

Årsredovisning för

**Drömgården-DreamFarm International AB**

556781-2309

Räkenskapsåret

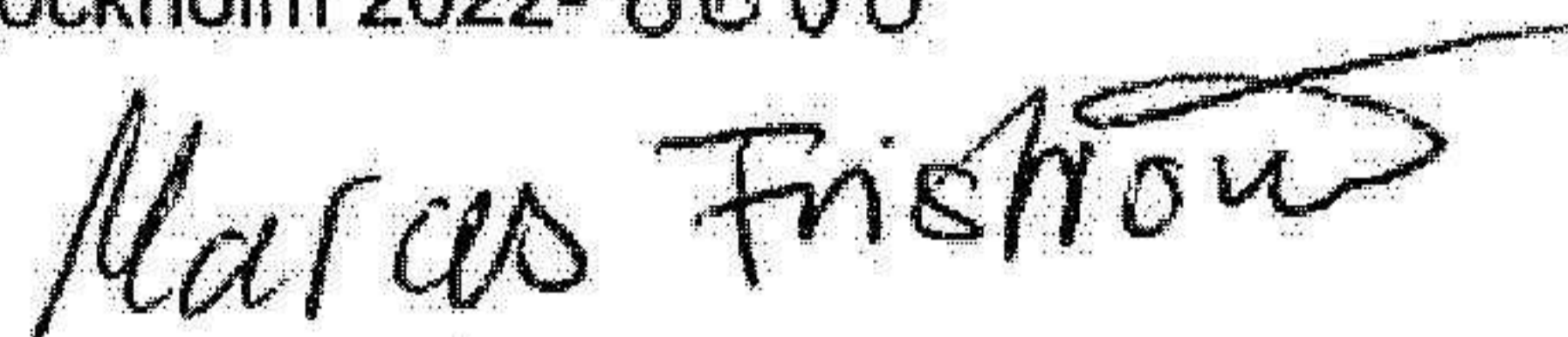
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i Drömgården-DreamFarm International AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-0630. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-0630



Marcus Friström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömgården-DreamFarm International AB, 556781-2309 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmänt om verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Drömgårdens koncept innebär byar på landet där människor kan leva i harmoni med naturen. Detta kan vara det första initiativet i världen där en ekologisk bondgård kombineras med komfortabelt boende. Alla byggnader ska vara miljövänliga med minimal energiförbrukning och miljöpåverkan. Jordbruket med kor, får, höns och odlingar kommer att drivas av engagerade bönder.

#### Väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt sin detaljplansprocess med Haringe Kommun.

#### Ägare som innehar mer än 10% av bolagets andelar

Revolutionary Investment Group i Solna AB  
Terrain Invest AB  
Garmisch Capital Ltd

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	268 416	57 218	-	279 915
Balansomslutning	48 993 460	46 232 426	43 989 580	40 007 424
Resultat efter finansiella poster	-5 031 404	-3 767 670	-3 989 791	-3 877 536
Soliditet %	22	9	8	19

Definitioner: se not 2.

## Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans	719 301		
Justerad ingående balans	719 301		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Summa			
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Nyemission	370 236		
Summa	370 236		
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
<b>Vid årets utgång</b>	<b>1 089 537</b>		
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ingående balans	20 637 117		-17 129 451
Justerad ingående balans	20 637 117		-17 129 451
Årets resultat			
Årets resultat			-5 031 404
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Summa			-5 031 404
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Nyemission	4 776 931		
Erhållna aktieägartillskott			6 333 333
Summa	4 776 931		6 333 333
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 414 048</b>		<b>-15 827 522</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 970 298 kronor (10 970 298 kronor).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 586 526, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	14 617 930
årets resultat	-5 031 404
<b>Totalt:</b>	<u>9 586 526</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 586 526
<b>Summa</b>	<b>9 586 526</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		268 416	57 218
Övriga rörelseintäkter		10 957	14 040
		<u>279 373</u>	<u>71 258</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 972	-1 102
Övriga externa kostnader		-1 485 994	-569 839
Personalkostnader	3	-937 870	-606 789
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 145	-59 143
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 207 608</u>	<u>-1 165 615</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 823 796	-2 602 055
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-5 031 404</u>	<u>-3 767 670</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-5 031 404</u>	<u>-3 767 670</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 031 404</u>	<u>-3 767 670</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	-	59 145
		-	59 145
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	996 911	996 911
		996 911	996 911
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	14 871 460	14 328 460
Fordringar hos koncernföretag	9	32 705 984	30 398 554
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
		47 578 444	44 728 014
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 575 355</b>	<b>45 784 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 321	-
Aktuell skattefordran		-	2 091
Övriga fordringar		46 715	109 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 196	2 192
		71 232	114 140
<i>Kassa och bank</i>		346 872	334 215
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 104</b>	<b>448 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 993 459</b>	<b>46 232 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 089 537	719 301
		<u>1 089 537</u>	<u>719 301</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		25 414 048	20 637 117
Balanserad vinst eller förlust		-10 796 118	-13 361 781
Årets resultat		-5 031 404	-3 767 670
		<u>9 586 526</u>	<u>3 507 666</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 676 063</u>	<u>4 226 967</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	22 682 498	24 353 675
Övriga långfristiga skulder		6 725 118	7 872 191
		<u>29 407 616</u>	<u>32 225 866</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 658	9 424
Skulder till koncernföretag		1 080 688	583 153
Skatteskulder		81	-
Övriga kortfristiga skulder		512 118	206 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 278 235	8 980 277
		<u>8 909 780</u>	<u>9 779 592</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>48 993 459</u>	<u>46 232 425</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget upprättar inte koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

---

Balanserade utgifter

%

20

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

##### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Sverige	2	1	2	2
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	2 823 796	2 602 055
<b>Summa</b>	<b>2 823 796</b>	<b>2 602 055</b>

**Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	295 719	295 719
Vid årets slut	295 719	295 719
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-236 574	-177 431
-Årets avskrivning	-59 145	-59 143
Vid årets slut	-295 719	-236 574
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>59 145</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	39 900	39 900
	39 900	39 900
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-39 900	-39 900
	-39 900	-39 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 7 Pågående projekt**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	996 911	996 911
<b>UB anskaffningsvärde</b>	<b>996 911</b>	<b>996 911</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>996 911</b>	<b>996 911</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 328 460	13 828 460
-Förvärv	543 000	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 871 460</b>	<b>14 328 460</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Muskö Herrgård AB 556848-2573, Säte Haninge	1 000	100	7 441 995
Drömgården Fastighetsutveckling AB 556872-6946, Säte Stockholm	500	100	5 295 204
Drömgården Roulotte AB 556927-2908, Säte Stockholm	1 000	100	2 134 261
			<b>14 871 460</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 398 554	28 884 093
-Tillkommande fordringar	2 307 430	1 514 461
-Reglerade fordringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 705 984</b>	<b>30 398 554</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	6 725 118	7 872 191
Skulder till koncernföretag	22 682 498	24 353 675
<b>Summa</b>	<b>29 407 616</b>	<b>32 225 866</b>

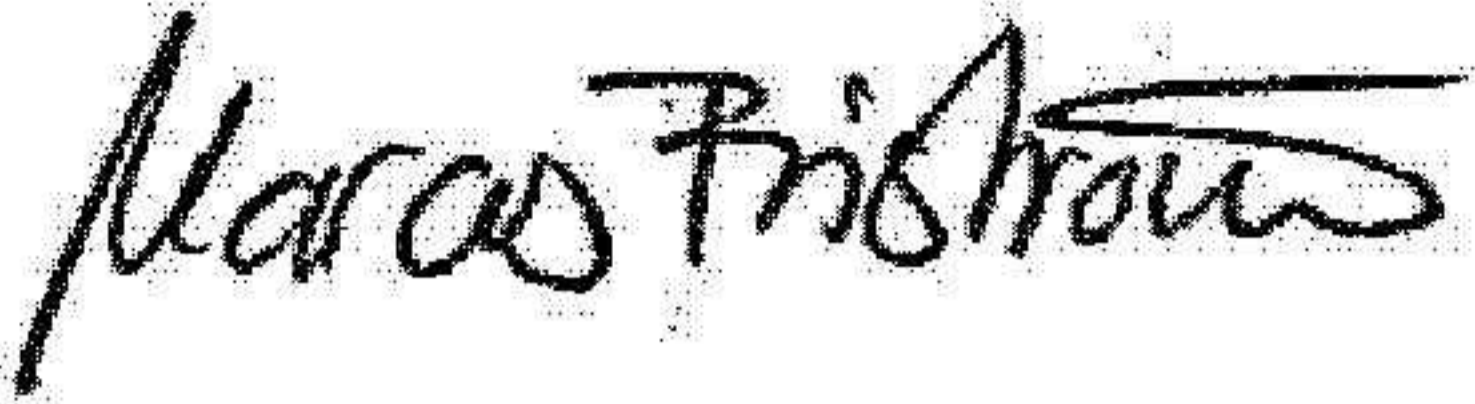
**Not 11 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier Muskö Herrgård AB	7 441 995	7 011 995
	<b>7 441 995</b>	<b>7 011 995</b>

## Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Marcus Friström  
Styrelseordförande

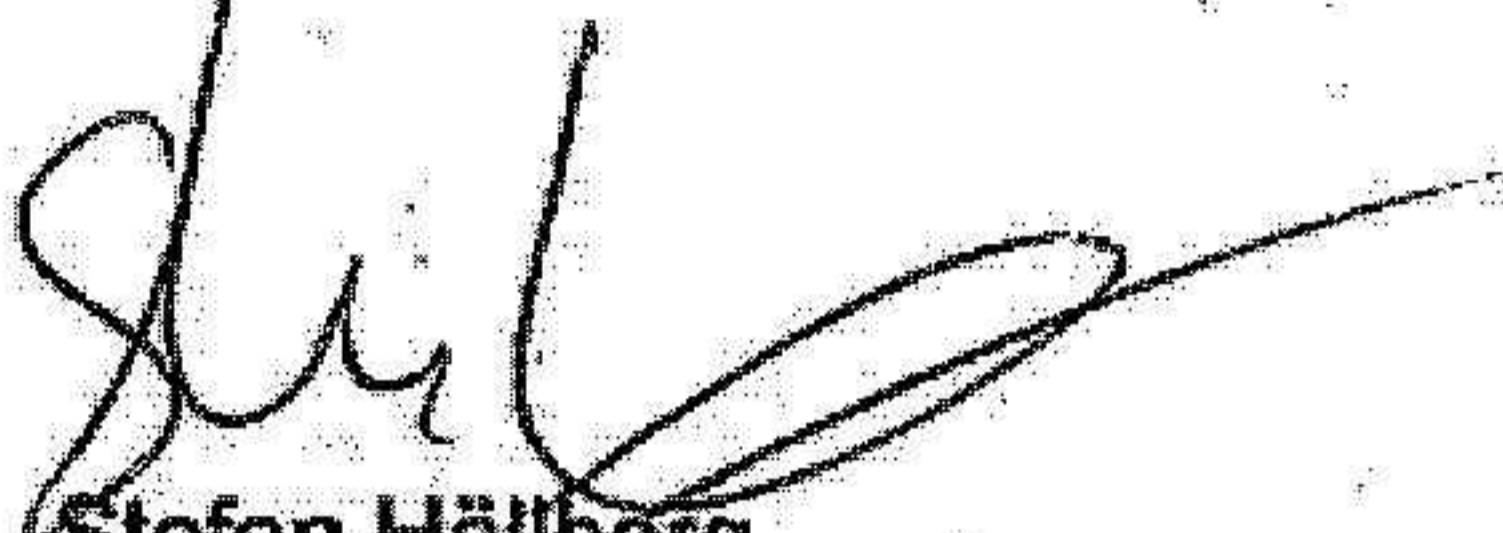
2022-06-30

Michael Hallgren  
Styrelseledamot

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den

2022-06-30



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömgården-Dreamfarm International AB  
Org.nr 556781-2309

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömgården-Dreamfarm International AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömgården-Dreamfarm International ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drömgården-Dreamfarm International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömgården-Dreamfarm International AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drömgården-Dreamfarm International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor