

Årsredovisning

för

Dahla Gardin Fastighet AB

559237-0547

Räkenskapsåret

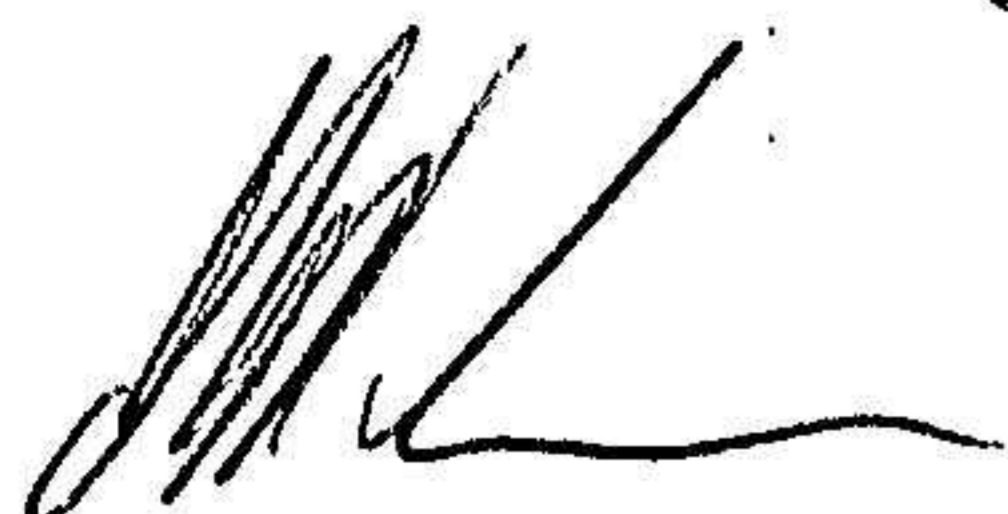
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahla Gardin Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 / 3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 10 / 3 2023



Mikael Carlsson

Årsredovisning

för

Dahla Gardin Fastighet AB

559237-0547

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dahla Gardin Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dahla Gardin Holding AB 559303-6550.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	172	144	30
Soliditet (%)	9,1	4,9	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 508	114 097	162 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 097	-114 097	0
Årets resultat			136 357	136 357
Belopp vid årets utgång	25 000	137 605	136 357	298 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 605
årets vinst	136 357
	273 962
disponeras så att i ny räkning överföres	273 962
	273 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 806	-49 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 747	-45 747
Summa rörelsekostnader		-86 553	-95 220
Rörelseresultat	2	213 447	204 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 839	-60 961
Summa finansiella poster		-41 698	-60 871
Resultat efter finansiella poster		171 749	143 909
Resultat före skatt		171 749	143 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 392	-29 812
Årets resultat		136 357	114 097

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 985 615

3 031 362

Summa materiella anläggningstillgångar

2 985 615

3 031 362

Summa anläggningstillgångar

2 985 615

3 031 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64

57

Summa kortfristiga fordringar

64

57

Kassa och bank

Kassa och bank

298 682

287 231

Summa kassa och bank

298 682

287 231

Summa omsättningstillgångar

298 746

287 288

SUMMA TILLGÅNGAR

3 284 361

3 318 650

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 605

23 508

Årets resultat

136 357

114 097

Summa fritt eget kapital

273 962

137 605

Summa eget kapital

298 962

162 605

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 637 500

1 856 500

Summa långfristiga skulder

1 637 500

1 856 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

222 000

0

Skulder till koncernföretag

994 575

994 575

Skatteskulder

112 574

61 220

Övriga skulder

18 750

243 750

Summa kortfristiga skulder

1 347 899

1 299 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 284 361

3 318 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 608	3 090 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 090 608	3 090 608
Ingående avskrivningar	-59 246	-13 499
Årets avskrivningar	-45 747	-45 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 993	-59 246
Utgående redovisat värde	2 985 615	3 031 362

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år		
Skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

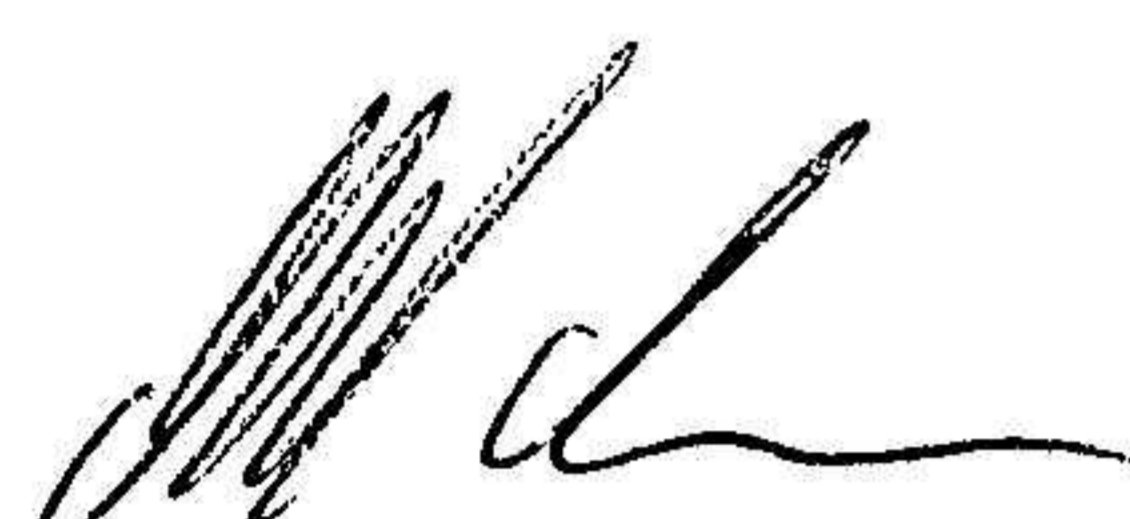
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 10/3 2023



Mikael Carlsson