

Årsredovisning för
Bröderna J fastigheter AB

559469-2831

Räkenskapsåret

2024-01-23 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Olsson
Verkställande direktör

2025-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna J fastigheter AB, 559469-2831, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-23 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 682
Resultat efter finansiella poster	-25 542
Soliditet %	0,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-25 542
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-25 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-25 542
Summa	74 458
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 458
Summa	74 458

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-23 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 682
Övriga rörelseintäkter		906 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 869
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-126 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 500
Summa rörelsekostnader		-396 345
Rörelseresultat		512 524
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 177
Summa finansiella poster		-538 066
Resultat efter finansiella poster		-25 542
Resultat före skatt		-25 542
Årets resultat		-25 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	13 230 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 689
Summa materiella anläggningstillgångar		13 356 189
Summa anläggningstillgångar		13 356 189
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		276 807
Övriga fordringar		121 370
Summa kortfristiga fordringar		398 177
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar		1 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		22 058
Summa kassa och bank		22 058
Summa omsättningstillgångar		421 235
SUMMA TILLGÅNGAR		13 777 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-25 542
Summa fritt eget kapital		74 458
Summa eget kapital		99 458
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 470 675
Övriga skulder		5 900 000
Summa långfristiga skulder		13 370 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		307 291
Summa kortfristiga skulder		307 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 777 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<hr/>	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	13 500 000
Utgående anskaffningsvärden	13 500 000
<hr/>	
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-269 500
Utgående avskrivningar	-269 500
<hr/>	
Redovisat värde	13 230 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
<hr/>	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	125 689
Utgående anskaffningsvärden	125 689
<hr/>	
Redovisat värde	125 689

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
<hr/>	
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 445 775

Underskrifter

Ystad

Jens Olsson

2025-05-26

Jens Olsson

Datum

Verkställande direktör

Jakob Olsson

2025-05-26

Jakob Olsson

Datum

Styrelseledamot