

Årsredovisning

för

Bareho Fastigheter AB

556875-3676

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bareho Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 30 juni 2022



Zlatko Kavalic

Årsredovisning
för
Bareho Fastigheter AB

556875-3676

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bareho Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Magne 1, Sotenäs Smögenön 80:7 och Sotennäs Smögen 1:121. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Gruppen AB, org 556770-5479.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 811	1 384	1 125	1 005
Resultat efter finansiella poster	1 176	750	322	499
Soliditet (%)	16,7	11,9	8,7	7,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 523 854	589 612	2 163 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		589 612	-589 612	0
Årets resultat			933 401	933 401
Belopp vid årets utgång	50 000	2 113 466	933 401	3 096 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 113 466
årets vinst	933 401
	3 046 867

disponeras så att i ny räkning överföres	3 046 867
	3 046 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 810 703	1 383 592
Övriga rörelseintäkter		0	103 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 810 703	1 486 717
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 981	-385 977
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 404	-232 404
Summa rörelsekostnader		-546 385	-618 381
Rörelseresultat		1 264 318	868 336
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 270	-118 197
Summa finansiella poster		-88 270	-118 197
Resultat efter finansiella poster		1 176 048	750 139
Resultat före skatt		1 176 048	750 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 647	-160 527
Årets resultat		933 401	589 612

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 600 030

12 832 434

Summa materiella anläggningstillgångar

12 600 030

12 832 434

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 471 280

4 471 280

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 471 280

4 471 280

Summa anläggningstillgångar

17 071 310

17 303 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

343 750

171 875

Övriga fordringar

30 000

191 839

Summa kortfristiga fordringar

373 750

363 714

Kassa och bank

Kassa och bank

1 074 369

498 407

Summa kassa och bank

1 074 369

498 407

Summa omsättningstillgångar

1 448 119

862 121

SUMMA TILLGÅNGAR

18 519 429

18 165 835

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 113 466	1 523 854
Årets resultat		933 401	589 612
Summa fritt eget kapital		3 046 867	2 113 466
Summa eget kapital		3 096 867	2 163 466
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 188 000	7 188 000
Skulder till koncernföretag		6 150 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		13 338 000	14 188 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 340	3 713
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Skatteskulder		338 421	159 590
Övriga skulder		92 801	46 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 299
Summa kortfristiga skulder		2 084 562	1 814 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 519 429	18 165 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående räkenskapsår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Borås Magne	3%
Sotenäs Smögenön 1:121	2%
Sotenäs Smögenön 80:7	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader , men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	10 087 958	10 087 958

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Ingående avskrivningar	-1 814 696	-1 582 292
Årets avskrivningar	-232 404	-232 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 100	-1 814 696
Utgående redovisat värde	12 600 030	12 832 434

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning tidigare än fem år efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping den 30 juni 2022



Zlatko Kavalic
Ordförande



Carl Johan Gerlam



Klas Tryborn