

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lektorshagen

559335-5711

Räkenskapsåret

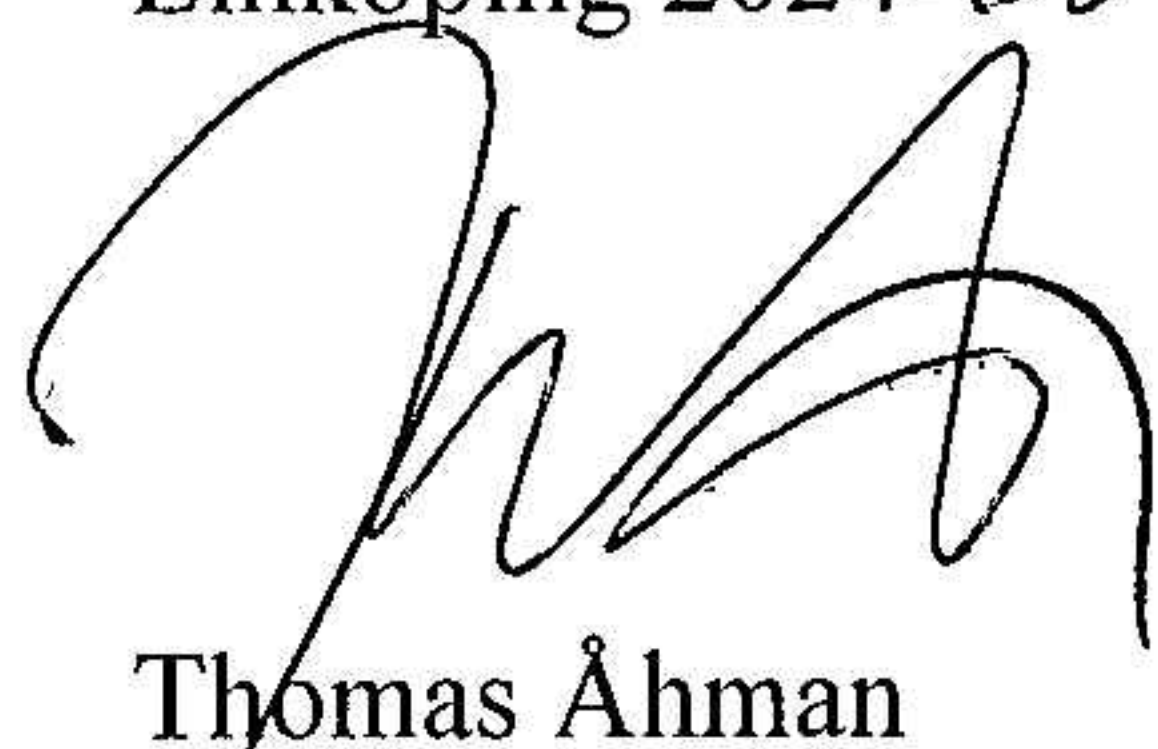
2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lektorshagen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lektorshagen

559335-5711

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Lektorshagen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av Vasaporten Fastigheter AB, 559181-6326. Räkenskapsåret har anpassats till den nya ägaren och har detta år förlängt räkenskapsår. Bolaget har även förvärvat fastigheten Fyrtornet 5 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
	(18 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	5 822	493
Resultat efter finansiella poster	2 615	191
Soliditet (%)	6,6	4,6

Omsättningen har ökat pga förvärv av fastighet och har då hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		113 983	138 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 983	-113 983	0
Årets resultat			1 553 487	1 553 487
Belopp vid årets utgång	25 000	113 983	1 553 487	1 692 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 983
årets vinst	1 553 487
	1 667 470
disponeras så att i ny räkning överföres	1 667 470
	1 667 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

2021-09-16
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 821 589	492 819
Övriga rörelseintäkter	120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 821 709	492 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 568 239	-229 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 656	-29 146
Summa rörelsekostnader	-2 676 895	-258 263
Rörelseresultat	3 144 814	234 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361 015	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-891 123	-43 200
Summa finansiella poster	-530 108	-43 200
Resultat efter finansiella poster	2 614 706	191 356

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-655 884	-47 800
Summa bokslutsdispositioner	-655 884	-47 800
Resultat före skatt	1 958 822	143 556

Skatter

Skatt på årets resultat	-405 335	-29 573
Årets resultat	1 553 487	113 983

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 390 688

2 901 584

Summa materiella anläggningstillgångar

6 390 688

2 901 584

Summa anläggningstillgångar

6 390 688

2 901 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 798

0

Fordringar hos koncernföretag

26 767 658

685 000

Övriga fordringar

75

95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 549

Summa kortfristiga fordringar

26 858 531

686 644

Kassa och bank

Kassa och bank

888 083

268 651

Summa kassa och bank

888 083

268 651

Summa omsättningstillgångar

27 746 614

955 295

SUMMA TILLGÅNGAR

34 137 302

3 856 879

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 983

0

Årets resultat

1 553 487

113 983

Summa fritt eget kapital

1 667 470

113 983

Summa eget kapital

1 692 470

138 983

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

703 684

47 800

Summa obeskattade reserver

703 684

47 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

3 436 950

Summa långfristiga skulder

0

3 436 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

30 626 350

78 700

Leverantörsskulder

103 469

22 467

Skatteskulder

475 263

41 653

Övriga skulder

9 240

2 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

526 826

88 124

Summa kortfristiga skulder

31 741 148

233 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 137 302

3 856 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 930 730	0
Inköp	3 597 760	2 930 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 528 490	2 930 730
Ingående avskrivningar	-29 146	0
Årets avskrivningar	-108 656	-29 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 802	-29 146
Utgående redovisat värde	6 390 688	2 901 584

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30.626.350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 436 950
	0	3 436 950


De kortfristiga skulderna till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.


Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 626 350	78 700
	30 626 350	78 700

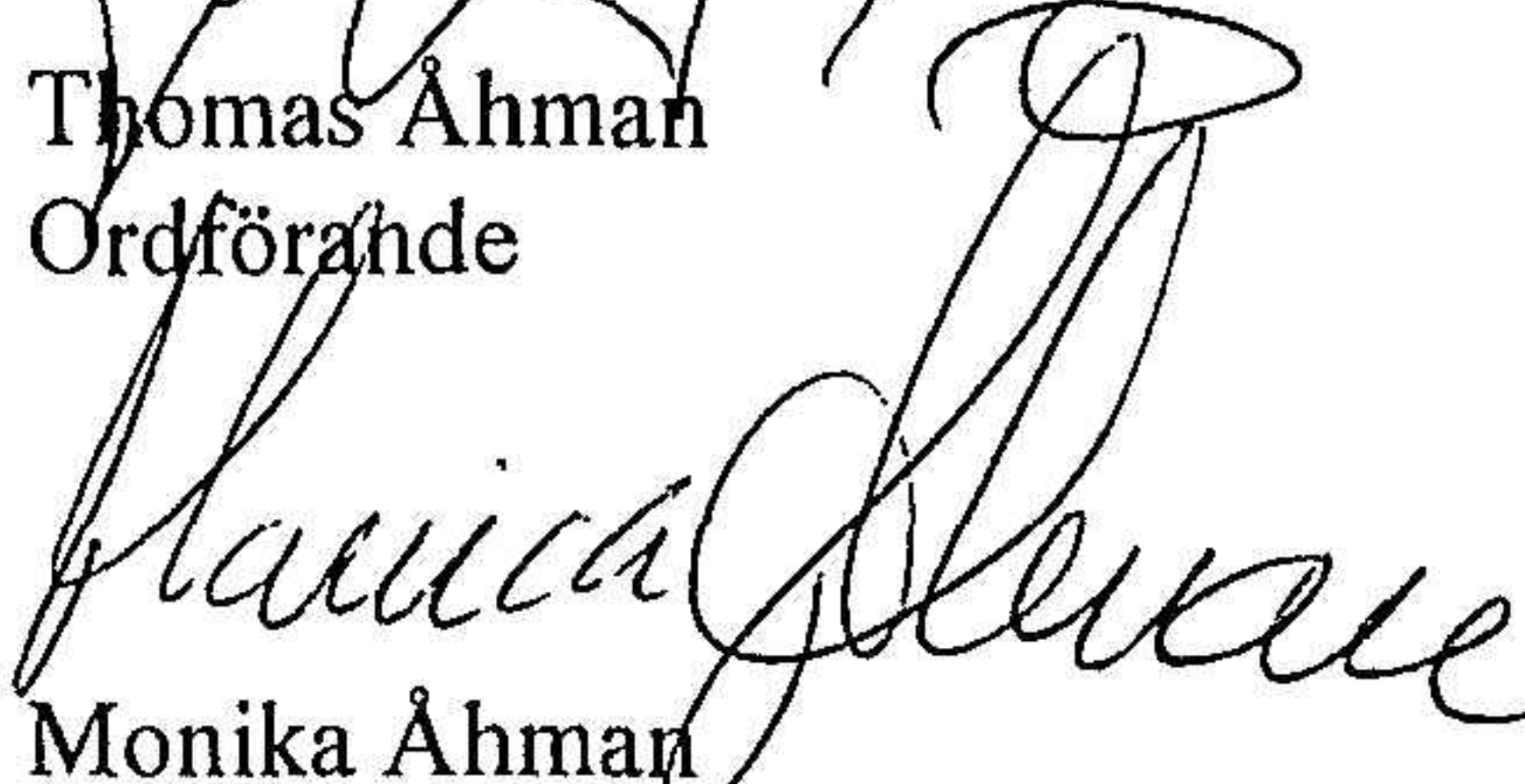
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	30 870 000	3 525 000
	30 870 000	3 525 000

Linköping 2024-05-03

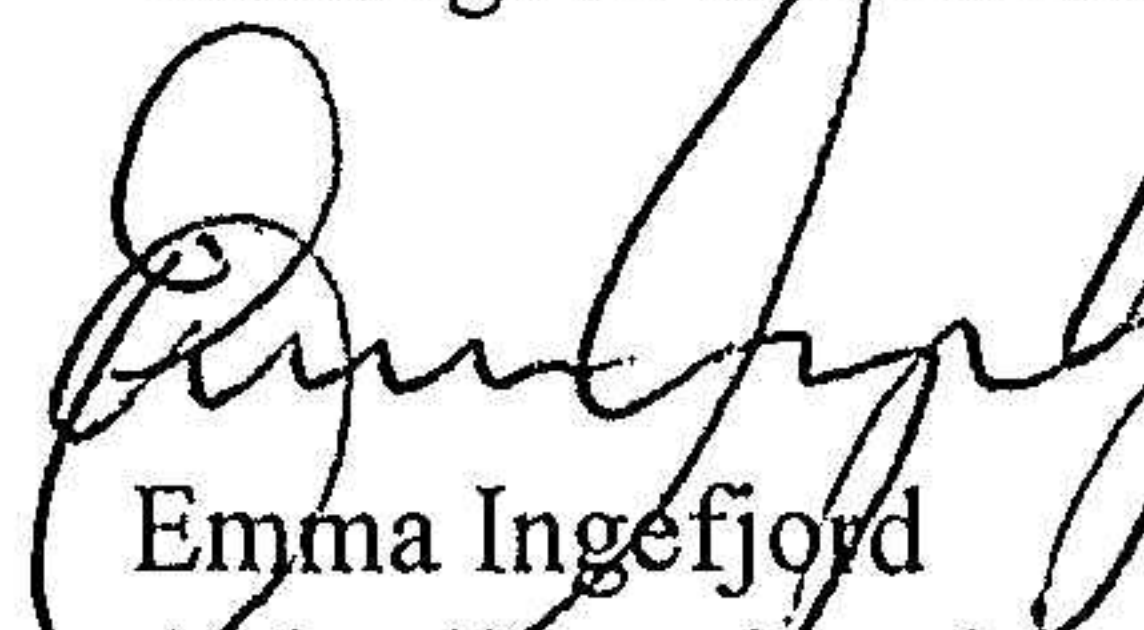

Thomas Ahman
Ordförande


Oscar Ahman


Monika Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lektorshagen, org.nr 559335-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lektorshagen för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lektorshagens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Lektorshagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lektorshagen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Lektorshagen för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lektorshagen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

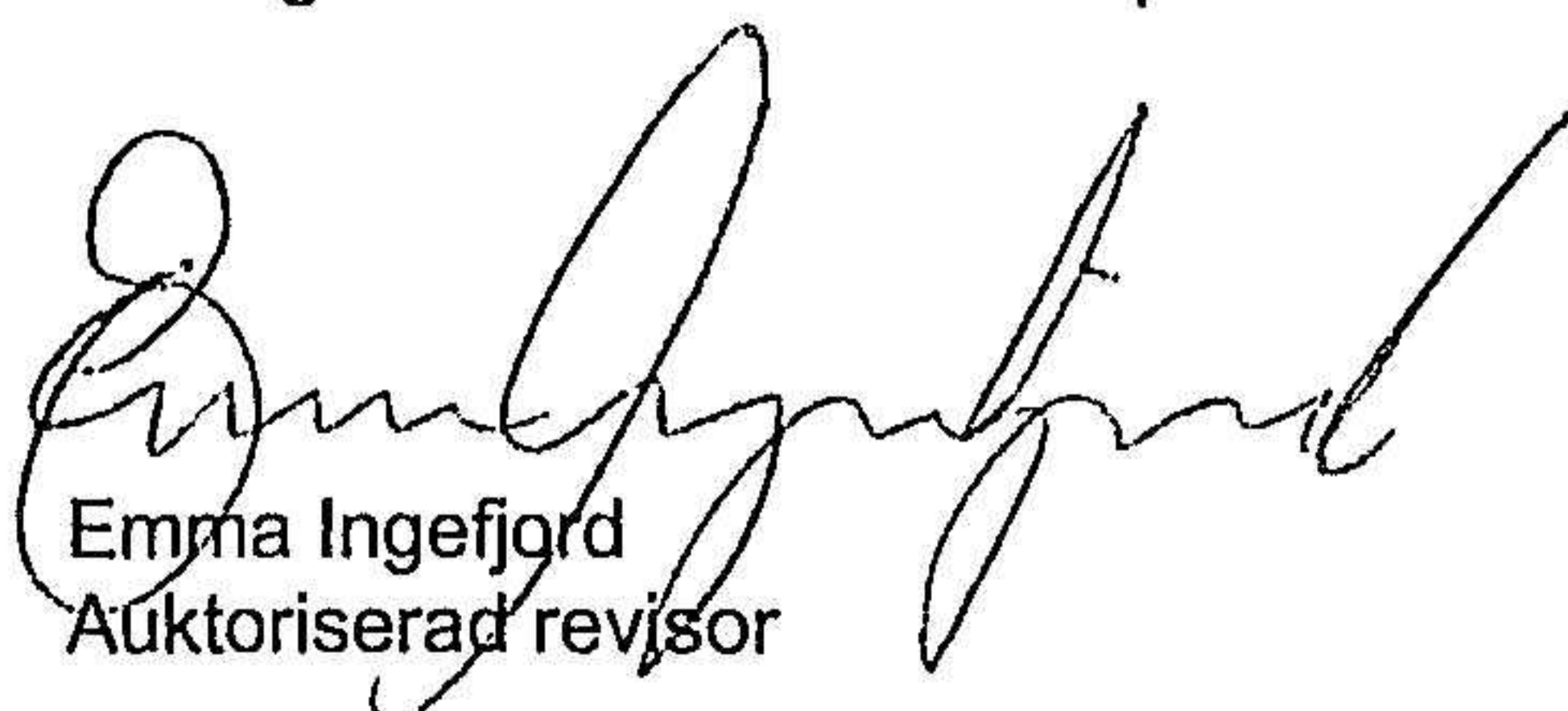
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor