

ÅRSREDOVISNING

för

KA Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 556316-6494

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KA Nyköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-06-08



Kjell Gustavsson

ÅRSREDOVISNING

för

KA Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 556316-6494

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	928 959	260 640	283 523	340 808
Resultat efter finansiella poster	-11 237	-129 541	174 921	220 802
Soliditet (%)	1,94	2,56	56,61	57,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	27 111
Årets resultat			-11 237
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	15 874

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 111
Årets resultat	-11 237
	15 874

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 874
	15 874

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KA Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 556316-6494

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		928 959	260 640
Övriga rörelseintäkter		0	1 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>928 959</u>	<u>262 618</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 282
Övriga externa kostnader		-411 492	-338 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 802	-20 868
Summa rörelsekostnader		<u>-716 294</u>	<u>-368 172</u>
Rörelseresultat		212 665	-105 554
Finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader		-223 934	-23 987
Summa finansiella poster		<u>-223 902</u>	<u>-23 987</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 237	-129 541
Resultat före skatt		-11 237	-129 541
Årets resultat		<u>-11 237</u>	<u>-129 541</u>

2023061608913

2

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	9 628 577	425 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 965	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 243 806
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 643 542</u>	<u>5 668 960</u>

Summa anläggningstillgångar

9 643 542 5 668 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 878	52 082
Fordringar hos koncernföretag		63 000	0
Övriga fordringar		61 457	876 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 770	11 837
Summa kortfristiga fordringar		<u>320 105</u>	<u>940 559</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		119 681	1 451 984
Summa kassa och bank		<u>119 681</u>	<u>1 451 984</u>

Summa omsättningstillgångar

439 786 2 392 543

SUMMA TILLGÅNGAR

10 083 328 8 061 503

Δ

2023061608914

KA Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 556316-6494

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 111

156 652

Årets resultat

-11 237

-129 541

Summa fritt eget kapital

15 874

27 111

Summa eget kapital

195 874

207 111

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 072 500

7 029 165

Summa långfristiga skulder

9 072 500

7 029 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

234 584

Leverantörsskulder

43 520

244 666

Övriga skulder

282 686

295 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 748

50 560

Summa kortfristiga skulder

814 954

825 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 083 328****8 061 503****2**

2023061608915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 557 852	1 486 064
Inköp	4 262 069	71 788
Omklassificeringar	5 243 806	0
Utgående anskaffningsvärden	11 063 727	1 557 852
Ingående avskrivningar	-1 132 698	-1 111 830
Årets avskrivningar	-302 452	-20 868
Utgående avskrivningar	-1 435 150	-1 132 698
Redovisat värde	9 628 577	425 154

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	17 315	0
Utgående anskaffningsvärden	17 315	0
Årets avskrivningar	-2 350	0
Utgående avskrivningar	-2 350	0
Redovisat värde	14 965	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 243 806	0
Inköp	0	5 243 806
Omklassificeringar	-5 243 806	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 243 806
Redovisat värde	0	5 243 806

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 932 500	7 029 165

Övriga noter

KA Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 556316-6494

NOTER

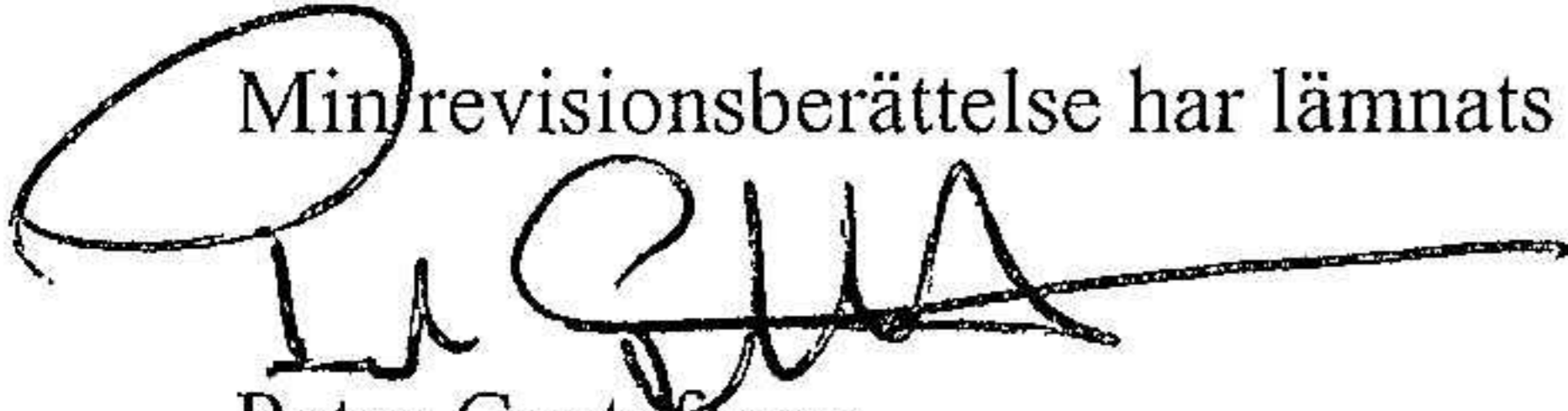
Not	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	8 000 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till AK Förvaltning AB, Org. nr 556964-7208, säte Nyköping.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nyköping



Kjell Gustavsson
2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023.



Peter Gustafsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061608917

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KA Nyköping Aktiebolag
Org.nr. 556316-6494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KA Nyköping Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KA Nyköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KA Nyköping Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KA Nyköping Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KA Nyköping Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 8 juni 2023

Peter Gustafsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: