

Årsredovisning för
Magnus V Fastigheter AB
556737-3526

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus V Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2025-05-04



Magnus Vennström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus V Fastigheter AB, 556737-3526, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit mobilkransverksamhet samt fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat mobilkransverksamheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 194	7 115	11 437	11 473
Resultat efter finansiella poster	12 603	-722	2 708	3 992
Soliditet, %	77	72	87	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		12 350 097
Utdelning			-8 500 000
Årets resultat			13 212 408
Vid årets slut	100 000		17 062 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 850 097
årets resultat	13 212 408
Totalt	17 062 505
disponeras för	
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	16 862 505
Summa	17 062 505

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 194 219	7 114 883
Övriga rörelseintäkter		12 894 974	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 089 193	7 114 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 882 307	-2 541 455
Personalkostnader	3	-1 339 709	-2 964 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 279	-2 166 985
Summa rörelsekostnader		-3 466 295	-7 673 419
Rörelseresultat		12 622 898	-558 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 117	4 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 300	-168 263
Summa finansiella poster		-20 183	-163 291
Resultat efter finansiella poster		12 602 715	-721 827
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	4	4 036 595	2 025 607
Summa bokslutsdispositioner		4 036 595	2 025 607
Resultat före skatt		16 639 310	1 303 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 426 902	-274 822
Årets resultat		13 212 408	1 028 958

2025062317429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 687 853	7 955 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	7 792 866
Inventarier, verktyg och installationer	7	285 987	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		49 797	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 023 637	15 748 715
Summa anläggningstillgångar		8 023 637	15 748 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 019	805 164
Övriga fordringar		15 928	428 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 086	344 608
Summa kortfristiga fordringar		110 033	1 578 107
Kortfristiga placeringar	8		
Övriga kortfristiga placeringar		7 741 753	3 271 753
Summa kortfristiga placeringar		7 741 753	3 271 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 839 736	1 380 693
Summa kassa och bank		6 839 736	1 380 693
Summa omsättningstillgångar		14 691 522	6 230 553
SUMMA TILLGÅNGAR		22 715 159	21 979 268

2025062317430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 850 097	11 321 139
Årets resultat		13 212 408	1 028 958
Summa fritt eget kapital		17 062 505	12 350 097
Summa eget kapital		17 162 505	12 450 097
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		285 987	4 322 582
Summa obeskattade reserver		285 987	4 322 582
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	-	3 746 673
Summa långfristiga skulder		-	3 746 673
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	159 996
Skatteskulder		2 852 366	58 580
Övriga skulder		2 072 957	401 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 344	840 156
Summa kortfristiga skulder		5 266 667	1 459 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 715 159	21 979 268

2025062317431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Mobilkranverksamhet	2 069 582	6 487 224
Fastighetsförvaltning	1 124 637	627 659
Summa	3 194 219	7 114 883

Not 3 Medelantalet anställda

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	4
Summa	2	4

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	-4 036 595	-2 025 607
Summa	-4 036 595	-2 025 607

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 097 227	145 365
-Nyanskaffningar	91 923	7 951 862
-Avyttringar och utrangeringar	-145 365	
	8 043 785	8 097 227
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 378	
-Årets avskrivning enligt plan	-214 554	-141 378
	-355 932	-141 378
Redovisat värde vid årets slut	7 687 853	7 955 849

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 194 918	22 194 918
-Avyttringar och utrangeringar	-22 194 918	
Vid årets slut	-	22 194 918
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 402 052	-12 376 445
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 402 052	
-Årets avskrivning enligt plan		-2 025 607
Vid årets slut	-	-14 402 052
Redovisat värde vid årets slut	-	7 792 866

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	315 712	
Vid årets slut	315 712	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 725	
Vid årets slut	-29 725	
Redovisat värde vid årets slut	285 987	

Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	7 741 753	9 026 540
	7 741 753	9 026 540

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	3 106 689
Totalt	-	3 106 689

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	-	639 984
Totalt	-	639 984

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	-	600 000
Fastighetsinteckningar	-	5 488 000
Summa ställda säkerheter	-	6 088 000

Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik den 18 mars 2025



Magnus Vennström

Min
~~Vår~~ revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2025

Anna-Karin Schön



Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus V Fastigheter AB, org.nr. 556737-3526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus V Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus V Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus V Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Amanda Schmitt

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus V Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus V Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-05-04

Anna Karin Schön

Anna-Karin Schön
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Karin Schön