

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ljusdals Invest AB

Org.nr. 556416-5891

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Katarina Svender, Styrelseledamot  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att självt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Säte

Företagets säte är Ljusdal.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Carwallas Invest AB, 556231-8260.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	67 754	67 752	67 750	67 747	67 748
Res. efter finansiella poster	-4 143 073	-4 771 514	-2 811 799	383 388	-9 842 381
Balansomslutning	17 751 775	21 897 861	26 701 898	27 032 100	26 650 047
Soliditet (%)	45,10	54,72	62,27	71,27	70,25
Kassalikviditet (%)	27 628,62	36,71	50,72	27,13	21,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets resultat är påverkat av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	13 627 889	-4 643 687	11 984 202
Balanseras i ny räkning			-4 643 687	4 643 687	0
Årets resultat				-3 978 073	-3 978 073
Belopp vid årets utgång	2 500 000	500 000	8 984 202	-3 978 073	8 006 129

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	8 984 202
årets förlust	<u>-3 978 073</u>
	5 006 129
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 006 129</u>
	5 006 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>67 754</u>	<u>67 752</u>
		67 754	67 752
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-89 391</u>	<u>-65 269</u>
		-89 391	-65 269
<b>Rörelseresultat</b>		-21 637	2 483
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-3 979 000	-4 644 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	764	501
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-143 200</u>	<u>-129 658</u>
		-4 121 436	-4 773 997
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 143 073	-4 771 514
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>165 000</u>	<u>128 000</u>
		165 000	128 000
<b>Resultat före skatt</b>		-3 978 073	-4 643 514
Skatt på årets resultat		0	-173
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 978 073</u>	<u>-4 643 687</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>13 429 000</u> 13 429 000	<u>18 258 000</u> 18 258 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 429 000	18 258 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	2 500 000
Aktuell skattefordran		38 093	37 920
Övriga fordringar		6 938	533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>258</u>	<u>0</u>
		2 545 289	2 538 453
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 777 486</u>	<u>1 101 408</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 777 486	1 101 408
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 322 775	3 639 861
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 751 775	21 897 861

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		3 000 000	3 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 984 202	13 627 889
Årets resultat		<u>-3 978 073</u>	<u>-4 643 687</u>
		5 006 129	8 984 202
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 006 129</u>	<u>11 984 202</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		<u>9 730 000</u>	<u>9 895 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 730 000	9 895 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 646</u>	<u>17 646</u>
Summa kortfristiga skulder		15 646	18 659
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 751 775</b>	<b>21 897 861</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten.

#### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Utdelning		850 000	714 000
	Nedskrivningar		<u>-4 829 000</u>	<u>-5 358 840</u>
			-3 979 000	-4 644 840
<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Räntor		<u>764</u>	<u>501</u>
			764	501
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Övriga räntekostnader		<u>143 200</u>	<u>129 658</u>
			143 200	129 658
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		<u>378 400</u>	<u>378 400</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		378 400	378 400
	Ingående avskrivningar		<u>-378 400</u>	<u>-378 400</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-378 400	-378 400
	Utgående redovisat värde		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>			
	<b>Företag</b>			
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
	Edsbyn Senab AB			
	556755-0081	306 324		7 989 000
	Ovanåker	21,98%		
	Edsbyn Industrifastigheter AB			
	556755-0081	17 000		5 440 000
	Ovanåker	34,00%		
				<u>13 429 000</u>

## NOTER

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>66 657 126</u>	<u>66 657 126</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 657 126	66 657 126
Ingående nedskrivningar	-48 399 126	-43 040 286
Årets nedskrivningar	<u>-4 829 000</u>	<u>-5 358 840</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 228 126	-48 399 126
Utgående redovisat värde	<u>13 429 000</u>	<u>18 258 000</u>
<b>Not 7</b> <b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder till koncernföretag	9 730 000	9 895 000

Avser skuld till moderföretag utan fastställd amorteringsplan

### **Not 8**    **Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Carwallas Invest AB, org.nr. 556231-8260, säte Ljusdal

### **Not 9**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Ljusdal

*Katarina Svender*  
Katarina Svender  
Verkställande direktör  
2025-03-14

*Peter Svender*  
Peter Svender  
2025-03-17

*Gunn Svender*  
Gunn Svender  
2025-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18 18 mars 2025.

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ljusdals Invest AB, org.nr 556416-5891

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusdals Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusdals Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ljusdals Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljusdals Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ljusdals Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal  
2025-03-18

*Mikael Ernström*  
Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor