

Årsredovisning

Furuskogen i Bankeryd AB

556656-4968

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

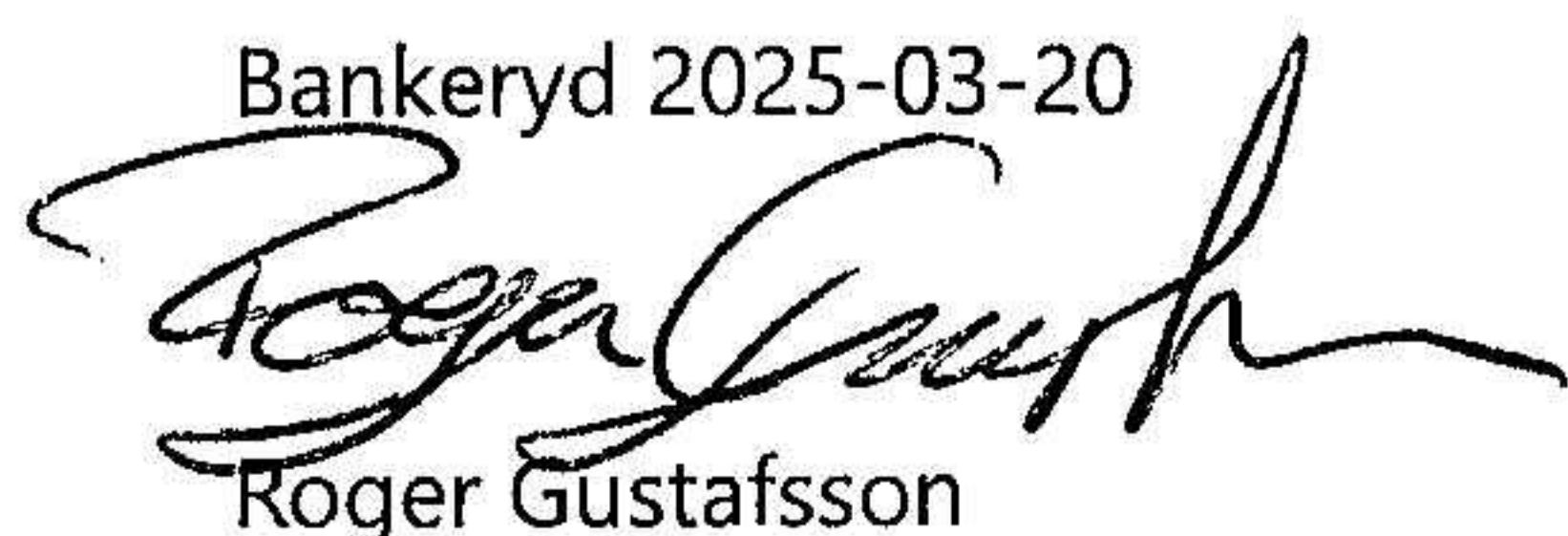
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bankeryd 2025-03-20



Roger Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 330	2 191	1 841	1 863
Resultat efter finansiella poster	393	339	311	375
Soliditet %	11	11	11	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 883 456	268 924	2 253 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			268 924	-268 924	0
Årets resultat				312 062	312 062
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	1 952 380	312 062	2 365 442

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 952 380
Årets resultat	312 062
<i>Summa</i>	2 264 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 064 442
<i>Summa</i>	2 264 442

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 329 998	2 191 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 329 998	2 191 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-559 907	-265 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-751 269	-842 021
Summa rörelsekostnader	-1 311 176	-1 107 057
Rörelseresultat	1 018 822	1 084 193
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 337	28 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	-726 286	-774 287
Summa finansiella poster	-625 949	-745 631
Resultat efter finansiella poster	392 873	338 562
Resultat före skatt	392 873	338 562
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 811	-69 638
Årets resultat	312 062	268 924

2025041105924

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 416 051	16 167 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 416 051</i>	<i>16 167 311</i>

Summa anläggningstillgångar		15 416 051	16 167 311
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 599	21 073
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 599</i>	<i>21 073</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 245 012	3 505 623
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 245 012</i>	<i>3 505 623</i>

Summa omsättningstillgångar		6 256 611	3 526 696
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 672 662	19 694 007
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025041105925

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 000</i>	<i>101 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 952 380	1 883 456
Årets resultat	312 062	268 924
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 264 442</i>	<i>2 152 380</i>
Summa eget kapital	2 365 442	2 253 380
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 11 158 750	11 683 750
Övriga skulder	4 7 424 887	5 124 387
Summa långfristiga skulder	18 583 637	16 808 137
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 525 000	525 000
Leverantörsskulder	2 445	0
Övriga skulder	144 216	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 922	107 490
Summa kortfristiga skulder	723 583	632 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 672 662	19 694 007

NOTER

2025041105927

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Markanläggning:	20 år
Inventarier:	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 984 931	26 927 465
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	57 466
Utgående anskaffningsvärden	26 984 931	26 984 931
Ingående avskrivningar	-10 817 620	-9 975 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	9	0
Årets avskrivningar	-751 269	-842 020
Utgående avskrivningar	-11 568 880	-10 817 620
Redovisat värde	15 416 051	16 167 311

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående avskrivningar	-75 000	-75 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 058 750	10 583 750

2025041105928

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 11 683 750 kr (fg år 12 208 750 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 683 750	11 158 750	11 683 750
------------------------------------	------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000	525 000
------------------------------------	---------	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	14 480 000	14 480 000	14 480 000
------------------------	------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	14 480 000	14 480 000	14 480 000
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Bankeryd



Roger Gustafsson

2025-03-20