

# Årsredovisning

för

## Väse Invest AB

559340-5714

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Haglund, Styrelseledamot

2024-12-12

Styrelsen för Väse Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall köpa, förvalta och sälja fastigheter, tomträtter, hela eller andelar av dessa, samt fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt planarbetet med fastigheten Karlstad Helgetorp 1:10 m fl. Bland annat har utredning om markförhållanden för VA-nät utretts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-95	-2
Soliditet (%)	0,7	0,9	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 671	-7 828	<b>15 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 828	7 828	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 499</b>	<b>0</b>	<b>15 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 499
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 499
	<b>-9 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-95 169

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-95 169**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-95 169**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 250**

**-95 169**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 250

87 341

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 250**

**87 341**

**Resultat före skatt**

**0**

**-7 828**

**Årets resultat**

**0**

**-7 828**

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

522 075

522 075

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 594 860

1 114 886

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 116 935**

**1 636 961**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 116 935**

**1 636 961**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250

1 500

**Summa kassa och bank**

**250**

**1 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**250**

**1 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 117 185**

**1 638 461**

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 499

-1 671

Årets resultat

0

-7 828

**Summa fritt eget kapital**

**-9 499**

**-9 499**

**Summa eget kapital**

**15 501**

**15 501**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 538

28 322

Skulder till koncernföretag

2 063 146

1 594 638

**Summa kortfristiga skulder**

**2 101 684**

**1 622 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 117 185**

**1 638 461**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 114 886	500 705
Inköp	479 974	614 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 860</b>	<b>1 114 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594 860</b>	<b>1 114 886</b>

Strängnäs 2024-11-13

*Henrik Haglund*  
Henrik Haglund