

Årsredovisning
för
IOS Fastigheter AB
559349-9709

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Lindström, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för IOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	298	108
Resultat efter finansiella poster	-107	16
Soliditet (%)	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		12 971	37 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 971	-12 971	0
Årets resultat			452	452
Belopp vid årets utgång	25 000	12 971	452	38 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 971
årets vinst	452
	13 423
disponeras så att i ny räkning överföres	13 423
	13 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-01
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	298 115	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	298 115	108 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-36 392	-4 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 275	-22 687
Summa rörelsekostnader	-100 667	-26 771
Rörelseresultat	197 448	81 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 881	-64 895
Summa finansiella poster	-304 881	-64 895
Resultat efter finansiella poster	-107 433	16 334

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	108 000	0
Summa bokslutsdispositioner	108 000	0
Resultat före skatt	567	16 334

Skatter

Skatt på årets resultat	-115	-3 363
Årets resultat	452	12 971

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 750 634	5 774 409
Summa materiella anläggningstillgångar		5 750 634	5 774 409
Summa anläggningstillgångar		5 750 634	5 774 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 115	108 000
Summa kortfristiga fordringar		298 115	108 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 139	0
Summa kassa och bank		16 139	0
Summa omsättningstillgångar		314 254	108 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 064 888	5 882 409

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 971	0
Årets resultat		452	12 971
Summa fritt eget kapital		13 423	12 971
Summa eget kapital		38 423	37 971
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 007 860	841 075
Skatteskulder		18 605	3 363
Summa kortfristiga skulder		1 026 465	844 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 064 888	5 882 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 797 096	
Inköp	40 500	5 797 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 596	5 797 096
Ingående avskrivningar	-22 687	
Årets avskrivningar	-64 275	-22 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 962	-22 687
Utgående redovisat värde	5 750 634	5 774 409

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 125 000
	4 125 000	4 125 000

Skellefteå 2024-05-30

Anton Lindström
Anton Lindström