

# Årsredovisning

för

## Rödde Tak & Fastighetservice AB

556630-6915

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Knut Bengtsson, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Rödde Tak & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggentreprenader med inriktning på takbyggnationer. Bolaget utför även fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2015-11-10 ett helägt dotterbolag till Rödde Holding AB, org.nr. 559027-1291 med säte i Blentarp, Sjöbo kommun. Inga transaktioner har skett med moderbolaget under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 298	22 189	22 338	20 200
Resultat efter finansiella poster	1 080	5 378	2 154	2 583
Soliditet (%)	29	58	49	50

Bolagets omsättning minskar med 49 % med anledning av att marknaden bolaget verkar på befinner sig i en lågkonjunktur.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 832	4 249 187	<b>4 393 019</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 250 000		<b>-4 250 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 249 187	-4 249 187	<b>0</b>
Årets resultat				862 908	<b>862 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 019</b>	<b>862 908</b>	<b>1 005 927</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 019
årets vinst	862 908
	<b>885 927</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	885 927
	<b>885 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 297 840	22 189 420
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-971 302	-1 668 893
Övriga rörelseintäkter		4 965	22 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 331 503</b>	<b>20 542 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 064 152	-9 007 767
Övriga externa kostnader		-1 840 576	-1 886 956
Personalkostnader	3	-3 277 378	-4 301 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 253	-49 892
Övriga rörelsekostnader		-7 780	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 249 139</b>	<b>-15 246 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 082 364</b>	<b>5 295 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 176	96 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 517	-14 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 341</b>	<b>81 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 080 023</b>	<b>5 377 871</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		23 546	-11 732
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 546</b>	<b>-11 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 103 569</b>	<b>5 366 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 661	-1 116 952
<b>Årets resultat</b>		<b>862 908</b>	<b>4 249 187</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 611	226 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 611</b>	<b>226 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>159 611</b>	<b>226 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	68 484
Pågående arbete för annans räkning	5	0	971 302
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 039 786</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 529 318	1 778 993
Fordringar hos koncernföretag		0	450
Övriga fordringar		58 353	275 700
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		294 690	25 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 382	238 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 025 743</b>	<b>2 319 300</b>
<b>Kassa och bank</b>	6		
Kassa och bank		2 782 845	4 809 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 782 845</b>	<b>4 809 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 808 588</b>	<b>8 168 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 968 199</b>	<b>8 395 212</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 019

23 832

Årets resultat

862 908

4 249 187

**Summa fritt eget kapital**

**885 927**

**4 273 019**

**Summa eget kapital**

**1 005 927**

**4 393 019**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

59 309

82 855

**Summa obeskattade reserver**

**559 309**

**582 855**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7

18 378

111 303

**Summa långfristiga skulder**

**18 378**

**111 303**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

599 928

949 604

Skulder till koncernföretag

2 240 721

0

Skatteskulder

0

1 268 675

Övriga skulder

233 249

549 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 687

540 232

**Summa kortfristiga skulder**

**3 384 585**

**3 308 035**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 968 199**

**8 395 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	600 000
	<b>0</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4,5	6

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 881	409 459
Inköp	0	162 422
Försäljningar/utrangeringar	-105 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 161</b>	<b>571 881</b>
Ingående avskrivningar	-345 237	-295 345
Försäljningar/utrangeringar	97 940	0
Årets avskrivningar	-59 253	-49 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 550</b>	<b>-345 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 611</b>	<b>226 644</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	0	971 302
	<b>0</b>	<b>971 302</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skuld till aktieägare	18 378	111 303
	<b>18 378</b>	<b>111 303</b>

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutdatum.

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Knut Bengtsson*  
Knut Bengtsson

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

*Pär-Anders Nilsson*  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rödde Tak & Fastighetsservice AB  
Org.nr 556630-6915

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rödde Tak & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödde Tak & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rödde Tak & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödde Tak & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rödde Tak & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-03-13

*Pär-Anders Nilsson*

---

Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far