

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

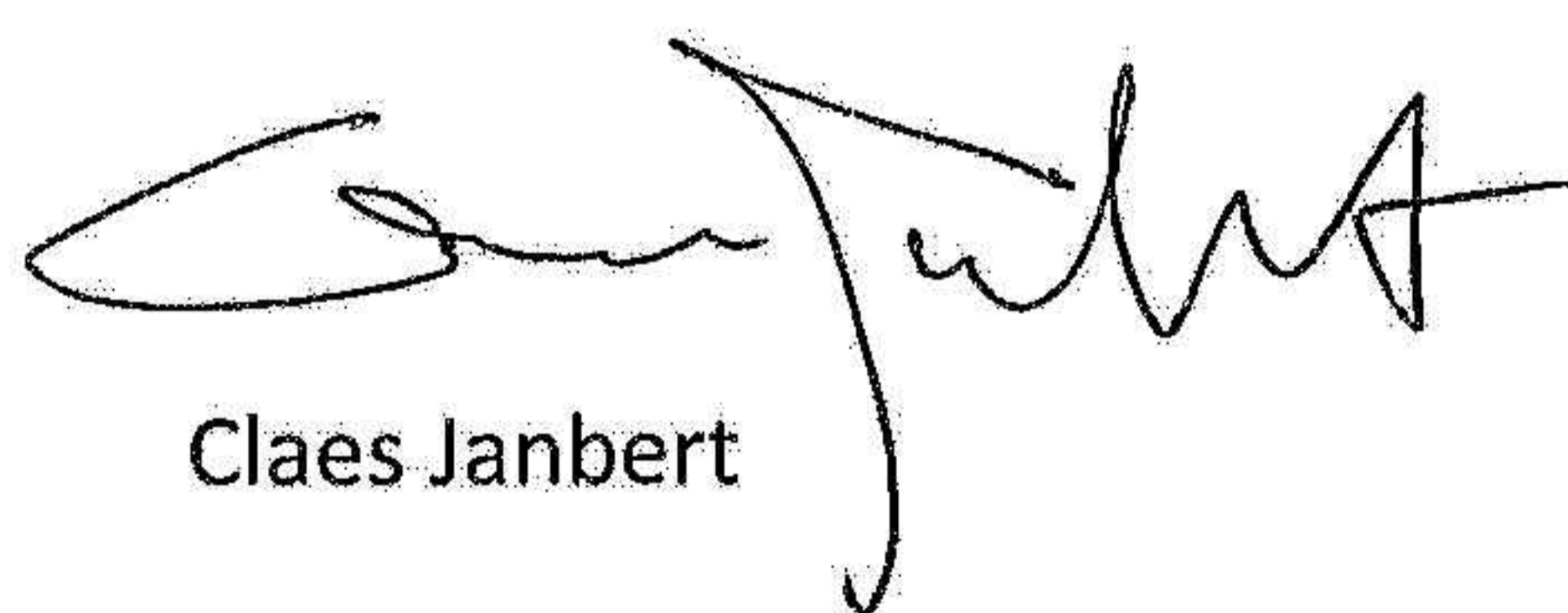
Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Skruven 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30/5 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 11/7 2024



Claes Janbert

Kopia

Skruven 2 Fastighets AB
Org nr 556088-0105

1(9)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Erny / *

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Samtliga aktier i Skruven 2 Fastighets AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

Flerårsjämförelse (belopp i tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 180	2 038	1 946	1 908	1 908
Resultat efter finansiella poster	1 400	943	1 156	1 058	1 091
Balansomslutning	5 598	6 302	6 910	7 234	8 190
Soliditet (%)	90,8	68,3	65,9	64,2	66,6

Förändring av eget kapital	2023	2022
Bundet eget kapital		
Vid årets början	122 000	122 000
Vid årets slut	<u>122 000</u>	<u>122 000</u>
Fritt eget kapital		
Vid årets början	2 976 753	2 930 079
Utdelning enligt beslut på årsstämma	0	-1 000 000
Årets resultat	1 570 571	1 046 674
Vid årets slut	<u>4 547 324</u>	<u>2 976 753</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier.

Förslag till vinstdispostion

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	2 976 753
Årets resultat	1 570 571
Totalt	kronor <u>4 547 324</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägaren utdelas	1 000 000
att i ny räkning balanseras	<u>3 547 324</u>
	kronor <u>4 547 324</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Janek

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till ca 72 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sin förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071206306

Evay
/

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

2024071206307

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 180 414	2 037 675
Summa intäkter m m		2 180 414	2 037 675
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-244 951	-519 422
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-564 672	-571 125
Summa rörelsens kostnader		-809 623	-1 090 547
Rörelseresultat		1 370 791	947 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 322	1 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-594	-5 328
Summa finansiella poster		28 728	-3 912
Resultat efter finansiella poster		1 399 519	943 216
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-400 000	
Förändring av överavskrivningar		293 473	178 925
Förändring av periodiseringsfond		700 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		593 473	378 925
Resultat före skatt		1 992 992	1 322 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-422 421	-275 467
Årets resultat		1 570 571	1 046 674

Perrey

Skruben 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

2024071206308

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 251 978	5 816 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 251 978	5 816 650
Summa anläggningstillgångar		5 251 978	5 816 650

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		246 359	227 976
Fordran koncernföretag		93 600	
Skattefordran		0	249 633
Övriga kortfristiga fordringar		5 326	6 721
Summa kortfristiga fordringar		345 285	484 330

Kassa och bank

Kassa och bank		1 179	1 179
Summa kassa och bank		1 179	1 179

Summa omsättningstillgångar 346 464 485 509

Summa tillgångar 5 598 442 6 302 159

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

2024071206309

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

Reservfond

22 000

22 000

Summa bundet eget kapital

122 000

122 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 976 753

1 930 079

Årets resultat

1 570 571

1 046 674

Summa fritt eget kapital

4 547 324

2 976 753

Summa eget kapital

4 669 324

3 098 753

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

521 937

815 410

Periodiseringsfonder

0

700 000

Summa obeskattade reserver

521 937

1 515 410

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Skulder till koncernföretag

4,5

0

1 353 556

Aktuell skatteskuld

18 288

Övriga kortfristiga skulder

181 806

145 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 087

188 856

Summa kortfristiga skulder

407 181

1 687 996

Summa eget kapital och skulder

5 598 442

6 302 159

Forcy
/A

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	10-20%

Ercy
/

2024071206310

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	21 633 291	21 633 291
årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 633 291	21 633 291
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-15 816 641	-15 251 969
Årets avskrivningar	-564 672	-564 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 381 313	-15 816 641
Utgående restvärde enligt plan	5 251 978	5 816 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	98 149	98 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 149	98 149
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-98 149	-91 696
Årets avskrivningar	0	-6 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 149	-98 149
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 4 Fordran/Skulder koncernföretag

I fordran (få skuld) till koncernföretag ingår fordan (få skuld) på koncernkonto med 806 tkr (få -229 tkr).

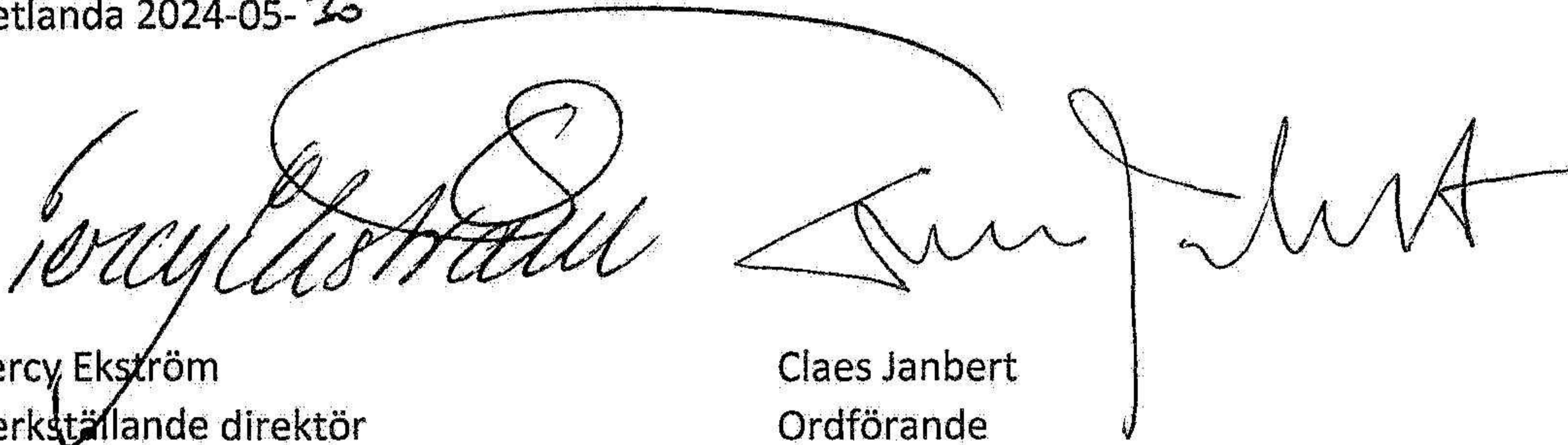
Förny
/

2024071206312

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut och koncern- konto (moderbolaget)		
Fastighetsinteckningar	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	14 500 000	14 500 000

Vetlanda 2024-05-30



Percy Ekström
Verkställande direktör

Claes Janbert
Ordförande