

Årsredovisning

för

Olivecrona Fastighetsaktiebolag

559152-7311

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olivecrona Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-20

Patrik Olivecrona

Årsredovisning

för

Olivecrona Fastighetsaktiebolag

559152-7311

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Olivecrona Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att, direkt eller indirekt via koncernbolag, bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 140	2 038	1 739	1 679
Resultat efter finansiella poster	231	-156	168	-110
Soliditet (%)	2,0	1,3	1,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000	263 722	3 173	316 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 173	-3 173	0
Årets resultat			136 677	136 677
Belopp vid årets utgång	50 000	266 895	136 677	453 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 895
årets vinst	136 677
	403 572
disponeras så att i ny räkning överföres	403 572
	403 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 140 112	2 038 066
Övriga rörelseintäkter		56 401	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 196 513	2 038 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-150 197	-221 434
Övriga externa kostnader		-570 323	-740 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 259	-471 292
Summa rörelsekostnader		-1 192 779	-1 433 652
Rörelseresultat		1 003 734	604 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 758	1 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-794 782	-761 846
Summa finansiella poster		-773 024	-760 174
Resultat efter finansiella poster		230 710	-155 760
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	160 000
Resultat före skatt		172 710	4 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 033	-1 067
Årets resultat		136 677	3 173



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 703 639	23 174 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 025	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 760 664	23 174 931
Summa anläggningstillgångar		22 760 664	23 174 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 295	210 496
Fordringar hos koncernföretag	4	270 410	270 410
Övriga fordringar		109 842	94 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 571	106 916
Summa kortfristiga fordringar		623 118	682 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 365 381	1 027 541
Summa kassa och bank		1 365 381	1 027 541
Summa omsättningstillgångar		1 988 499	1 710 214
SUMMA TILLGÅNGAR		24 749 163	24 885 145



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 895

263 722

Årets resultat

136 677

3 173

Summa fritt eget kapital

403 572

266 895

Summa eget kapital

453 572

316 895

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

58 000

0

Summa obeskattade reserver

58 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

11 760 000

12 040 000

Skulder till koncernföretag

4 700 000

4 700 000

Övriga skulder

6 500 000

6 500 000

Summa långfristiga skulder

22 960 000

23 240 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

280 000

280 000

Leverantörsskulder

136 288

118 982

Skatteskulder

30 382

130 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

830 921

798 913

Summa kortfristiga skulder

1 277 591

1 328 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 749 163

24 885 145



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 020 825	25 020 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 020 825	25 020 825
Ingående avskrivningar	-1 845 894	-1 374 602
Årets avskrivningar	-471 292	-471 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 317 186	-1 845 894
Utgående redovisat värde	22 703 639	23 174 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	57 992	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 992	0
Årets avskrivningar	-967	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967	0
Utgående redovisat värde	57 025	0

3

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Advokatfirman Olivecrona AB, 559016-4546.

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	58 000	0
	58 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 840 000	22 120 000
	21 840 000	22 120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 875 000	18 000 000
	15 875 000	18 000 000

Malmö 2024-06-20


Patrik Olivecrona