

Årsredovisning

Karossen 3 i Varberg AB

556858-2281

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

29/6 2023

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg

Gazmend Halili

29/6 2023

Årsredovisning

Karossen 3 i Varberg AB

556858-2281

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 322	1 918	2 092	1 937
Resultat efter finansiella poster	468	300	427	778
Soliditet %	32	52	37	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 871 160	396 711	6 317 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		396 711	-396 711	0
Årets resultat			294 992	294 992
Belopp vid årets utgång	50 000	6 267 872	294 992	6 612 864

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 267 872
Årets resultat	294 992
<i>Summa</i>	6 562 864

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 562 864
<i>Summa</i>	6 562 864



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 322 115	1 918 357
Övriga rörelseintäkter	–	14 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 322 115	1 933 125
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-691 784	-1 116 923
Personalkostnader	-583 603	-134 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-462 350	-459 373
Övriga rörelsekostnader	–	-197 377
Summa rörelsekostnader	-1 737 737	-1 908 069
Rörelseresultat	584 378	25 056
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	383 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 761	4 001
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 857	-112 438
Summa finansiella poster	-116 096	274 896
Resultat efter finansiella poster	468 282	299 952
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-135 000	–
Förändring av överavskrivningar	45 446	203 780
Summa bokslutsdispositioner	-89 554	203 780
Resultat före skatt	378 728	503 732
Skatter		
Skatt på årets resultat	-83 736	-107 021
Årets resultat	294 992	396 711

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 764 644	3 862 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	461 676	696 220
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	516 919	–
Pågående nyanläggningar	6	305 698	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 048 937</i>	<i>4 558 898</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	–
Fordringar hos koncernföretag	8	4 700 000	–
Andel i bostadsrättsförening	9	9 972 418	5 925 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 697 418</i>	<i>5 925 000</i>
Summa anläggningstillgångar		19 746 355	10 483 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 116	190 630
Övriga fordringar		172 407	193 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 608	14 060
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>423 131</i>	<i>397 748</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		852 044	1 278 915
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>852 044</i>	<i>1 278 915</i>
Summa omsättningstillgångar		1 275 175	1 676 663
SUMMA TILLGÅNGAR		21 021 530	12 160 561

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 267 872	5 871 160
Årets resultat	294 992	396 711
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 562 864</i>	<i>6 267 871</i>
Summa eget kapital	6 612 864	6 317 871
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	135 000	–
Akkumulerade överavskrivningar	30 774	76 220
Summa obeskattade reserver	165 774	76 220
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 8 212 500	3 812 500
Skulder till koncernföretag	10 5 157 867	1 259 892
Summa långfristiga skulder	13 370 367	5 072 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Förskott från kunder	43 500	–
Leverantörsskulder	177 384	103 508
Skulder till koncernföretag	7 180	7 180
Skatteskulder	26 310	–
Övriga skulder	42 233	89 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 918	193 582
Summa kortfristiga skulder	872 525	694 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 021 530	12 160 561



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	2	1

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 863 845	5 863 845
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	95 081	–
	Utgående anskaffningsvärden	5 958 926	5 863 845
	Ingående avskrivningar	-2 001 167	-1 808 899
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-193 115	-192 268
	Utgående avskrivningar	-2 194 282	-2 001 167
	Redovisat värde	3 764 644	3 862 678

Not		2022-12-31	2021-12-31
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 335 525	1 735 525
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 840	–
	Försäljningar/utrangeringar	–	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 369 365	1 335 525
	Ingående avskrivningar	-639 305	-374 823
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-268 384	2 623
	Årets avskrivningar	–	-267 105
	Utgående avskrivningar	-907 689	-639 305
	Redovisat värde	461 676	696 220
5	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	517 770	–
	Utgående anskaffningsvärden	517 770	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-851	–
	Utgående avskrivningar	-851	–
	Redovisat värde	516 919	–
6	Pågående nyanläggningar		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	305 698	–
	Utgående anskaffningsvärden	305 698	–
	Redovisat värde	305 698	–
7	Andelar i koncernföretag		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	–
	Redovisat värde	25 000	–



Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	4 700 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	4 700 000	–
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 925 000	10 591 667
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	4 047 418	–
	Försäljningar	–	-4 666 667
	Utgående anskaffningsvärden	9 972 418	5 925 000
	Redovisat värde	9 972 418	5 925 000
Not 10	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 170 367	3 872 392
Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
	Pant i bostadsrätter	5 925 000	5 925 000
	Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

UNDERSKRIFTER

Varberg 29/6 2023

Gazmend Halili

Min revisionsberättelse har lämnats

29/6 2023

Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karossen 3 i Varberg AB

Org.nr 556858-2281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karossen 3 i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karossen 3 i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karossen 3 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023083000554

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karossen 3 i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karossen 3 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid vid ett flertal tillfällen.

Varberg den 29 juni 2023


Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
