

Årsredovisning

för

Trädgården 12 och 13 AB

559430-5590

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ericsson, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Trädgården 12 och 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter i Falkenbergs kommun.

Samtliga aktier i företaget ägs av MAPART AB (559359-3279), med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	408	107
Resultat efter finansiella poster	22	-27
Soliditet (%)	0,9	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-26 853	28 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 853	26 853	0
Årets resultat			22 426	22 426
Belopp vid årets utgång	25 000	3 147	22 426	50 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 147
årets vinst	22 426
	25 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 573
	25 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-04-17
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
			(9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		407 951	106 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 951	106 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 648	-78 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 723	0
Summa rörelsekostnader		-226 371	-78 367
Rörelseresultat		181 580	28 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 154	-55 086
Summa finansiella poster		-159 154	-55 086
Resultat efter finansiella poster		22 426	-26 853
Resultat före skatt		22 426	-26 853
Årets resultat		22 426	-26 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 810 052	5 891 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 828 427	5 891 775
Summa anläggningstillgångar		5 828 427	5 891 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 705	18 637
Summa kassa och bank		100 705	18 637
Summa omsättningstillgångar		100 705	18 637
SUMMA TILLGÅNGAR		5 929 132	5 910 412

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 147	30 000
Årets resultat		22 426	-26 853
Summa fritt eget kapital		25 573	3 147
Summa eget kapital		50 573	28 147
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 693 176	2 749 672
Summa långfristiga skulder		2 693 176	2 749 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	56 496	56 496
Skulder till koncernföretag		3 114 472	3 076 097
Skatteskulder		14 415	0
Summa kortfristiga skulder		3 185 383	3 132 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 929 132	5 910 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 891 775	0
Inköp	0	5 891 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 891 775	5 891 775
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-81 723	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 723	0
Utgående redovisat värde	5 810 052	5 891 775

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 375	0
Utgående redovisat värde	18 375	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 467 192	2 523 688
	2 467 192	2 523 688

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000

Falkenberg 2025-06-30

Anders Ericsson
Anders Ericsson
Ordförande

Andreas Larsson
Andreas Larsson

Martin Cronholm
Martin Cronholm

Per Christiansson
Per Christiansson

Roger Thuresson
Roger Thuresson

Tony Nilsson
Tony Nilsson
Verkställande direktör