

Årsredovisning för

Zappa Fastigheter AB

556705-2260

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zappa Fastigheter AB, 556705-2260, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i likhet med tidigare år.

Bolaget säte är Kalmar Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	459	431	388	378
Resultat efter finansiella poster	311	103	-23	710
Soliditet, %	31	26	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	893 020
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		325 879
Vid årets slut	100 000	1 218 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 218 899 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	893 020
Årets resultat	325 879
Totalt	1 218 899
Disponeras för	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	18 899
Summa	1 218 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		459 424	431 312
Övriga rörelseintäkter		-	12 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		459 424	444 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 602	-138 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 979	-62 979
Summa rörelsekostnader		-169 581	-201 734
Rörelseresultat		289 843	242 340
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167 414	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 867	7 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 174	-146 621
Summa finansiella poster		21 107	-138 900
Resultat efter finansiella poster		310 950	103 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	-150
Summa bokslutsdispositioner		59 000	-150
Resultat före skatt		369 950	103 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 071	-23 074
Årets resultat		325 879	80 216

k=20250613;2025061605059

Handwritten mark

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 429 639	2 492 618
Summa materiella anläggningstillgångar		2 429 639	2 492 618
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	160 682	103 182
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 835 788	1 588 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 996 470	1 691 556
Summa anläggningstillgångar		4 426 109	4 184 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 664	114 856
Fordringar hos koncernföretag		198 162	212 247
Övriga fordringar		47 291	67 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 230	8 693
Summa kortfristiga fordringar		371 347	403 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 628	53 723
Summa kassa och bank		31 628	53 723
Summa omsättningstillgångar		402 975	456 855
SUMMA TILLGÅNGAR		4 829 084	4 641 029

k=20250613;2025061605060

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 020	812 804
Årets resultat		325 879	80 216
Summa fritt eget kapital		1 218 899	893 020
Summa eget kapital		1 318 899	993 020
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		225 000	284 000
Summa obeskattade reserver		225 000	284 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 870 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 870 000	2 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		4 592	7 999
Skatteskulder		21 300	21 300
Övriga skulder		205 000	185 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 293	69 710
Summa kortfristiga skulder		415 185	389 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 829 084	4 641 029

sk=20250613;2025061605061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 573 992</u>	<u>3 573 992</u>
	3 573 992	3 573 992
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 081 374	-1 018 395
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-62 979</u>	<u>-62 979</u>
	-1 144 353	-1 081 374
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 429 639</u>	<u>2 492 618</u>

AD

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 182	52 182
-Omklassificeringar	57 500	51 000
Vid årets slut	160 682	103 182

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-12-31
				Redovisat värde
Borgfåken AB, 559364-3397, Borgholm	50	50	25000	160 682
				160 682

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 588 374	1 588 374
-Tillkommande tillgångar	247 414	-
Redovisat värde vid årets slut	1 835 788	1 588 374

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 345 000
	2 345 000

A

k=20250613;2025061605063

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

3 695 000 3 695 000

Summa ställda säkerheter

3 695 000 3 695 000

Eventalförpliktelser

Borgen för intressebolag

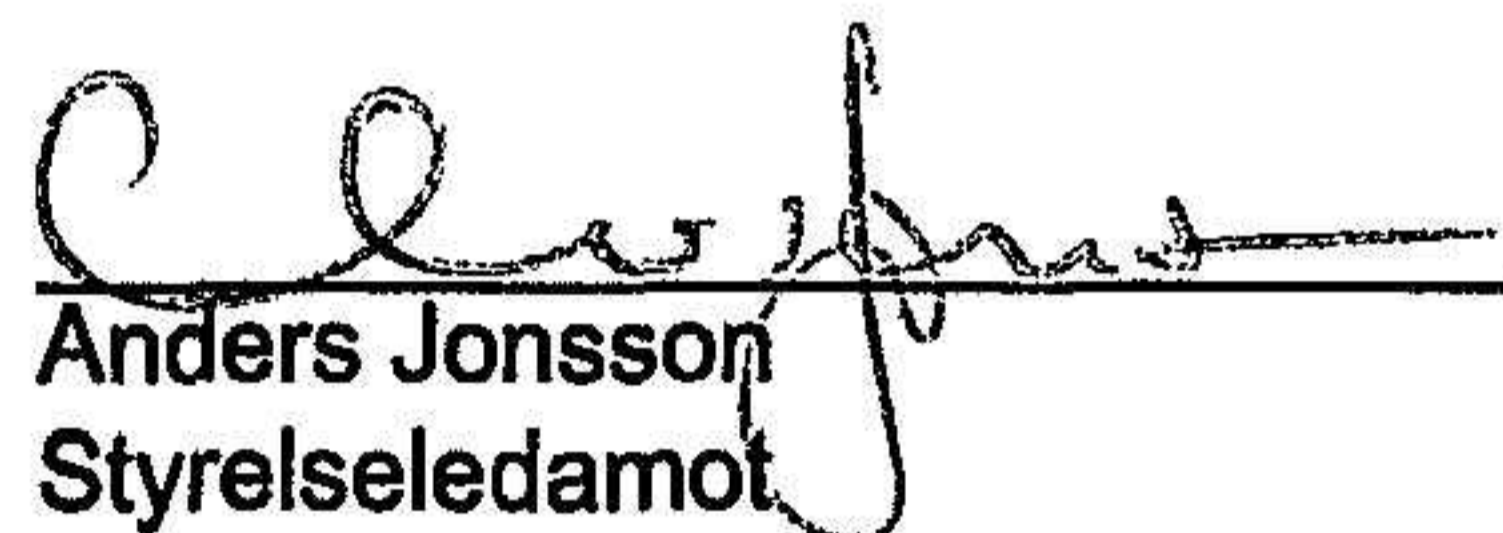
150 000 150 000

Summa eventalförpliktelser

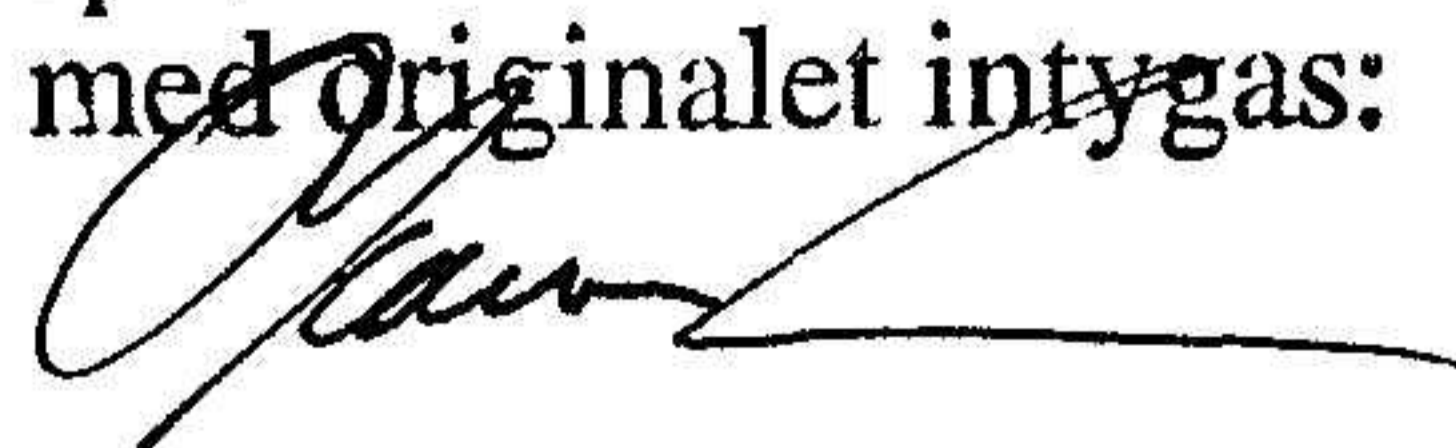
150 000 150 000

Underskrifter

Borgholm

 2025-06-04
Anders Jonsson Datum
Styrelseledamot

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:




k=20250613;2025061605064

ank=20250613;2025061605065

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zappa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2025-06-04


Anders Jonsson
Styrelseledamot