

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 15 AB
559376-8335

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 154	277	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 137	277	0	0
Balansomslutning	412	685	135	135
Soliditet (%)	29,6	19,7	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	109 979	-207	134 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207	207	0
Årets resultat			-13 031	-13 031
Belopp vid årets utgång	25 000	109 772	-13 031	121 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 772
årets förlust	-13 031
	96 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 741
	96 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 153 788

277 187

Summa rörelseintäkter

1 153 788

277 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 819

-413

Summa rörelsekostnader

-16 819

-413

Rörelseresultat

1 136 969

276 774

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

19

Summa finansiella poster

0

19

Resultat efter finansiella poster

1 136 969

276 793

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 150 000

-277 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 150 000

-277 000

Resultat före skatt

-13 031

-207

Årets resultat

-13 031

-207

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

119 822

119 822

Summa materiella anläggningstillgångar

119 822

119 822

Summa anläggningstillgångar

119 822

119 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

288 447

Fordringar hos koncernföretag

262 578

0

Summa kortfristiga fordringar

262 578

288 447

Kassa och bank

Kassa och bank

29 139

276 793

Summa kassa och bank

29 139

276 793

Summa omsättningstillgångar

291 717

565 240

SUMMA TILLGÅNGAR

411 539

685 062

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 772

109 979

Årets resultat

-13 031

-207

Summa fritt eget kapital

96 741

109 772

Summa eget kapital

121 741

134 772

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

261 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 798

288 447

Summa kortfristiga skulder

289 798

550 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

411 539

685 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 822	134 965
Justering av värde	0	-15 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 822	119 822
Utgående redovisat värde	119 822	119 822

Fastighetsbeteckning Sigtuna Norslunda 50:18

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03