

Årsredovisning för
Värdshuset Gammelgården Aktiebolag
556294-9791

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

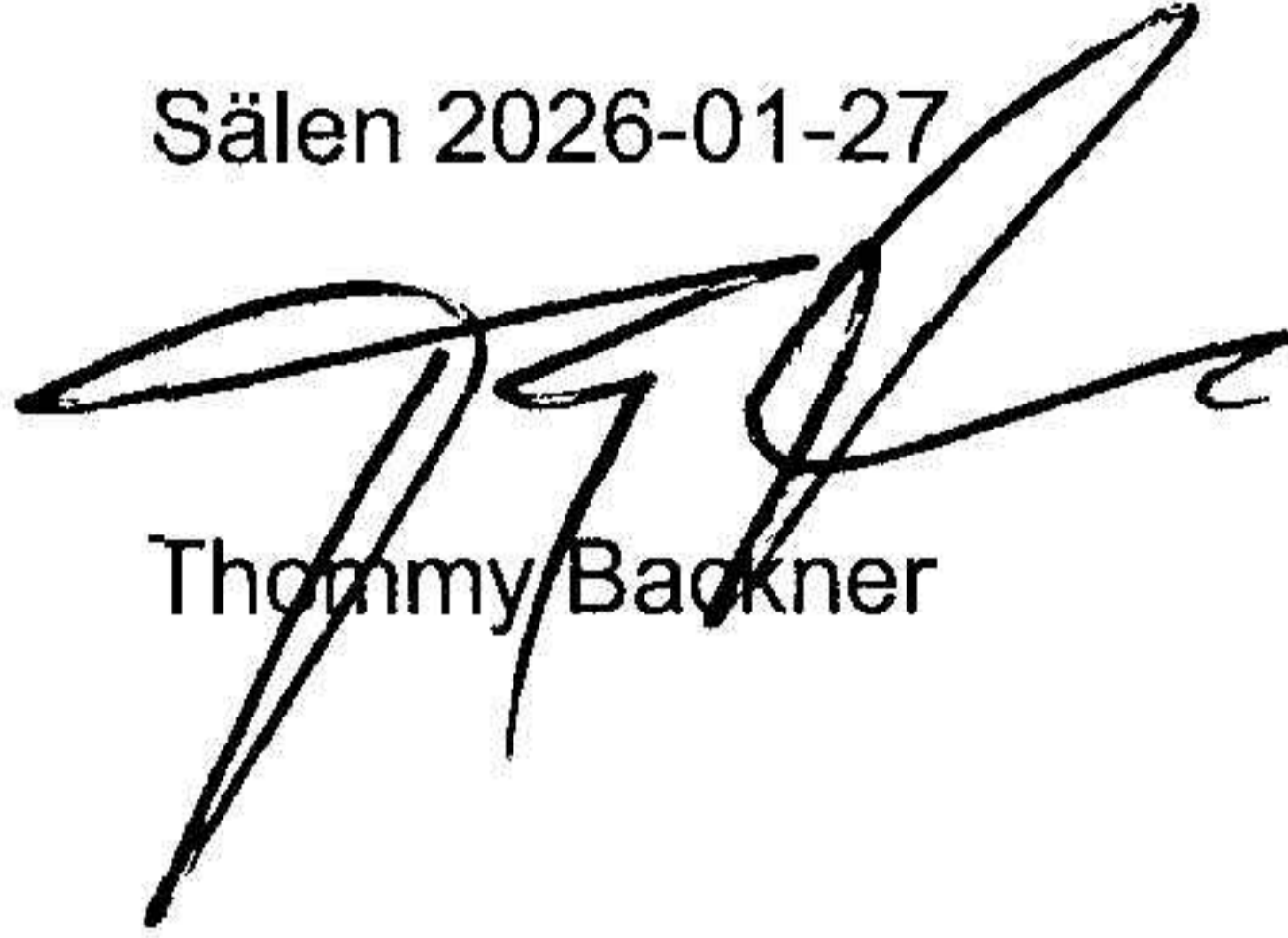
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårdshuset Gammelgården Aktiefbolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen 2026-01-27



Tommy Backner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vårdshuset Gammelgården Aktiebolag, 556294-9791, med säte i Malung-Sälen får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består främst av fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av Scandinavian Resort i Sälen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört underhåll och nyinvesteringar i fastigheten enligt plan, en översyn av samtliga tak har genomförts och den extrema vintern 2024 har medfört att en del takrenoveringar kommer genomföras under vår/ höst 2026. Bolaget har erhållit bygglov för en Eventlokal på ca 300 kvm på befintlig fastighet, byggstart planeras till maj 2027.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	5 762	5 817	5 534	5 111
Resultat efter finansiella poster	4 198	1 693	1 425	6 133
Soliditet, %	25	17	17	17

Förändringar i eget kapital, tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400	80	4 820
Årets resultat			2 148
Vid årets slut	400	80	6 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 968 190, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelningen till aktieägare 536,25 kr/aktie	2 145 000
Balanseras i ny räkning	4 823 190
Summa	6 968 190

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 762	5 816
Övriga rörelseintäkter		5	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 767	5 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 842	-1 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 102	-1 175
Övriga rörelsekostnader		-	-147
Summa rörelsekostnader		-2 944	-3 244
Rörelseresultat		2 823	2 572
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 147	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-773	-880
Summa finansiella poster		1 374	-880
Resultat efter finansiella poster		4 197	1 692
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	130
Lämnade koncernbidrag		-1 985	-1 940
Förändring av överavskrivningar		-64	125
Summa bokslutsdispositioner		-2 049	-1 685
Resultat före skatt		2 148	7
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4
Årets resultat		2 148	3

2025122204138

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 352	25 219
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 423	1 434
Pågående nyanläggningar		126	-
Summa materiella anläggningstillgångar		25 901	26 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	-	720
Andelar i intresseföretag	7	10	10
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 550	1 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 560	2 280
Summa anläggningstillgångar		27 461	28 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15	6
Fordringar hos koncernföretag		5 040	4 316
Övriga fordringar		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92	67
Summa kortfristiga fordringar		5 147	4 391
Summa omsättningstillgångar		5 147	4 391
SUMMA TILLGÅNGAR		32 608	33 324

2025122204139

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
Summa bundet eget kapital		480	480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 820	4 817
Årets resultat		2 148	3
Summa fritt eget kapital		6 968	4 820
Summa eget kapital		7 448	5 300
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		686	622
Summa obeskattade reserver		686	622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 085	24 108
Summa långfristiga skulder		24 085	24 108
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23	23
Leverantörsskulder		2	17
Skulder till koncernföretag		-	2 902
Skatteskulder		32	2
Övriga skulder		98	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234	237
Summa kortfristiga skulder		389	3 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 608	33 324

2025122204140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har under innevarande eller föregående räkenskapsår ej haft några anställda. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-773	-880
Summa	-773	-880

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 804	38 804
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	38 804	38 804
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 585	-12 718
-Årets avskrivning enligt plan	-867	-867
Vid årets slut	-14 452	-13 585
Redovisat värde vid årets slut	24 352	25 219
Varav mark	4 697	4 697

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 075	5 423
-Nyanskaffningar	224	318
-Avyttringar och utrangeringar	-	-666
Vid årets slut	5 299	5 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 641	-3 705
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	372
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-235	-308
Vid årets slut	-3 876	-3 641
Redovisat värde vid årets slut	1 423	1 434

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	720	720
-Avyttring	-720	-
Redovisat värde vid årets slut	-	720

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10	10
Vid årets slut	10	10

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 550	1 550
Redovisat värde vid årets slut	1 550	1 550

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser andelar i bostadsrättsföreningar.

Not 9 Övriga långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	23 995	24 018
	23 995	24 018

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	600	600
Fastighetsinteckning	24 400	24 400
Belånade bostadsrätter	1 550	1 550
	26 550	26 550

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Scandinavian Resort i Sälen AB, org nr 556610-6414, med säte i Malung-Sälen. Vårdshuset Gammelgården som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Sälen, datum enligt digital signatur

Tommy Backner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signatur

Azets Revision & Rådgivning AB
Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

2025122204144

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tommy Yngve Backner

Styrelseledamot

Serienummer: c16ad8d6e4169d[...]4670e301293cc

IP: 83.172.xxx.xxx

2025-12-16 17:54:15 UTC



Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-12-17 08:02:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vårdshuset Gammelgården Aktiebolag

Org.nr 556294-9791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vårdshuset Gammelgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vårdshuset Gammelgården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Vårdshuset Gammelgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vårdshuset Gammalgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Vårdshuset Gammalgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Azets Revision & Rådgivning AB

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-12-17 08:02:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.