

Årsredovisning

för

Kabelvägen Fastigheter i Umeå AB

556793-5043

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Christoffer Berg, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Kabelvägen Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nymans Däckservice AB, org.nr 556565-4950 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt två helägda dotterbolag, Vasaru 56 AB org nr 559293-8707 samt Vasaru 57 AB org nr 559293-8723.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 142	1 712	1 476	1 467	1 469
Resultat efter finansiella poster	216	162	81	142	120
Soliditet (%)	12	13	12	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	592 000	137 858	1 729 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 858	-137 858	0
Årets resultat			179 622	179 622
Belopp vid årets utgång	1 000 000	729 858	179 622	1 909 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 858
årets vinst	179 622
	909 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	909 480
	909 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 141 715	1 711 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 141 715	1 711 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-720 962	-572 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-680 688	-680 688
Summa rörelsekostnader		-1 401 650	-1 253 614
Rörelseresultat		740 065	458 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 073	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 981	-296 040
Summa finansiella poster		-523 908	-296 040
Resultat efter finansiella poster		216 157	162 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 130	12 110
Summa bokslutsdispositioner		10 130	12 110
Resultat före skatt		226 287	174 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 665	-36 426
Årets resultat		179 622	137 858

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 583 924	11 252 502
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 293	88 803
Summa materiella anläggningstillgångar		10 667 217	11 341 305

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 202 026	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 202 026	0
Summa anläggningstillgångar		11 869 243	11 341 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		502 500	0
Fordringar hos koncernföretag		4 063 490	1 852 736
Övriga fordringar		152 837	469 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 062	257 150
Summa kortfristiga fordringar		4 902 889	2 579 347

Kassa och bank

Kassa och bank		264 659	227 826
Summa kassa och bank		264 659	227 826
Summa omsättningstillgångar		5 167 548	2 807 173

SUMMA TILLGÅNGAR

17 036 791

14 148 478

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 858	592 000
Årets resultat		179 622	137 858
Summa fritt eget kapital		909 480	729 858
Summa eget kapital		1 909 480	1 729 858
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		78 673	88 803
Summa obeskattade reserver		78 673	88 803
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 797 020	11 428 728
Summa långfristiga skulder		13 797 020	11 428 728
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		524 808	475 608
Leverantörsskulder		47 601	46 282
Skatteskulder		274 051	246 766
Övriga skulder		176 398	51 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 760	81 355
Summa kortfristiga skulder		1 251 618	901 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 036 791	14 148 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 600 000	16 600 000
	16 600 000	16 600 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 2024-03-28 är bolaget inte längre ett dotterbolag till Nymans Däckservice AB org nr 556565-4950, utan är istället ett helägt dotterbolag till Nymans Däckservice Holding AB org nr 556913-3563.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 218 125	19 218 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 218 125	19 218 125
Ingående avskrivningar	-7 965 623	-7 297 045
Årets avskrivningar	-668 578	-668 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 634 201	-7 965 623
Utgående redovisat värde	10 583 924	11 252 502

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 197	242 197
Inköp	6 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 797	242 197
Ingående avskrivningar	-153 394	-141 284
Årets avskrivningar	-12 110	-12 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 504	-153 394
Utgående redovisat värde	83 293	88 803

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 202 026	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 026	
Utgående redovisat värde	1 202 026	

Innehavaet avser de två helägda dotterbolagen Vasaru 56 AB org nr 559293-8707 samt Vasaru 57 AB org nr 559293-8723.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 697 788	9 526 296
	11 697 788	9 526 296

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 321 828 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 797 020	11 428 728
	13 797 020	11 428 728
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	524 808	475 608
	524 808	475 608

Umeå 2024-04-29

Jan Christoffer Berg
Jan Christoffer Berg
Ordförande

Nils Olof Norén
Nils Olof Norén