

Årsredovisning för
FS Fastighetsstrategi AB
556531-1577

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FS Fastighetsstrategi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 31 juli 2025


Stig Sjöberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FS Fastighetsstrategi AB, 556531-1577, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsekonomisk rådgivning såsom fastighetsvärderingar och analyser, förvaltningsekonomi, marknadsanalyser, hyresutredningar, investeringsanalyser etc. I enlighet med ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 313 643	2 112 021	2 260 530	3 194 559
Resultat efter finansiella poster	2 383 384	685 011	828 607	1 493 316
Soliditet, %	81	78	79	76

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	6 906 736
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			1 689 986
Vid årets slut	102 000	20 400	8 296 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 296 722, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 606 736
årets resultat	1 689 986
Totalt	8 296 722
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 296 722
Summa	8 296 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 313 643	2 112 021
Övriga rörelseintäkter		3 172 185	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 485 828	2 112 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-598 484	-1 467 150
Personalkostnader	2	-82 982	-114 154
Summa rörelsekostnader		-681 466	-1 581 304
Rörelseresultat		3 804 362	530 717
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 543 853	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 060	154 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-3
Summa finansiella poster		-1 420 978	154 294
Resultat efter finansiella poster		2 383 384	685 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-239 590	130 623
Summa bokslutsdispositioner		-239 590	130 623
Resultat före skatt		2 143 794	815 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-453 808	-181 923
Årets resultat		1 689 986	633 711

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 598 582	4 668 614
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 598 582	4 668 614
Summa anläggningstillgångar		8 598 582	4 668 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 706	519 679
Övriga fordringar		19 171	1 462 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	43 957
Summa kortfristiga fordringar		130 877	2 026 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 288 728	3 797 293
Summa kassa och bank		3 288 728	3 797 293
Summa omsättningstillgångar		3 419 605	5 823 642
SUMMA TILLGÅNGAR		12 018 187	10 492 256

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		<u>122 400</u>	<u>122 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 606 736	6 273 025
Årets resultat		1 689 986	633 711
Summa fritt eget kapital		<u>8 296 722</u>	<u>6 906 736</u>
Summa eget kapital		<u>8 419 122</u>	<u>7 029 136</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 699 119	1 459 529
Summa obeskattade reserver		<u>1 699 119</u>	<u>1 459 529</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 454 285	1 454 285
Summa avsättningar		<u>1 454 285</u>	<u>1 454 285</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		128 390	419 600
Skatteskulder		299 934	31 283
Övriga skulder		7 337	68 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>445 661</u>	<u>549 306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 018 187</u>	<u>10 492 256</u>

2026012603240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	239 590	-130 623
Summa	239 590	-130 623

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 668 614	4 651 664
-Tillkommande tillgångar	4 730 954	16 950
-Avgående tillgångar	-800 986	
Redovisat värde vid årets slut	8 598 582	4 668 614

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		494 727
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	381 926	381 926
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	287 818	287 818
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	295 058	295 058
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	734 317	
	1 699 119	1 459 529

Underskrifter

Stockholm 31 juli 2025



Stig Sjöberg
Verkställande direktör

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026012603242

Bolagsverket

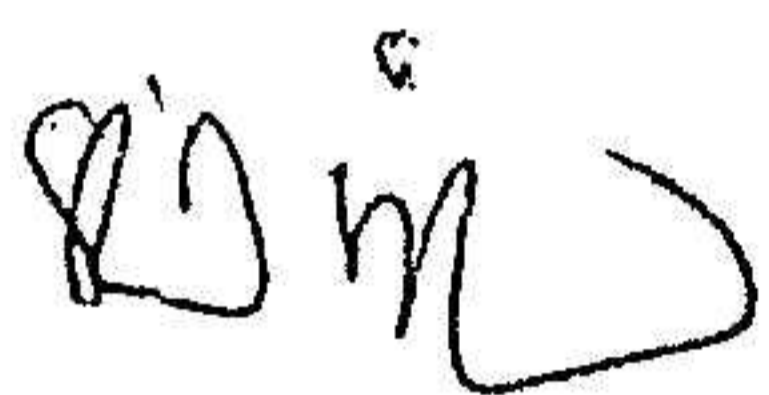
851 81 Sundsvall

Årsredovisning FS Fastighetsstrategi AB 556531-1577**Ärendenummer 9602789/2025**

Det är korrekt att Fastighetsstrategi AB har skickat in en rättad årsredovisning för verksamhetsår 2025. Vi önskar byta ut den tidigare inskickade.

Skälet är att den förstnämnda årsredovisningen innehöll fel i resultat- balansräkningen vilket uppdagades efter dialog med Skatteverket. Felet bestod i att vi felaktigt antagit att specifik engångsintäkt, *Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -1 543 853 kr* var av skattefri karaktär. Rättelsen innebär att kapitalvinst och därmed bolagets skatt ökat för verksamhetsår 2025.

Bilägger även kopia på den korrekta senaste inskickade årsredovisning.



Stig Sjöberg

Styrelseordförande

Fastighetsstrategi AB