

Jag intygar att kopian överensstämmer
med originalet.



Svante Karlström
0724476836

2025072305309

Årsredovisning

för

Tofslärkan 5 AB

559055-8333

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

1 (7)

Styrelsen för Tofslärkan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tofslärkan 5 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret byggt om fastigheten från ett flerbostadshus till ett town house.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3	74	398	1 117	1 281
Resultat efter finansiella poster	-591	-1 325	-963	133	-21
Soliditet (%)	58,7	47,9	32,2	34,2	33,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 861 856	-722 265	-1 324 939	13 864 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 324 939	1 324 939	0
Ianspråktagande		-54 768	54 768		0
Erhållna aktieägartillskott			9 000 000		9 000 000
Årets resultat				-591 405	-591 405
Belopp vid årets utgång	50 000	15 807 088	7 007 564	-591 405	22 273 247

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

2 (7)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 007 564
årets förlust	-591 405
	6 416 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 416 159
	6 416 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072305310

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

3 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

3 089

73 815

3 089**73 815****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-491 244

-447 171

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-95 760

-95 760

-587 004**-542 931****Rörelseresultat****-583 915****-469 116****Resultat från finansiella poster**Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

0

2 900

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

795

13 160

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 285

-871 883

-7 490**-855 823****Resultat efter finansiella poster****-591 405****-1 324 939****Resultat före skatt****-591 405****-1 324 939****Årets resultat****-591 405****-1 324 939**

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

27 638 160

27 733 920

Pågående ombyggnad

3

9 231 588

567 340

36 869 748**28 301 260****Summa anläggningstillgångar****36 869 748****28 301 260****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 642

24 201

15 642**24 201***Kassa och bank*

1 037 046

638 176

Summa omsättningstillgångar**1 052 688****662 377****SUMMA TILLGÅNGAR****37 922 436****28 963 637**

2025072505311

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

5 (7)

Balansräkning**Not****2024-12-31****2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

15 807 088

15 861 856

15 857 088**15 911 856*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

7 007 564

-722 265

Årets resultat

-591 405

-1 324 939

6 416 159**-2 047 204****Summa eget kapital****22 273 247****13 864 652****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

465 735

224 000

Övriga skulder

15 183 454

14 874 985

Summa kortfristiga skulder**15 649 189****15 098 985****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****37 922 436****28 963 637**

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5%
-----------	------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Tofslärkan 5 AB
Org.nr 559055-8333

7 (7)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 732 800	2 732 800
Ingående anskaffningsvärden mark	9 467 200	9 467 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 000	12 200 000
Ingående avskrivningar	-327 936	-286 944
Årets avskrivningar	-40 992	-40 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 928	-327 936
Ingående uppskrivningar	15 861 856	15 916 624
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 768	-54 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 807 088	15 861 856
Utgående redovisat värde	27 638 160	27 733 920

Not 3 Pågående ombyggnationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 231 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 231 588	0
Utgående redovisat värde	9 231 588	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

0864E18FF1B84FF...

Christian Oldendorff
Ledamot

2025072305312

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9C89268D-158D-4696-BE72-883FBAC41E73
Subject: Complete with DocuSign: Annual report Tofslärkan 5 AB FY2024 (SWE).pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Isabelle Wippermann
Zirkusweg 2
Hamburg, Hamburg 20359
iw@reederei-nord.de
IP Address: 62.96.178.178

Record Tracking

Status: Original
5/12/2025 2:12:33 PM

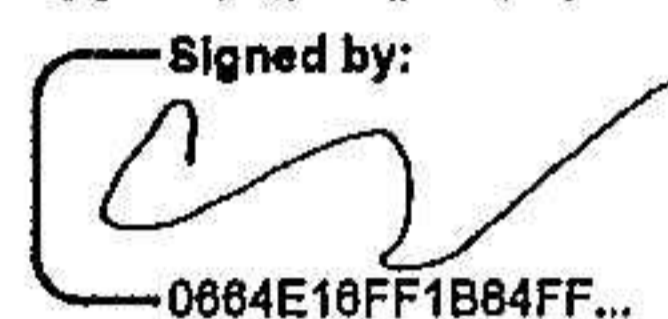
Holder: Isabelle Wippermann
iw@reederei-nord.de

Location: DocuSign

Signer Events

Christian Oldendorff
co@alfa8.co
Y
CO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.187.83.9
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/12/2025 2:15:07 PM
Resent: 5/15/2025 11:11:54 AM
Viewed: 5/15/2025 6:16:54 PM
Signed: 5/15/2025 6:17:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/15/2025 6:16:54 PM
ID: c0d8d9fe-1f11-41a9-add1-1b3f82339a6f

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/12/2025 2:15:07 PM
5/15/2025 6:16:54 PM
5/15/2025 6:17:03 PM
5/15/2025 6:17:03 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2025072305313

Fastställelseintyg till årsredovisning
Certificate of adoption for the annual report

Undertecknad styrelseledamot i Tofslärkan 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Tofslärkan 5 AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on the annual general meeting on 20 May 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm, 21 juli 2025



Christian Oldendorff
Styrelseledamot
Director of the board