

Årsredovisning för  
**Extreme Estates Sweden AB**  
559282-4394

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Extreme Estates Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-**19**

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den **2022-12-19**



Kenneth Gustafsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extreme Estates Sweden AB, 559282-4394, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget hyr ut lokaler till systerbolaget Extreme Works Sweden AB org.nr. 556827-7544.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	257 998	161 250
Resultat efter finansiella poster	102 934	53 153
Soliditet, %	11	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-	10 339	60 339
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		10 339	-10 339	-
Årets resultat			159 446	159 446
	<b>50 000</b>	<b>10 339</b>	<b>159 446</b>	<b>219 785</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
årets resultat	159 446
Totalt	159 446
disponeras för	
balanseras i ny räkning	159 446
Summa	159 446

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-11-11- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 998	161 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>257 998</b>	<b>161 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 816	-9 262
Övriga externa kostnader		-65 543	-43 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 174	-27 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-125 533</b>	<b>-80 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 465</b>	<b>80 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 531	-27 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 531</b>	<b>-27 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 934</b>	<b>53 153</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 934</b>	<b>13 153</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 488	-2 814
<b>Årets resultat</b>		<b>159 446</b>	<b>10 339</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 774 053	1 745 107
Summa materiella anläggningstillgångar		1 774 053	1 745 107
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 774 053	1 745 107
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		80 625	80 625
Övriga fordringar		16 604	7 886
Summa kortfristiga fordringar		97 229	88 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 248	119 761
Summa kassa och bank		109 248	119 761
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		206 477	208 272
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 980 530	1 953 379

2023011611240

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 339	-
Årets resultat		159 446	10 339
Summa fritt eget kapital		169 785	10 339
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 785</b>	<b>60 339</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	827 764	894 436
Övriga skulder	5	178 223	173 344
Summa långfristiga skulder		1 005 987	1 067 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	66 672
Leverantörsskulder		3 108	430
Skulder till koncernföretag		539 465	655 590
Skatteskulder		21 898	1 950
Övriga skulder		15 661	26 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 954	74 500
Summa kortfristiga skulder		754 758	825 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 980 530</b>	<b>1 953 379</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 773 075	
-Nyanskaffningar	78 120	1 773 075
	<u>1 851 195</u>	<u>1 773 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 968	
-Årets avskrivning enligt plan	-49 174	-27 968
	<u>-77 142</u>	<u>-27 968</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 774 053</b>	<b>1 745 107</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	561 076	627 748
	<u>561 076</u>	<u>627 748</u>

## Not 5 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Mellan 1-5 år	178 223	173 344
	<b>178 223</b>	<b>173 344</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Extreme Enterprise Sweden AB, med säte i Trollhättan, org nr 559278-5579. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap 3§.

## Underskrifter

Trollhättan den 2022 12 19



Kenneth Gustafsson  
Styrelseledamot

2023011611244