

Årsredovisning

Hertzberg Fastigheter AB

559295-6360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jim Thomas Mikael Hertzberg
2025-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Sundsvall

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hertzberg Holding AB, 559291-7248

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	440	480	
Resultat efter finansiella poster	7	3	
Soliditet %	3	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	127 492	1 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 895	-1 895
- Årets resultat			5 546
- Belopp vid årets utgång	25 000	129 387	5 546

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	129 387
Årets resultat	5 546
<i>Summa</i>	134 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	134 933
<i>Summa</i>	134 933

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	439 998	479 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	439 998	479 998
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 856	-7 995
Övriga externa kostnader	-78 987	-116 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 216	-229 216
Summa rörelsekostnader	-312 059	-354 050
Rörelseresultat	127 939	125 948
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 473	-123 050
Summa finansiella poster	-120 441	-123 050
Resultat efter finansiella poster	7 498	2 898
Resultat före skatt	7 498	2 898
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 952	-1 003
Årets resultat	5 546	1 895

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 093 447	5 322 663
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 093 447	5 322 663
Summa anläggningstillgångar		5 093 447	5 322 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		0	7 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 583	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 583	12 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 141	14 853
<i>Summa kassa och bank</i>		33 141	14 853
Summa omsättningstillgångar		34 724	27 051
SUMMA TILLGÅNGAR		5 128 171	5 349 714

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	129 387	127 492
Årets resultat	5 546	1 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>134 933</i>	<i>129 387</i>
Summa eget kapital	159 933	154 387
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 650 000	1 925 000
Summa långfristiga skulder	1 650 000	1 925 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 181	1 765
Skatteskulder	-7 628	-1 605
Övriga skulder	3 293 685	3 246 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 000	24 000
Summa kortfristiga skulder	3 318 238	3 270 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 128 171	5 349 714

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

3 097 500

-

Summa ställda säkerheter

3 097 500

-

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 960 825

5 960 825

Utgående anskaffningsvärden

5 960 825

5 960 825

Ingående avskrivningar

-638 162

-408 946

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-229 216

-229 216

Utgående avskrivningar

-867 378

-638 162

Redovisat värde

5 093 447

5 322 663

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 650 000

-

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Jim Thomas Mikael Hertzberg

Jim Thomas Mikael Hertzberg

2025-07-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-17

Lr Revision Sundsvall Ab
Lars Magnus Lundberg
Lars Magnus Lundberg
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hertzberg Fastigheter AB
Org.nr 559295-6360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hertzberg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hertzberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hertzberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hertzberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hertzberg Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt samt mervärdesskatt.

Sundsvall 2025-07-17

Magnus Lundberg

Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor