

Årsredovisning
för
EGN Fastigheter AB
556931-4379

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för EGN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	280	130	0
Resultat efter finansiella poster	-176	247	10	-39
Soliditet (%)	35,6	72,8	99,3	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 200	196 363	330 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 363	-196 363	0
Årets resultat			-176 111	-176 111
Belopp vid årets utgång	50 000	280 563	-176 111	154 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 563
årets förlust	-176 111
	104 452
disponeras så att i ny räkning överföres	104 452
	104 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0 280 420

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 280 420

Rörelsekostnader

Handelsvaror -94 155 0

Övriga externa kostnader -59 346 -14 849

Personalkostnader 0 -15 160

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -20 000 0

Summa rörelsekostnader -173 501 -30 009

Rörelseresultat -173 501 250 411

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 736

Räntekostnader och liknande resultatposter -2 614 -3 861

Summa finansiella poster -2 610 -3 125

Resultat efter finansiella poster -176 111 247 286

Resultat före skatt -176 111 247 286

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -50 923

Årets resultat -176 111 196 363

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	80 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		80 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	325 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		405 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 326	1 199
Summa kortfristiga fordringar		11 326	1 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 964	427 942
Summa kassa och bank		16 964	427 942
Summa omsättningstillgångar		28 290	429 141
SUMMA TILLGÅNGAR		433 290	454 141

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 563

84 200

Årets resultat

-176 111

196 363

Summa fritt eget kapital

104 452

280 563

Summa eget kapital

154 452

330 563

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 871

6 284

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

200 000

0

Skatteskulder

15 618

34 038

Övriga skulder

34 349

83 256

Summa kortfristiga skulder

278 838

123 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

433 290

454 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-20 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	0
Utgående redovisat värde	80 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	25 000
Utgående redovisat värde	325 000	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Borlänge

Eric Nybacka
Eric Nybacka

2026-02-28