

Årsredovisning

för

SMEBAB Holding Småland AB

559164-1922

Räkenskapsåret

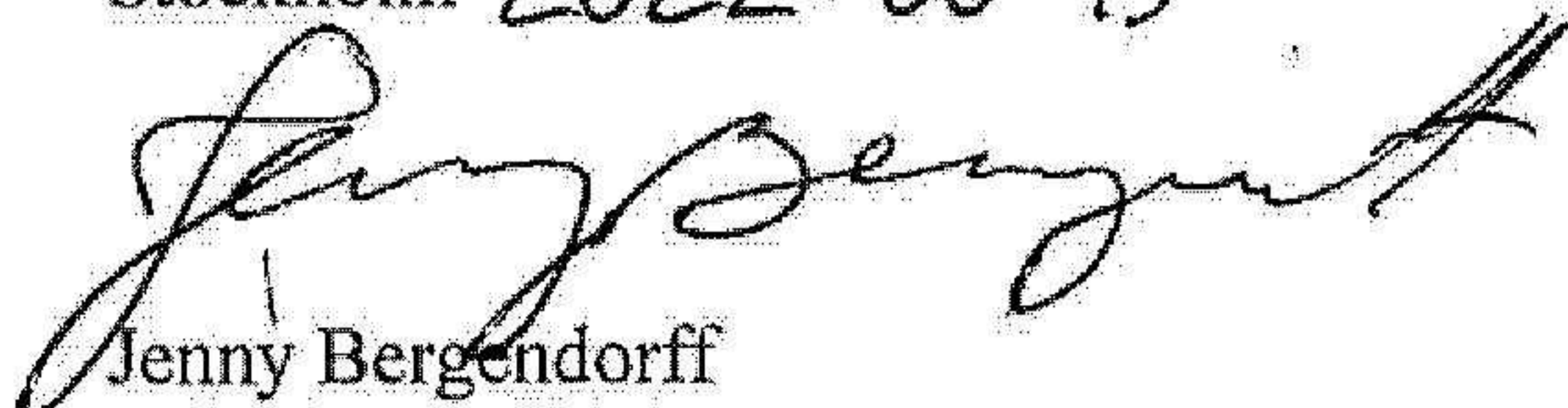
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMEBAB Holding Småland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-13



Jenny Bergendorff

Årsredovisning
för
SMEBAB Holding Småland AB

559164-1922

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för SMEBAB Holding Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet. SMEBAB Holding Småland AB, org.nr 559164-1922, är ett dotterbolag till Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, org.nr 556668-2794, med säte i Stockholm, som ingår i koncern vars moderbolag är Skanska AB, org.nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanskakoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har fortsatt utvecklats men bedöms ej ha haft någon väsentlig påverkan på bolaget. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Under året har bolaget avytratt samtliga aktier i SMEBAB Lavendel AB org nr. 559024-3753.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 (6 mån) |
|-----------------------------------|--------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 60 650 | -232 | -120 | -116 |
| Soliditet (%) | 74,7 | 4,3 | 4,9 | 2,8 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -6 428 | 17 | 43 589 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 17 | -17 | 0 |
| Årets resultat | | | 60 846 739 | 60 846 739 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -6 411 | 60 846 739 | 60 890 328 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -6 411 |
| årets vinst | 60 846 739 |
| | 60 840 328 |
| disponeras så att | |
| till aktieägarna utdelas | 45 000 000 |
| i ny räkning överföres | 15 840 328 |
| | 60 840 328 |

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga rörelsekostnader | | -246 061 | -224 297 |
| Summa rörelsekostnader | | -246 061 | -224 297 |
| Rörelseresultat | | -246 061 | -224 297 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 60 893 614 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 652 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -17 551 | -8 205 |
| Summa finansiella poster | | 60 895 714 | -8 205 |
| Resultat efter finansiella poster | | 60 649 653 | -232 502 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 197 086 | 234 757 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 197 086 | 234 757 |
| Resultat före skatt | | 60 846 739 | 2 255 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -2 239 |
| Årets resultat | | 60 846 739 | 17 |

2022070164634

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 3, 4 | 250 000 | 300 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 81 281 987 | 234 757 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 81 531 987 | 534 757 |
| Summa anläggningstillgångar | | 81 531 987 | 534 757 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-----------|----------------|
| Övriga fordringar | | 64 | 2 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 468 750 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 | 468 752 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 64 | 468 752 |
|------------------------------------|--|-----------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 81 532 051 | 1 003 509 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

2022070164635



Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 411

-6 428

Årets resultat

60 846 739

17

Summa fritt eget kapital

60 840 328

-6 411

Summa eget kapital

60 890 328

43 589

Avsättningar

Övriga avsättningar

17 030 000

0

Summa avsättningar

17 030 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

0

950 088

Summa långfristiga skulder

0

950 088

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

2 239

Övriga skulder

3 557 160

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 563

7 594

Summa kortfristiga skulder

3 611 723

9 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 532 051

1 003 509

2022070164636



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -17 551 | -8 204 |
| Övriga räntekostnader | | -1 |
| | -17 551 | -8 205 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Försäljningar | -50 000 | |
| | 250 000 | 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | 300 000 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| SMEBAB Terrakotta AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| SMEBAB Kornblå AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| SMEBAB Granitgrå AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| SMEBAB Lavasten AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| SMEBAB Röd gul AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 250 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|----------------|
| SEB koncernkopplat konto mot Skanska Sverige AB | 81 084 901 | 0 |
| | 81 084 901 | 0 |
| Ingående övriga fordringar koncernföretag | 234 757 | 122 536 |
| Tillkommande / avgående fordringar | -37 671 | 112 221 |
| | 197 086 | 234 757 |
| Utgående fordringar koncernföretag, långfristiga | 81 281 987 | 234 757 |

Fordran per 2021-12-31 avser avräkningskonton utan fastställd förfallotidpunkt.

Not 6 Skulder till koncernföretag, långfristiga

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|----------------|
| SEB, koncernkopplat konto mot Skanska Sverige AB | 0 | 950 088 |
| Utgående fordringar koncernkopplat kto mot Skanska Sverige AB | 0 | 950 088 |

Skulden per 2021-12-31 avser SEB koncernkopplat konto mot Skanska Sverige AB utan fastställd förfallotidpunkt.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång. Pandemin Covid-19 har fortsatt utvecklats under 2022 men bedöms ej ha haft någon väsentlig påverkan på bolaget. På sikt kan dock den pågående pandemin påverka marknaden därmed bolaget. Skanska följer därför regelbundet situationen.

2022070164639

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jenny Bergendorff
Ordförande

Louise Hallqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557469550490

Document

2022070164640

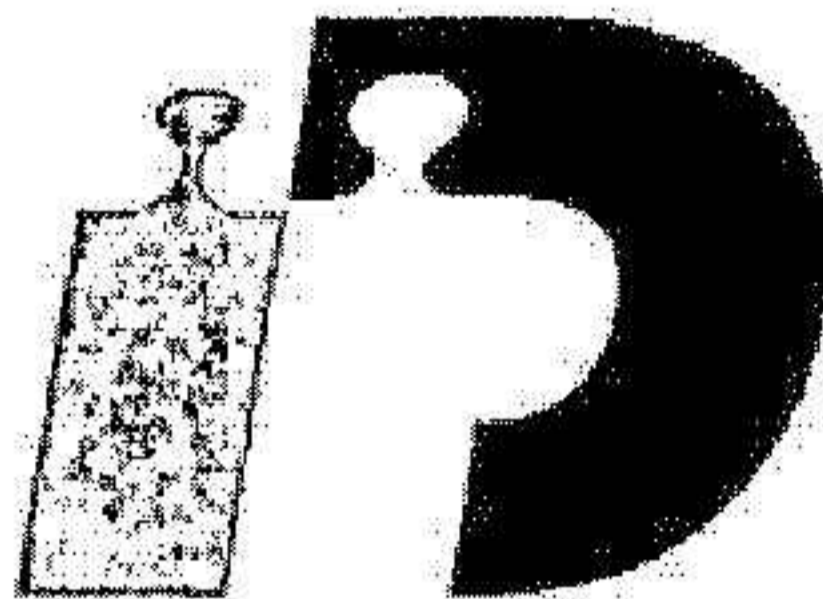
848 SMEBAB Holding Småland AB 210101-211231
Main document
9 pages
Initiated on 2022-05-18 12:52:48 CEST (+0200) by Edgar Gatsinzi (EG)
Finalised on 2022-05-20 15:59:24 CEST (+0200)

Initiator

Edgar Gatsinzi (EG)
Skanska Sverige AB
edgar.gatsinzi@skanska.se

Signing parties

Jenny Bergendorff (JB)
ID number 770422-0081
jenny.bergendorff@skanska.se



BankID

The name returned by Swedish BankID was "Jenny Kristina Bergendorff"
Signed 2022-05-18 22:38:04 CEST (+0200)

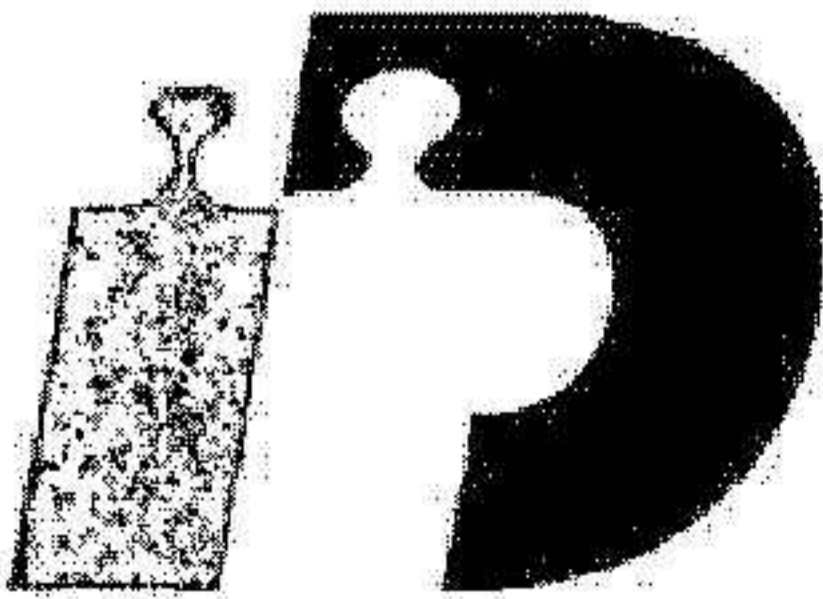
Louise Hallqvist (LH)
ID number 680112-5029
louise.hallqvist@skanska.se



BankID

The name returned by Swedish BankID was "Louise Maria Hallqvist"
Signed 2022-05-18 16:13:59 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
ID number 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



BankID

The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL NOVELLA"
Signed 2022-05-20 15:59:24 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557469550490

2022070164641

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMEBAB Holding Småland AB, org.nr 559164-1922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMEBAB Holding Småland AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMEBAB Holding Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Holding Småland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022070164643

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SMEBAB Holding Småland AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Holding Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2022

Ernst & Young AB

Gabriel Novella

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022070164644

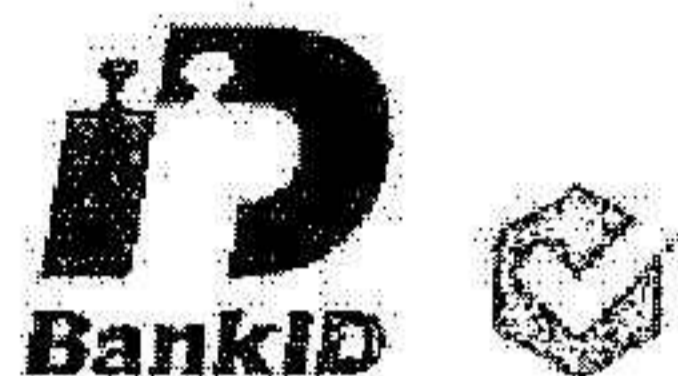
GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820904xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-20 14:06:58 UTC



Penneo AB, Manttorpsvägen 1, 141 83, Täby, Sverige

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>