

Årsredovisning

för

AB Lövörn

556150-5511

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Lövörn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 24 april 2024



Kjell-Ove Stenmark

Årsredovisning

för

AB Lövörn

556150-5511

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB Lövörn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och värdepapper

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivningar av långfristiga värdepapper har skett under året och har påverkat resultatet negativt med 3 519 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150	154	7 297	1 281
Resultat efter finansiella poster	-3 685	-4 039	6 788	997
Soliditet (%)	93,1	88,4	81,0	77,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	28 536 897	-6 358 867	23 378 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-252 000		-252 000
Balanseras i ny räkning			-6 358 867	6 358 867	0
Årets resultat				-3 823 111	-3 823 111
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	21 926 030	-3 823 111	19 302 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 926 030
årets förlust	-3 823 111
	18 102 919
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	268 000
i ny räkning överföres	17 834 919
	18 102 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 002	153 506
Övriga rörelseintäkter		0	457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 002	153 963
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-99 831	-74 045
Övriga externa kostnader		-104 809	-160 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 607	-24 608
Övriga rörelsekostnader		0	-62 440
Summa rörelsekostnader		-229 247	-321 347
Rörelseresultat		-79 245	-167 384
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-82 762	7 743 453
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 479	3 525
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 518 606	-11 618 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 308	0
Summa finansiella poster		-3 606 197	-3 871 961
Resultat efter finansiella poster		-3 685 442	-4 039 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-910 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-910 000
Resultat före skatt		-3 685 442	-4 949 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 669	-1 409 522
Årets resultat		-3 823 111	-6 358 867

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

890 218

914 825

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

890 218

914 825

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

25 514 015

30 539 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 514 015

30 539 500

Summa anläggningstillgångar

26 404 233

31 454 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 712

112 876

Summa kortfristiga fordringar

78 712

112 876

Kassa och bank

Kassa och bank

25 497

965 439

Summa kassa och bank

25 497

965 439

Summa omsättningstillgångar

104 209

1 078 315

SUMMA TILLGÅNGAR

26 508 442

32 532 640

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 926 030

28 536 897

Årets resultat

-3 823 111

-6 358 867

Summa fritt eget kapital

18 102 919

22 178 030

Summa eget kapital

19 302 919

23 378 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 782 000

6 782 000

Summa obeskattade reserver

6 782 000

6 782 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

32 053

Skatteskulder

119 566

2 125 785

Övriga skulder

294 182

214 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 775

0

Summa kortfristiga skulder

423 523

2 372 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 508 442

32 532 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser finansiella anläggningstillgångar	-82 762	7 743 453
	-82 762	7 743 453

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 347	1 392 787
Försäljningar/utrangeringar		-162 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 347	1 230 347
Ingående avskrivningar	-315 522	-290 915
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-24 607	-24 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 129	-315 522
Utgående redovisat värde	890 218	914 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 135	108 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 135	108 135
Ingående avskrivningar	-108 135	-108 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 135	-108 135
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 158 439	
Inköp		32 657 439
Försäljningar	-1 506 879	-22 544 805
Omklassificeringar		32 045 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 651 560	42 158 439
Ingående nedskrivningar	-11 618 939	
Årets nedskrivningar	-3 518 606	-11 618 939
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 137 545	-11 618 939
Utgående redovisat värde	25 514 015	30 539 500

Lidköping 2024-04-24



Kjell-Ove Stenmark
Verkställande direktör



Karin Stenmark