 657 | -41 918 |
| Personalkostnader | 2 | -190 177 | -6 897 |
| Summa rörelsekostnader | | -378 834 | -48 815 |
| Rörelseresultat | | 16 539 | -6 019 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 539 | -6 019 |
| Resultat före skatt | | 16 539 | -6 019 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 167 | 0 |
| Årets resultat | | 14 372 | -6 019 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|---------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Varor under tillverkning | | 2 126 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 2 126 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 460 | 53 494 |
| Övriga fordringar | | 27 453 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 913 | 53 494 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 186 390 | 10 000 |
| Summa kassa och bank | | 186 390 | 10 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 266 429 | 63 494 |
| Summa tillgångar | | 266 429 | 63 494 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 019 | 0 |
| Årets resultat | | 14 372 | -6 019 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 353 | -6 019 |
| Summa eget kapital | | 33 353 | 18 981 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 2 167 | 0 |
| Övriga skulder | | 230 909 | 44 513 |
| Summa kortfristiga skulder | | 233 076 | 44 513 |
| Summa eget kapital och skulder | | 266 429 | 63 494 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-04-01
- 2023-03-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Familjen utveckling AB, 559317-7438
Avseende räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Stockholm

Urban Erik Oskar Jönsson
Urban Erik Oskar Jönsson
Styrelseledamot
2023-09-04