

Årsredovisning för  
**Smarta hem i Sverige AB**  
556971-0683

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smarta hem i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö och 2023-06-14.

Daniel Nemes



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smarta hem i Sverige AB, 556971-0683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver byggtreprenad och fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter att sälja sina husentreprenader och har även under 2022 fortsatt att växa. Under 2021 fick bolaget fått kontrakt på att uppföra två flerfamiljs hus med totalt 20 lägenheter. Hus nummer 1 och etapp ett med 10 lägenheter i hus nr två har under året färdigställts. Etapp två avseende hus nr 2 är till 50% färdigställt på balansdagen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	31 279 937	13 912 775	17 965 361	16 231 603
Resultat efter finansiella poster	-971 960	794 604	1 425 815	-1 347 729
Soliditet, %	39	49	39	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	4 179 461	232 985
Omföring av föreg års vinst		232 985	-232 985
Årets resultat			-933 960
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 412 446</b>	<b>-933 960</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 478 486, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 412 446
årets resultat	-933 960
<b>Totalt</b>	<b>3 478 486</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 478 486
<b>Summa</b>	<b>3 478 486</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 279 937	13 912 775
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 093 803	5 493 145
Övriga rörelseintäkter		654 346	1 478 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>26 840 480</b>	<b>20 883 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 615 451	-11 962 369
Övriga externa kostnader		-1 507 457	-1 695 998
Personalkostnader	2	-6 513 284	-6 387 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 345	-181 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 803 537</b>	<b>-20 227 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-963 057</b>	<b>656 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	163 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 903	-25 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 903</b>	<b>138 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-971 960</b>	<b>794 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>-538 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-933 960</b>	<b>256 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 619
<b>Årets resultat</b>		<b>-933 960</b>	<b>232 985</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 193	294 538
Summa materiella anläggningstillgångar		127 193	294 538
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	21 899	21 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		321 899	21 899
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>449 092</b>	<b>316 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		502 743	3 328 730
Pågående arbete för annans räkning	6	226 262	2 494 078
Summa varulager		729 005	5 822 808
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 218 803	161 883
Fordringar hos koncernföretag		3 023	0
Övriga fordringar		227 764	197 643
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		201 712	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 101 980	13 322
Summa kortfristiga fordringar		5 753 282	372 848
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 027 558	2 624 955
Summa kassa och bank		2 027 558	2 624 955
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 509 845</b>	<b>8 820 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 958 937</b>	<b>9 137 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 412 446	4 179 461
Årets resultat		-933 960	232 985
Summa fritt eget kapital		3 478 486	4 412 446
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 528 486</b>	<b>4 462 446</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		0	38 000
Summa obeskattade reserver		0	38 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	264 815
Övriga skulder		529 399	529 399
Summa långfristiga skulder		529 399	794 214
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 860
Leverantörsskulder		4 017 083	1 351 327
Skulder till koncernföretag		120 000	170 000
Övriga skulder		522 885	1 829 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 084	472 006
Summa kortfristiga skulder		4 901 052	3 842 388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 958 937</b>	<b>9 137 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	11	17
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>17</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	908 723	908 723
Vid årets slut	908 723	908 723
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-614 185	-432 441
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-167 345	-181 744
Vid årets slut	-781 530	-614 185
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 193</b>	<b>294 538</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	1 170 000
-Reglerade fordringar	0	-1 170 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 899	680 000
-Tillkommande fordringar	0	200 000
-Reglerade fordringar	0	-858 101
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 899</b>	<b>21 899</b>

#### Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	9 707 422	9 119 078
Fakturerat belopp	-9 481 160	-6 625 000
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>226 262</b>	<b>2 494 078</b>

#### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	284 979
	<b>0</b>	<b>284 979</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	284 675
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>284 675</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga Inga

#### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Flertalet av på balansdagen pågående projekt har efter räkenskapsårets slut avslutats med förväntat resultat.

**Not 10 Koncernuppgifter**

Smarta Hem i Sverige AB är dotterföretag till Daniel & Daniel Invest AB med org.nr 559133-7688 vilken i sin tur är dotterföretag till Nemes Invest AB, org.nr 556970-9305, med säte i Växjö.

2023061531455

## Underskrifter

Växjö



2023-06-14

Daniel Nemes  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023



Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061531456

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smarta hem i Sverige AB, org.nr 556971-0683

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smarta hem i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smarta hem i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smarta hem i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förvaltning för Smarta hem i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smarta hem i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

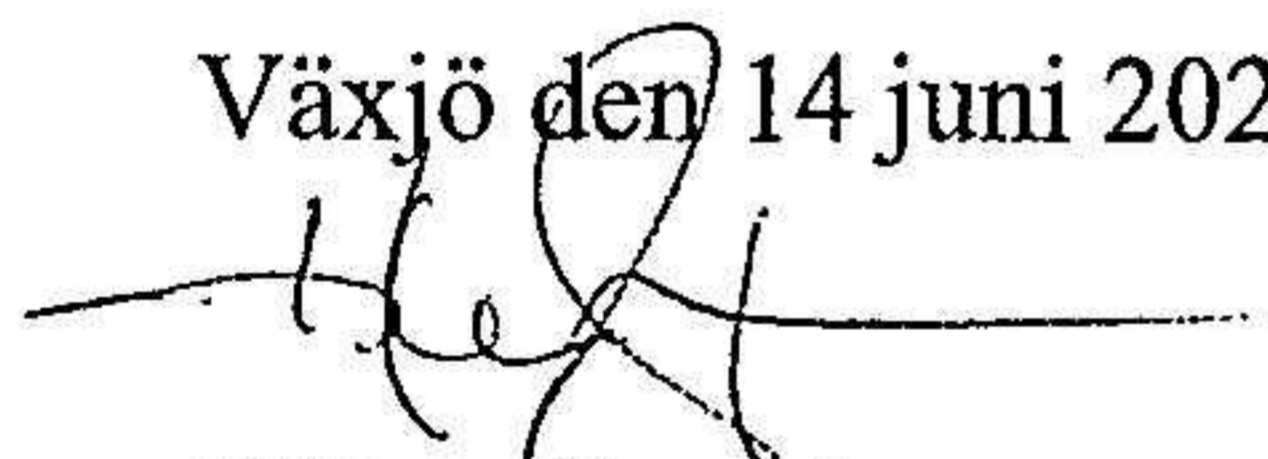
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 juni 2023



Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor