

Årsredovisning för
CC Group Co-Invest AB
556865-8156

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CC Group Co-Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vikmanshyttan 2022-07-01



Ömer Abic
Styrelseledamot

Årsredovisning för
CC Group Co-Invest AB
556865-8156

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CC Group Co-Invest AB, 556865-8156, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ingången av året hade bolaget teckningsoptioner i tre serier, där det fanns möjlighet att teckna aktier i CTEK Holding AB. I september 2021 så uppfylldes villkoren för två av dessa serier, där bolaget valde att utnyttja sin rätt att teckna aktier i CTEK Holding AB. Kvarvarande serie, med bokfört värde om 220 Tkr beslutades på extra bolagsstämma att delas ut till berörda aktieägare.

Aktierna i CTEK Holding AB byttes sedan ut mot aktier i CTEK AB. Efter denna transaktion såldes aktierna i CTEK AB och en realisationsvinst har uppstått i bolaget.

I samband med ovanstående transaktioner så avyttrade även tidigare aktieägare i CC Group Co Invest AB sina aktier i bolaget till CTEK AB. Efter denna transaktion så ingår numera CC Group Co Invest AB i CTEK-koncernen.

Ägarförhållande

CC Group Co Invest AB, org nr 556865-8156, med säte i Stockholm, är från och med september 2021 ett helägt dotterföretag till CTEK AB, org nu 559217-4659, med säte i Vikmanshyttan. I CTEK AB upprättas koncernredovisning för koncernen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	40 300	38	4 753	-
Balansomslutning	45 545	5 216	8 126	3 373
Soliditet, %	99	99	99	97

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	2 440	848	1 841	30	5 159
Disposition enl årsstämmobeslut	-	-	30	-30	-
Utdelning extra bolagsstämma	-	-	-219	-	-220
Årets resultat	-	-	-	40 300	40 300
Belopp vid årets slut	2 440	848	1 652	40 300	45 239



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	847 671
balanserat resultat	1 651 506
årets resultat	<u>40 299 966</u>
Totalt	42 799 143
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>42 799 143</u>
Summa	42 799 143

2022071409400



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	38 199
Summa rörelseintäkter		-	38 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 331	-378
Summa rörelsekostnader		-1 331	-378
Rörelseresultat		-1 331	37 821
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 301 297	-
Summa finansiella poster		40 301 297	-
Resultat efter finansiella poster		40 299 966	37 821
Resultat före skatt		40 299 966	37 821
Skatt på årets resultat		-	-7 425
Årets resultat		40 299 966	30 396

2022071409401



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		45 213 323	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	-	5 131 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 213 323	5 131 650
Summa anläggningstillgångar		45 213 323	5 131 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 639	-
Summa kortfristiga fordringar		4 639	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 824	84 846
Summa kassa och bank		326 824	84 846
Summa omsättningstillgångar		331 463	84 846
SUMMA TILLGÅNGAR		45 544 786	5 216 496

2022071409402



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2440270 aktier)		2 440 270	2 440 270
Summa bundet eget kapital		2 440 270	2 440 270
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		847 671	847 671
Balanserat resultat		1 651 506	1 840 734
Årets resultat		40 299 966	30 396
Summa fritt eget kapital		42 799 143	2 718 801
Summa eget kapital		45 239 413	5 159 071
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 425	7 425
Övriga skulder		297 948	50 000
Summa kortfristiga skulder		305 373	57 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 544 786	5 216 496

2022071409403



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under 2021. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 131 650	3 287 941
-Tillkommande tillgångar	6 105 555	5 131 650
-Avgående tillgångar	-11 237 205	-3 287 941
Redovisat värde vid årets slut	-	5 131 650

Specifikation långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
CTEK AB	-	5 131 650
	-	5 131 650

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har skett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jon Lind
Styrelseordförande

Ömer Abic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Sandström
Auktoriserad revisor



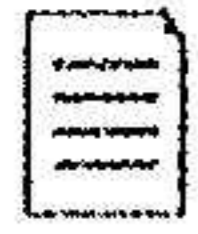
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5FB84471BA3C42C693150723C64A9D2E

2022071409405

List of Signatures

Page 1/1



ÅR-SE05-Creator Teknisk Utveckling AB 2021.pdf

Name	Method	Signed at
John Erik Sandström	BANKID	2022-06-29 14:50 GMT+02
Jon Nicklas Lind	BANKID	2022-06-29 13:39 GMT+02
Ömer Abic	BANKID	2022-06-29 12:59 GMT+02
MATS LIND	BANKID	2022-06-29 12:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 40A5612AA18344C8A6F2CE17078B408D

2022071409406



Building a better
working world

2022071409407

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CC Group Co-Invest AB, org.nr 556865-8156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CC Group Co-Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CC Group Co-Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CC Group Co-Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 67BKW-20DD4-WIU5I-3OP7P-HBTCD-8BBQJ



Building a better
working world

2022071409408

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CC Group Co-Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CC Group Co-Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Sandström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 67BKW-20DD4-WIU5I-30P7P-HBTCD-888QJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

John Erik Sandström

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19750711xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-28 20:37:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>