

Årsredovisning för
R. Baudtler & Co. AB
559331-3207

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Baudtler & Co. AB, 559331-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder, samt fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

I samband med upprättandet av årsbokslutet har bolagets fastigheter skrivits upp till taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 765	1 625	1 362
Resultat efter finansiella poster	-228	-76	139
Soliditet, %	22	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		33 696
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		4 370 467	
Årets resultat			-227 931
Vid årets slut	25 000	4 370 467	-194 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	33 696
Årets resultat	-227 931
Totalt	-194 235
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-194 235
Summa	-194 235

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 764 990	1 624 734
Övriga rörelseintäkter		3 539	3 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 768 529	1 628 422
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-985 692	-761 363
Övriga externa kostnader		-116 803	-135 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 953	-200 885
Summa rörelsekostnader		-1 326 448	-1 097 427
Rörelseresultat		442 081	530 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 634	46 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 646	-653 411
Summa finansiella poster		-670 012	-606 964
Resultat efter finansiella poster		-227 931	-75 969
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-227 931	-75 969
Skatter			
Årets resultat		-227 931	-75 969

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 005 359	12 203 752
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 055	273 273
Summa materiella anläggningstillgångar		17 260 414	12 477 025
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	964 080	964 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		964 080	964 080
Summa anläggningstillgångar		18 224 494	13 441 105
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	88 722
Summa varulager		-	88 722
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 696	22 763
Övriga fordringar		160	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 109	45 763
Summa kortfristiga fordringar		87 965	68 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 864	1 363 511
Summa kassa och bank		888 864	1 363 511
Summa omsättningstillgångar		976 829	1 520 919
SUMMA TILLGÅNGAR		19 201 323	14 962 024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		4 370 467	-
Summa bundet eget kapital		4 395 467	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 696	109 665
Årets resultat		-227 931	-75 969
Summa fritt eget kapital		-194 235	33 696
Summa eget kapital		4 201 232	58 696
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 659 213	13 959 957
Summa långfristiga skulder		13 659 213	13 959 957
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 740	300 740
Leverantörsskulder		198 322	382 260
Skatteskulder		13 717	102 609
Övriga skulder		10 534	819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		817 565	156 943
Summa kortfristiga skulder		1 340 878	943 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 201 323	14 962 024

ank=20250710;2025071120047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 581 366	11 114 817
-Nyanskaffningar	636 875	666 811
-Omklassificeringar		799 738
Vid årets slut	13 218 241	12 581 366
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-377 614	-176 729
-Årets avskrivning	-205 735	-200 885
Vid årets slut	-583 349	-377 614
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Årets uppskrivningar	4 370 467	-
Vid årets slut	4 370 467	-
Redovisat värde vid årets slut	17 005 359	12 203 752

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 273	-
-Nyanskaffningar	-	273 273
Vid årets slut	273 273	273 273
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 218	-
Vid årets slut	-18 218	-
Redovisat värde vid årets slut	255 055	273 273

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	964 080	927 000
-Tillkommande fordringar	-	37 080
Redovisat värde vid årets slut	964 080	964 080

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 155 493	12 756 997
	12 155 493	12 756 997

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	14 820 000	14 820 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

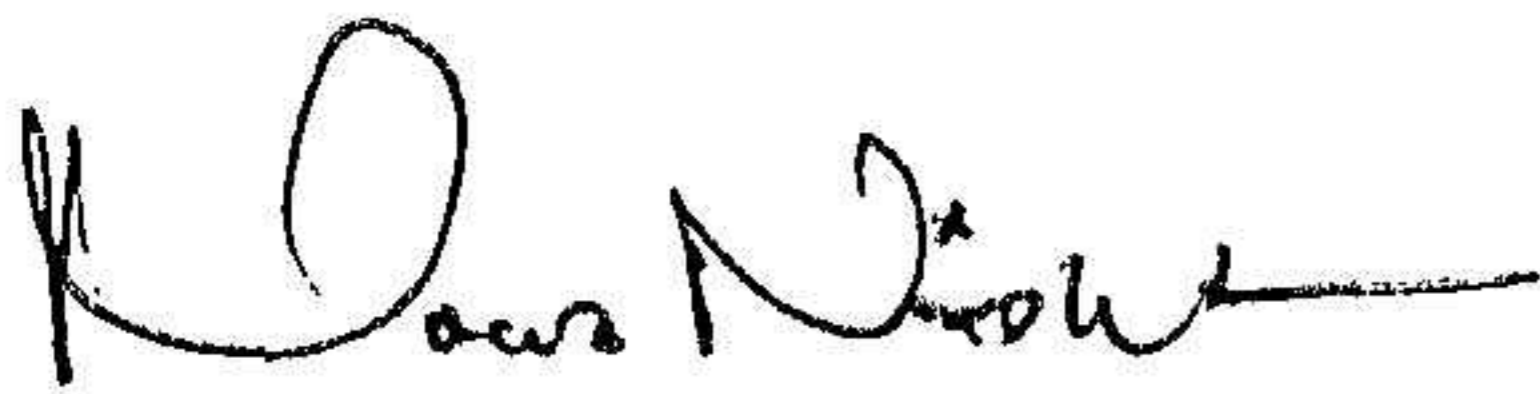
Underskrifter

Lidköping 2025-06-30



René Baudtler

Minn revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R. Baudtler & Co AB org.nr 559331-3207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Baudtler & Co AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av för R. Baudtler & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R. Baudtler & Co AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Baudtler & Co AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R. Baudtler & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

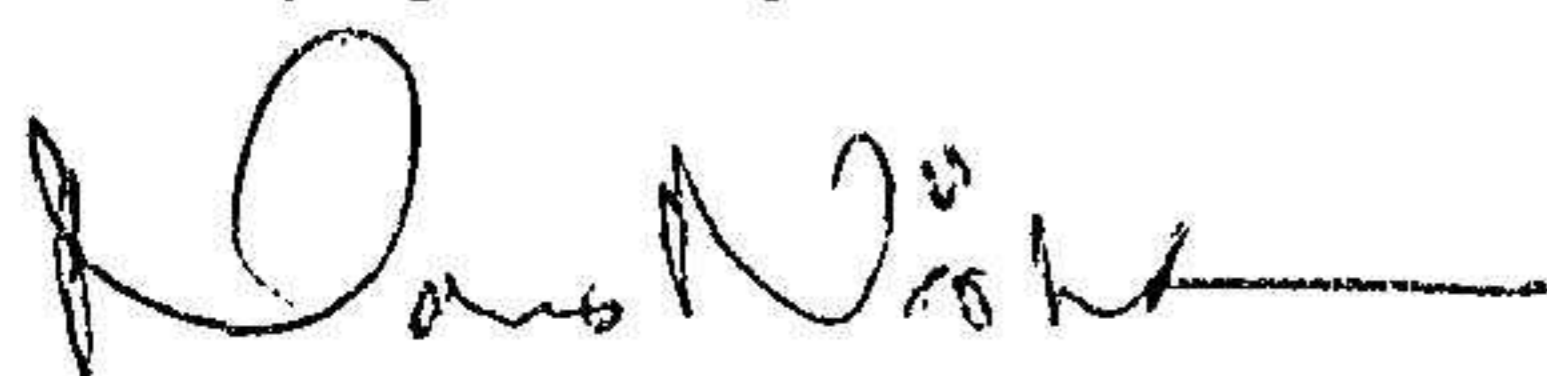
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god-revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 30 juni 2025



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Baudtler & Co. AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2025-06-30



René Baudtler