

# Nyproduktion Varla 10:26 AB

559275-3254

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-06-24



Lars Arvid Joakim Nilsson, Styrelseledamot och verkställande direktör

# Nyproduktion Varla 10:26 AB

559275-3254

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 550	0	-24 000
Soliditet (%)	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-9 116	0	15 884
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-6 550	-6 550
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 116</b>	<b>-6 550</b>	<b>9 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-9 116
Årets resultat	-6 550
<b>Summa</b>	<b>-15 666</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-15 666
<b>Summa</b>	<b>-15 666</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 550	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 550</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 550</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 550</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	16 889 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 246 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 136 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 136 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 679 460	-6 485 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 679 460</b>	<b>-6 485 184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 813	4 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 813</b>	<b>4 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 684 273</b>	<b>-6 480 704</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 684 273</b>	<b>12 655 817</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 116	-9 116
Årets resultat		-6 550	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 666</b>	<b>-9 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 334</b>	<b>15 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 674 939	12 639 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 674 939</b>	<b>12 639 933</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 684 273</b>	<b>12 655 817</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	16 889 900
Försäljningar/utrangeringar	-16 889 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

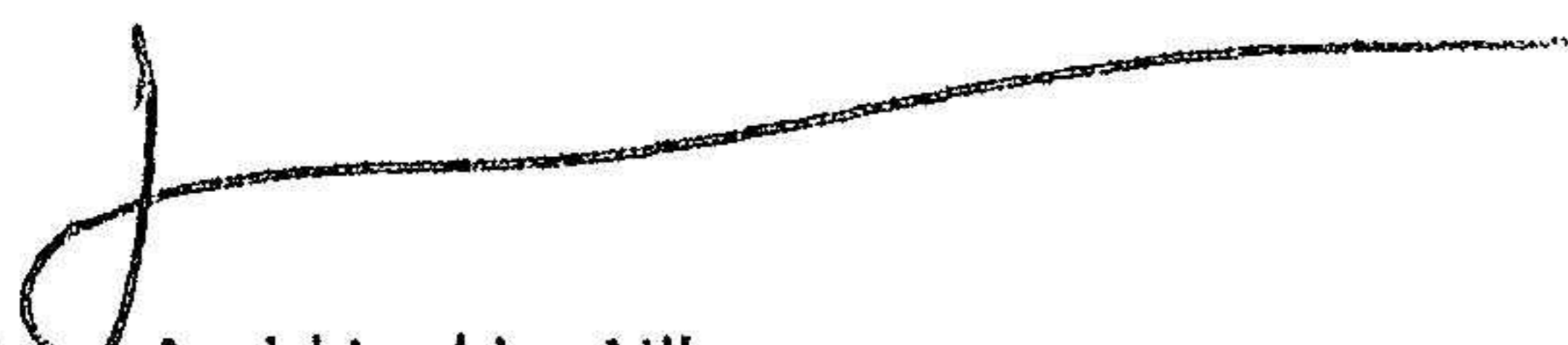
Bolaget är ett dotterbolag till P37 Fastighet1 AB, org nr. 559275-3221, med säte i Göteborg.

# Underskrifter

Årsredovisning för Nyproduktion Varla 10:26 AB, 559275-3254  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

---

Göteborg



Lars Arvid Joakim Nilsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

240624  
(datum)