

**Årsredovisning**  
för  
**Timmerbyn i Kåbdalis AB**  
559484-0364

Räkenskapsåret  
2024-05-21 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Timmerbyn i Kåbdalis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska utveckla och förvalta fastigheter. Företaget ska även hyra ut lokaler och ordnar med events. Fastigheten är under uppförande och kommer stå klart under 2025.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	53
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		847	<b>847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>847</b>	<b>25 847</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	847
disponeras så att i ny räkning överföres	847
	<b>847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-21  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 53 120

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -40 500

**Summa rörelsekostnader -40 500**

**Rörelseresultat 12 620**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 6 007

Räntekostnader och liknande resultatposter -28 644

**Summa finansiella poster -22 637**

**Resultat efter finansiella poster -10 018**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 11 000

**Summa bokslutsdispositioner 11 000**

**Resultat före skatt 982**

### Skatter

Skatt på årets resultat -135

**Årets resultat 847**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

6 955 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 955 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 955 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 000

Övriga fordringar

741 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**812 457**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

619 803

**Summa kassa och bank**

**619 803**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 432 260**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 388 063**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>847</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	3	
Skulder till koncernföretag	4	1 828 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 355 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		1 162 921
Skulder till koncernföretag		4 500
Skatteskulder		135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 178 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 388 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	6 955 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 955 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 955 803</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 355 000
	<b>5 355 000</b>

### Not 4 Byggnadskreditiv

2024-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 282 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 828 420

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stugorna står klara under första kvartalet 2025, då är även första uthyrningen gjord.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterföretag till Nord Holding i Luleå AB, org nr 559185-7544, med säte i Luleå.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Nord Holding i Luleå AB.

Luleå

*Magnus Henriksson*  
Magnus Henriksson  
Ordförande  
2025-06-11

*Magnus Brännström*  
Magnus Brännström  
  
2025-06-10

*Mattias Fredriksson*  
Mattias Fredriksson  
  
2025-06-10

*Andreas Lantto*  
Andreas Lantto  
  
2025-06-11

*Mikael Önnervall*  
Mikael Önnervall  
  
2025-06-10