

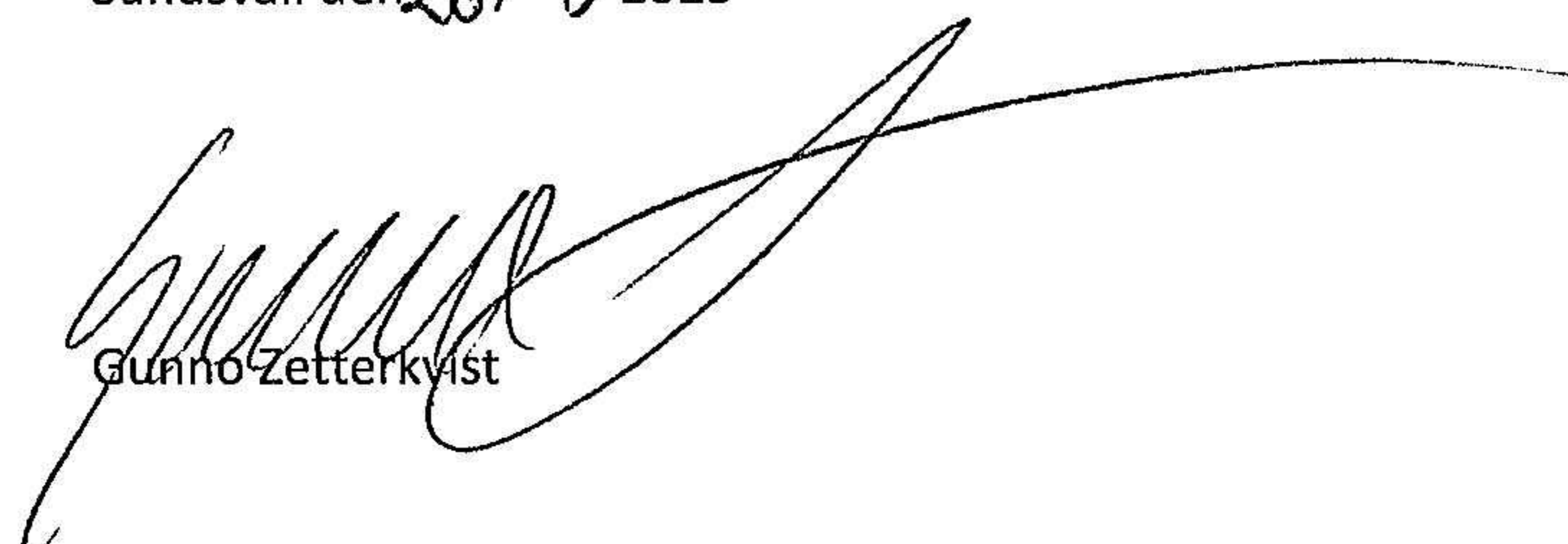
Årsredovisning
för
GZ Köpingen 1 AB
559371-2333

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GZ Köpingen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26/5 2025


Gunno Zetterkvist

Styrelsen för GZ Köpingen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Köpingen 1 i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	3 633	3 405	2 057
Resultat efter finansiella poster	942	971	632
Soliditet (%)	7	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	478 693	664 787	1 168 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		664 787	-664 787	0
Årets resultat			675 383	675 383
Belopp vid årets utgång	25 000	1 143 480	675 383	1 843 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 143 480
årets vinst	675 383
	1 818 863
disponeras så att i ny räkning överföres	1 818 863
	1 818 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 632 703

3 405 245

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 632 703

3 405 245

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 399 419

-1 335 630

Övriga externa kostnader

-75 738

-23 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-373 748

-372 740

Summa rörelsekostnader

-1 848 905

-1 732 026

Rörelseresultat

1 783 798

1 673 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 856

25 422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-886 931

-728 036

Summa finansiella poster

-842 075

-702 614

Resultat efter finansiella poster

941 723

970 605

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

6 580

-11 084

Summa bokslutsdispositioner

6 580

-11 084

Resultat före skatt

948 303

959 521

Skatter

Skatt på årets resultat

-272 920

-294 734

Årets resultat

675 383

664 787

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 717 965

24 046 269

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

124 795

170 239

Summa materiella anläggningstillgångar

23 842 760

24 216 508

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

25 342 760

25 716 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

151 340

6 198

Fordringar hos koncernföretag

12 500

0

Övriga fordringar

30 413

9 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 476

42 672

Summa kortfristiga fordringar

236 729

57 958

Kassa och bank

Kassa och bank

1 954 382

945 468

Summa kassa och bank

1 954 382

945 468

Summa omsättningstillgångar

2 191 111

1 003 426

SUMMA TILLGÅNGAR

27 533 871

26 719 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 143 480	478 693
Årets resultat		675 383	664 787
Summa fritt eget kapital		1 818 863	1 143 480
Summa eget kapital		1 843 863	1 168 480
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		34 113	40 693
Summa obeskattade reserver		34 113	40 693
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 303 806	8 799 558
Skulder till koncernföretag		15 268 721	14 969 334
Summa långfristiga skulder		23 572 527	23 768 892
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		495 752	495 752
Leverantörsskulder		35 702	89 446
Skatteskulder		638 781	483 964
Övriga skulder		152 329	120 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 804	552 217
Summa kortfristiga skulder		2 083 368	1 741 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 533 871	26 719 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 622 825	24 622 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 622 825	24 622 825
Ingående avskrivningar	-576 556	-248 252
Årets avskrivningar	-328 304	-328 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-904 860	-576 556
Utgående redovisat värde	23 717 965	24 046 269

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 222	177 500
Inköp		49 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 222	227 222
Ingående avskrivningar	-56 983	-12 547
Årets avskrivningar	-45 444	-44 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 427	-56 983
Utgående redovisat värde	124 795	170 239

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	
Tillkommande fordringar		1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 320 798	6 816 550
	6 320 798	6 816 550

Not 6 Skulder som avser flera poster

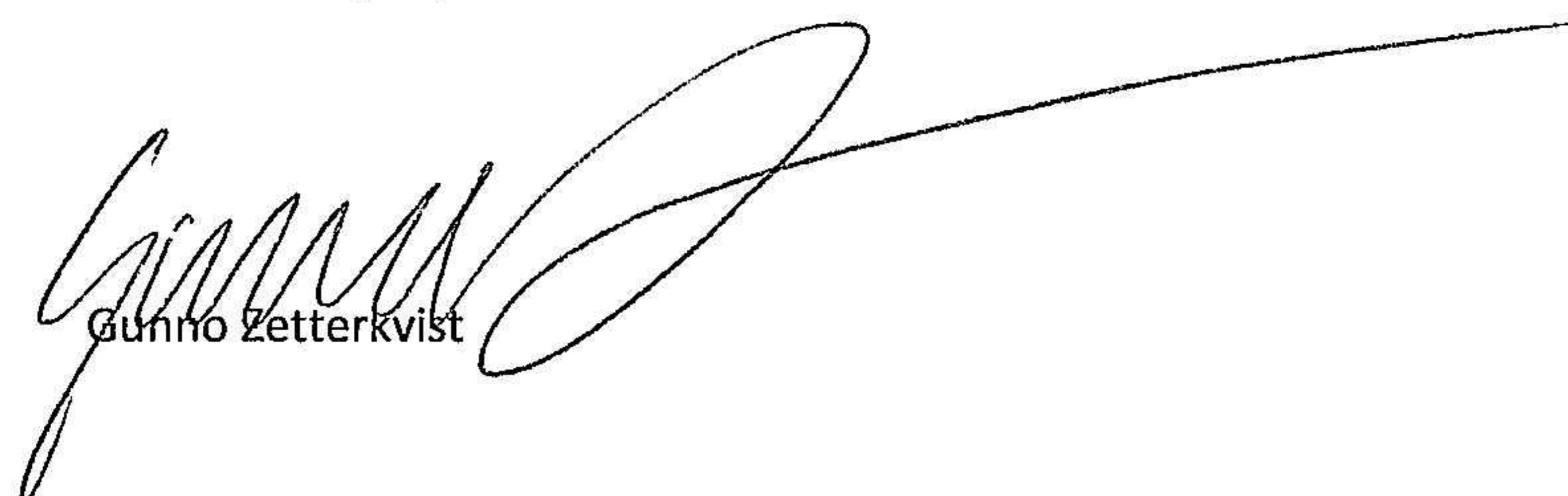
Företagets banklån om 8 799 558 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 303 806	8 799 558
	8 303 806	8 799 558
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	495 752	495 752
	495 752	495 752

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 423 000	10 423 000
	10 423 000	10 423 000

Sundsvall den 26/5 2025


Gunnar Zetterkvist