

Årsredovisning

för

P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB

559140-1442

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Lundgren, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen för P-E. F. Lundgrens Åkerifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 (10 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 490 | 421 | 273 | 99 |
| Resultat efter finansiella poster | 49 | 59 | -36 | 1 |
| Soliditet (%) | 3 | 2 | 1 | 1 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -6 998 | 21 394 | 64 396 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 21 394 | -21 394 | 0 |
| Årets resultat | | | 37 536 | 37 536 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 396 | 37 536 | 101 932 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 14 396 |
| årets vinst | 37 536 |
| | 51 932 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 51 932 |
| | 51 932 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 489 998 | 420 994 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 489 998 | 420 994 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -199 379 | -167 070 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -137 278 | -90 949 |
| Summa rörelsekostnader | | -336 657 | -258 019 |
| Rörelseresultat | | 153 341 | 162 975 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 789 | -103 588 |
| Summa finansiella poster | | -104 789 | -103 588 |
| Resultat efter finansiella poster | | 48 552 | 59 387 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -1 100 | -32 096 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 100 | -32 096 |
| Resultat före skatt | | 47 452 | 27 291 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 916 | -5 897 |
| Årets resultat | | 37 536 | 21 394 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 327 942 | 4 009 144 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 87 096 | 109 096 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 415 038 | 4 118 240 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 415 038 | 4 118 240 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 25 000 | 18 750 |
| Övriga fordringar | | 20 142 | 97 479 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 616 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 758 | 116 229 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 469 979 | 19 027 |
| Summa kassa och bank | | 469 979 | 19 027 |
| Summa omsättningstillgångar | | 519 737 | 135 256 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 934 775 | 4 253 496 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 396

-6 998

Årets resultat

37 536

21 394

Summa fritt eget kapital

51 932

14 396

Summa eget kapital

101 932

64 396

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

33 196

32 096

Summa obeskattade reserver

33 196

32 096

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 902 500

3 215 829

Summa långfristiga skulder

3 902 500

3 215 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

227 500

170 004

Leverantörsskulder

17 001

13 167

Skulder till koncernföretag

573 957

709 207

Skatteskulder

0

18 547

Övriga skulder

36 606

2 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 083

28 000

Summa kortfristiga skulder

897 147

941 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 934 775

4 253 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 202 193 | 3 816 245 |
| Inköp | 434 076 | 385 948 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 636 269 | 4 202 193 |
| Ingående avskrivningar | -193 049 | -103 004 |
| Årets avskrivningar | -115 278 | -90 045 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -308 327 | -193 049 |
| Utgående redovisat värde | 4 327 942 | 4 009 144 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 110 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 110 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 110 000 | 110 000 |
| Ingående avskrivningar | -904 | 0 |
| Årets avskrivningar | -22 000 | -904 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 904 | -904 |
| Utgående redovisat värde | 87 096 | 109 096 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 062 500 | 2 535 813 |
| | 3 062 500 | 2 535 813 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 3 550 000 |
| | 4 200 000 | 3 550 000 |

Borlänge 2022-10-24

Per-Erik Lundgren
Per-Erik Lundgren