

# ÅRSREDOVISNING

för

## EKV 579 Holding AB

Org.nr. 559286-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Fernholm, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget investerar i fastigheter via egna innehav eller via dotter-/intressebolag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70 841	70 265	68 750	3 965 750
Soliditet (%)	95,48	95,91	96,73	96,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 007 338	55 753	4 088 091
Balanseras i ny räkning		55 753	-55 753	0
Årets resultat			56 164	56 164
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 063 091</u>	<u>56 164</u>	<u>4 144 255</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 063 091
Årets resultat	<u>56 164</u>
	4 119 255

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 119 255</u>
	4 119 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-8 750</u>	<u>-9 550</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 750</b>	<b>-9 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 750</b>	<b>-9 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 068	80 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-477</u>	<u>-185</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>79 591</b>	<b>79 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 841</b>	<b>70 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 841</b>	<b>70 265</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 677	-14 512
<b>Årets resultat</b>	<u><b>56 164</b></u>	<u><b>55 753</b></u>

**EKV 579 Holding AB**

Org.nr. 559286-1925

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>4 320 000</u>	<u>4 240 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 320 000	4 240 000
Summa anläggningstillgångar		4 320 000	4 240 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>14 894</u>	<u>14 815</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 894	14 815
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 200</u>	<u>7 250</u>
Summa kassa och bank		5 200	7 250
Summa omsättningstillgångar		20 094	22 065
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 340 094</b>	<b>4 262 065</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 063 091	4 007 338
Årets resultat		56 164	55 753
Summa fritt eget kapital		4 119 255	4 063 091
<b>Summa eget kapital</b>		4 144 255	4 088 091
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		166 650	144 500
Summa långfristiga skulder		166 650	144 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 189	28 674
Övriga skulder		0	800
Summa kortfristiga skulder		29 189	29 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 340 094</b>	<b>4 262 065</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 240 000	4 160 000
	Tillkommande fordringar	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 320 000</u>	<u>4 240 000</u>
	Redovisat värde	4 320 000	4 240 000
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Johan Fernholm*

Johan Fernholm

2025-07-04