

Team Developers i Örebro AB
Org nr 559028-6232

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	6
- koncernbalansräkning	7
- kassaflödesanalys för koncernen	9
- moderbolagets resultaträkning	10
- moderbolagets balansräkning	11
- kassaflödesanalys för moderbolaget	13
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Team Developers i Örebro AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2025-08-29



Joakim Svahn

Team Developers i Örebro AB
Org nr 559028-6232

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	6
- koncernbalansräkning	7
- kassaflödesanalys för koncernen	9
- moderbolagets resultaträkning	10
- moderbolagets balansräkning	11
- kassaflödesanalys för moderbolaget	13
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultation vid byggprojektering samt ägande och förvaltning av aktier i dotterbolag.

100% av bolagets andelar ägs av en privatperson.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<u>Moderföretaget:</u>						
Nettoomsättning	tkr	70	70	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	tkr	15 079	13 372	-181	7 632	8 008
Soliditet	%	99,98	99,86	99,85	95,85	55,36
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1						
<u>Koncernen:</u>						
Nettoomsättning	tkr	320 839	377 855	317 838	213 369	174 168
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 199	19 057	16 680	-1 664	8 403
Soliditet	%	27,77	40,16	26,59	19,36	35,23

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Koncernens verksamhet under det kommande året bedöms bedrivas på likartat sätt som tidigare.

Väsentliga riskfaktorer är främst utvecklingen av konjunkturen, som kan påverkas av de händelser som sker i omvärlden.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet

För koncernen handlar hållbarhet om så mycket mer än miljö och arbetsmiljö. För oss handlar det även om de människorna som verkar inom vårt företag samt vårt gemensamma ansvar för den värld och omvärld som vi lever i. Det kan handla om aktivt återbruk i projekt, årliga hälsokontroller, personalfrämjande aktiviteter, alternativa byggprodukter, samt kontinuitet och långsiktighet i både ledning och medarbetarleden. Boman & Svahn har ett tredjepartscertifierat verksamhetsledningssystem enligt BKMA Certifiering. Byggföretagen står bakom certifieringen, som följer samma principer som ISO 9001-2015, 14 001-2015 och 45 001-2018, men är skapat av och anpassat till byggbranschen. Verksamhetsledningssystemet är nu väl implementerat i verksamheten och vi står inför en ny certifieringsperiod under hösten 2025.

Verksamhetsledningssystemet ger oss tydliga rutiner och stöd i vårt arbete med kvalitet, miljö, arbetsmiljö, hållbarhet och OSA (Organisatorisk och social arbetsmiljö) i hela verksamheten från anbudsförfrågan till garantiåtaganden och allt däremellan.

Miljö

Varje år inventerar vi hela verksamhetens miljöaspekter och klimatpåverkan från projekt, administration och kontor gällande både direkt miljöpåverkan, så som avfall och utsläpp, samt indirekta aspekter som långa leverantörskedjor mm. Genom denna inventering identifierar vi de viktigaste miljöfrågorna samt sätter mätbara mål. Ett av dessa mål är att minska verksamhetens totala utsläpp av koldioxid (CO²). För att nå målet är våra tydligaste aktiviteter att minska utsläppet från egna transporter, samt att öka andelen byggavfall till materialåtervinning. För att uppnå målet har vi bland annat beslutat att nyinvesteringar i servicebilar ska bestå av 100% eldrift. Vid verksamhetsåret slut hade vi 10 eldrivna servicebilar som används på våra byggserviceuppdrag mot offentliga beställare. Under 2024 minskade vi utsläppet av CO² från egna transporter med 14% (i jämförelse med 2023). Andelen byggavfall som gick till materialåtervinning under 2024 var 95%. Genom att bevaka gällande miljölagstiftning implementerar vi nya lagar och föreskrifter löpande i verksamheten samtidigt som vi aktivt och medvetet väljer material och produkter med låg miljöpåverkan.

Arbetsmiljö

På koncernen arbetar vi starkt efter devisen om allas lika värde. Här spelar det ingen roll om man är VD, snickare eller lärling, alla ska bemötas med samma öppenhet, respekt och delaktighet. Vi arbetar aktivt för att våra arbetsplatser ska vara trygga och säkra samt att alla ska komma hem oskadda varje dag. Vi vill också att våra medarbetare ska orka ha ett aktivt liv även efter arbetsdagens slut och har därför ytterligare höjt friskvårdbidraget mot föregående år för att uppmuntra till rörelse och aktivitet.

Våra arbetsmiljömål är att minska olycks- och tillbudstalet inom verksamheten mot föregående år. Vi verkar även aktivt för att lyfta upp och rapportera de riskobservationer, tillbud och eventuella olyckor som faktiskt händer och använda dessa för att arbeta proaktivt för att förhindra framtida skador och tillbud.

Vi har även ett OSA mål (Organisatorisk och social arbetsmiljö) att hålla en låg personalomsättning med få egna uppsägningar. Under verksamhetsåret var denna siffra endast 2,5% (två medarbetare), varav den ena gick i pension efter många år inom företaget. Av våra 25 först anställda medarbetare (åren 2012-2015) är 20 fortfarande anställda inom företaget. De är våra bästa ambassadörer och vittnar även om en mycket låg personalomsättning över tid. Gemensamma aktiviteter och ”högt i tak” tror vi är det vinnande konceptet för en långvarig och hållbar personalpolitik.

2025090501470

Förändring av eget kapital moderbolaget

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 294 433	13 372 095	20 716 528
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		13 372 095	-13 372 095	-
Utdelning till aktieägare		-5 500 000		-5 500 000
Utdelning till aktieägare på extra stämman		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			15 078 979	15 078 979
Belopp vid årets utgång	50 000	10 666 528	15 078 979	25 795 507

Förändring av eget kapital koncernen

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie- kapital och årets resultat</u>	<u>Annat eget kapital</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	50 000	30 266 733	30 316 733
Utdelning enligt beslut av bolagsstämman		-10 000 000	-10 000 000
Övrig justering	-	-4 899	-4 899
Årets resultat		3 935 007	3 935 007
Eget kapital vid årets utgång	50 000	24 196 841	24 246 841

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	10 666 528
Årets resultat	15 078 979
	<u>25 745 507</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning överförs

	7 000 000
	18 745 507
	<u>25 745 507</u>
	kronor

2025090501471

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Styrelsen föreslås bemyndigad att fastställa utbetalningsdag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090501472

Koncernresultaträkning	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Nettoomsättning	3	320 838 575	377 855 416
Övriga rörelseintäkter		882 722	655 201
		<u>321 721 297</u>	<u>378 510 617</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-252 777 426	-299 080 132
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 952 606	-7 731 928
Personalkostnader	6	-51 348 837	-51 278 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 194 224	-1 155 731
		<u>-316 273 093</u>	<u>-359 245 839</u>
Summa rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		5 448 204	19 264 778
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	22 176	14 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 339	-222 655
		<u>-249 163</u>	<u>-207 689</u>
Summa resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		5 199 041	19 057 089
Skatt på årets resultat	8	-1 264 034	-4 038 434
		<u>3 935 007</u>	<u>15 018 655</u>
Årets resultat			
Hänförligt till moderföretagets ägare		3 935 007	15 018 655

2025090501473

Koncernbalansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	9	2 059 460	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	4 248 288	4 446 737
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	824 070	903 858
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 040 544	3 804 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	616 250	330 000
		<u>8 729 152</u>	<u>9 484 762</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	224 000	32 000
Andra långfristiga fordringar	15	1 000	1 000
		<u>225 000</u>	<u>33 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 013 612</u>	<u>9 517 762</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		560 516	-
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		54 265 126	39 395 137
Aktuella skattefordringar		15 464	16 314
Övriga fordringar		2 014 886	355 505
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 341 394	7 921 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 004 591	821 173
		<u>65 641 461</u>	<u>48 509 129</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>10 107 944</u>	<u>17 460 014</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>76 309 921</u>	<u>65 969 143</u>
Summa tillgångar		<u>87 323 533</u>	<u>75 486 905</u>

2025090501474

Koncernbalansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	17	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 196 841	30 266 733
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		24 246 841	30 316 733
Summa eget kapital		<u>24 246 841</u>	<u>30 316 733</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	224 000	32 000
Summa avsättningar		224 000	32 000
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		1 574 233	2 227 833
Summa långfristiga skulder		1 574 233	2 227 833
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		653 600	653 600
Leverantörsskulder		35 458 182	18 325 133
Aktuella skatteskulder		1 902 433	5 034 918
Övriga skulder		8 412 529	5 269 985
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	4 227 209	4 470 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	10 624 506	9 155 976
Summa kortfristiga skulder		<u>61 278 459</u>	<u>42 910 339</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>87 323 533</u>	<u>75 486 905</u>

2025090501475

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		5 448 204	19 264 778
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	22	1 386 224	1 202 125
Erhållen ränta		22 176	14 966
Erlagd ränta		-271 339	-222 655
Betald inkomstskatt		-4 400 568	-1 603 682
		<u>2 184 697</u>	<u>18 655 532</u>
Ökning/minskning rörelsefordringar		-17 034 122	16 769 882
Ökning/minskning rörelseskulder		20 831 081	-17 174 201
		<u>5 981 656</u>	<u>18 251 213</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-332 650	-410 308
Investeringar i dotterbolag		-2 155 476	-
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-192 000	-32 000
		<u>-2 680 126</u>	<u>-442 308</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-653 600	-691 267
Utbetald utdelning		-10 000 000	-6 550 000
		<u>-10 653 600</u>	<u>-7 241 267</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-7 352 070	10 567 638
Likvida medel vid årets början		17 460 014	6 892 376
		<u>10 107 944</u>	<u>17 460 014</u>
Likvida medel vid årets slut			

2025090501476

Moderbolagets resultaträkning	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Nettoomsättning		69 998	69 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-160 540	-61 529
Personalkostnader	6	-87 450	-91 797
Summa rörelsens kostnader		<u>-247 990</u>	<u>-153 326</u>
Rörelseresultat		-177 992	-83 327
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	15 200 000	13 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	56 971	55 422
Summa resultat från finansiella poster		<u>15 256 971</u>	<u>13 455 422</u>
Resultat efter finansiella poster		15 078 979	13 372 095
Årets vinst		<u>15 078 979</u>	<u>13 372 095</u>

2025090501477

Moderbolagets balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24

13 236 830

11 081 354

Summa anläggningstillgångar

13 236 830

11 081 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 883 384

3 812 141

Aktuella skattefordringar

15 464

16 314

Övriga kortfristiga fordringar

34 520

6 134

11 933 368

3 834 589

Kassa och bank

657 340

5 830 585

Summa omsättningstillgångar

12 590 708

9 665 174

Summa tillgångar

25 827 538

20 746 528

2025090501478

Moderbolagets balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>	25		
Balanserad vinst eller förlust		10 666 528	7 294 433
Årets vinst		15 078 979	13 372 095
		<u>25 745 507</u>	<u>20 666 528</u>
Summa eget kapital		<u>25 795 507</u>	<u>20 716 528</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 031	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	30 000	30 000
		<u>32 031</u>	<u>30 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>25 827 538</u>	<u>20 746 528</u>

2025090501479

Kassaflödesanalys för moderbolaget

**2024-03-01
-2025-02-28**

**2023-03-01
-2024-02-29**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

-177 992

-83 327

Erhållen ränta

56 971

55 422

Erhållna utdelningar

15 200 000

13 400 000

15 078 979

13 372 095

Ökning/minskning rörelsefordringar

-8 098 779

-1 057 007

Ökning/minskning rörelseskulder

2 031

10 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 982 231

12 325 088

Förvärv av andelar i dotterföretag

-2 155 476

-

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-10 000 000

-6 550 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 000 000

-6 550 000

Årets kassaflöde

-5 173 245

5 775 088

Likvida medel vid årets början

5 830 585

55 497

Likvida medel vid årets slut

657 340

5 830 585

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuellt minoritetsintresse. Eventuellt minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

I koncernredovisningen har finansiell leasing av bilar redovisats som operationell leasing, då detta bedöms ha ej väsentlig påverkan på redovisningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader i den mån dessa förekommer.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter	5 år
Byggnader	50 år
-grund, stomme	75-90 år
-fasad, yttertak	30-65 år
-el, värme, ventilation	25-35 år
-inre ytskikt, övrigt	20-40 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Koncerngoodwill	5 år
-----------------	------

Nyttjandeperiod för koncerngoodwill baseras på beräknad period för återvinning av goodwillvärdet enligt förvärvskalkyl.

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisa kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet. Redovisade intäktsbelopp återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal.

2025090501483

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

	Koncernen	
	2024-03-01	2023-03-01
	<u>-2025-02-28</u>	<u>-2024-02-29</u>
Nettoomsättningen för koncernen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Byggnation	318 440 422	376 178 134
Uthyrning av maskin inkl personal	1 477 637	1 111 469
Uthyrning av lokaler	649 489	565 813
Övrigt	271 027	-
Summa	<u>320 838 575</u>	<u>377 855 416</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-03-01	2023-03-01	2024-03-01	2023-03-01
	<u>-2025-02-28</u>	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2025-02-28</u>	<u>-2024-02-29</u>
<u>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</u>				
Revisionsuppdraget	227 600	230 300	37 400	41 600
Summa	<u>227 600</u>	<u>230 300</u>	<u>37 400</u>	<u>41 600</u>

Not 5 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-03-01	2023-03-01	2024-03-01	2023-03-01
	<u>-2025-02-28</u>	<u>-2024-02-29</u>	<u>-2025-02-28</u>	<u>-2024-02-29</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	2 239 872	2 406 770	-	-
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	1 465 855	1 750 594	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	<u>3 705 727</u>	<u>4 157 364</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda				
Kvinnor	6,00	4,00	-	-
Män	73,25	74,00	0,25	0,25
Totalt	<u>79,25</u>	<u>78,00</u>	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	760 000	740 000	50 000	50 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	34 160 243	34 492 839	-	-
	<u>34 920 243</u>	<u>35 232 839</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 757 333	11 774 434	19 954	15 710
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	261 768	266 463	17 496	26 087
Pensionskostnader för övriga anställda	2 257 101	2 524 550	-	-
Totalt	<u>49 196 445</u>	<u>49 798 286</u>	<u>87 450</u>	<u>91 797</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Män	6	5	1	1
	-	-	-	-
Totalt	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare				
Män	6	5	1	1
	-	-	-	-
Totalt	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

2025090501484

2025090501485

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	56 243	55 140
Ränteintäkter, övriga	22 176	14 966	728	282
Summa	<u>22 176</u>	<u>14 966</u>	<u>56 971</u>	<u>55 422</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>
Aktuell skatt	-1 264 034	-4 038 434	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-1 264 034</u>	<u>-4 038 434</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	5 199 041	19 057 089	15 078 979	13 372 095
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	-1 071 002	-3 925 760	-3 106 270	-2 754 652
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-166 168	-108 208	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	182	1 401	3 131 268	2 760 439
Skatteeffekt av underskott som ej tagits upp som tillgång	<u>-27 046</u>	<u>-5 867</u>	<u>-24 998</u>	<u>-5 787</u>
Redovisad skattekostnad	<u>-1 264 034</u>	<u>-4 038 434</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2025090501486

Not 9 Goodwill

	Koncernen	
	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 723 916	8 723 916
-Årets aktiverade utgifter, inköp	2 130 476	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 854 392	8 723 916
Ingående avskrivningar	-8 723 916	-8 723 916
-Avskrivningar	-71 016	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 794 932	-8 723 916
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 059 460</u>	<u>0</u>

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 093 746	5 013 438
Inköp	-	80 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 093 746	5 093 746
Ingående ackumulerade avskrivningar	-647 009	-366 724
Årets avskrivningar	-198 449	-198 449
Omräkningsdifferenser	-	-81 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-845 458	-647 009
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 248 288</u>	<u>4 446 737</u>

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025090501487

	Koncernen	
	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 362 476	1 362 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 362 476	1 362 476
Ingående avskrivningar	-458 618	-378 830
Årets avskrivningar	-79 788	-79 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 406	-458 618
Utgående restvärde enligt plan	<u>824 070</u>	<u>903 858</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2024-03-01 <u>-2025-02-28</u>	2023-03-01 <u>-2024-02-29</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 358	6 649 008
Årets förändringar		
-Inköp	81 348	-
-Försäljningar och utrangeringar	-	-18 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 706	6 630 358
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 826 191	-1 967 347
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-	18 650
-Avskrivningar	-844 971	-877 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 671 162	-2 826 191
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 040 544</u>	<u>3 804 167</u>

2025090501488

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2024-03-01</u> <u>-2025-02-28</u>	<u>2023-03-01</u> <u>-2024-02-29</u>
Ingående nedlagda kostnader	330 000	-
Under året nedlagda kostnader	286 250	330 000
Utgående nedlagda kostnader	<u>616 250</u>	<u>330 000</u>

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	<u>2025-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	-
Årets förändringar		
-Tillkommande värdepapper	192 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>224 000</u>	<u>32 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>224 000</u>	<u>32 000</u>

Not 15 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen	
	<u>2024-03-01</u> <u>-2025-02-28</u>	<u>2023-03-01</u> <u>-2024-02-29</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2025-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>
Förutbetalda hyror	13 167	12 966
Förutbetald leasing	600 872	497 473
Övriga poster	390 552	310 734
	<u>1 004 591</u>	<u>821 173</u>

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med nominellt värde 100 kronor.

Not 18 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen	
	<u>2024-03-01</u> <u>-2025-02-28</u>	<u>2023-03-01</u> <u>-2024-02-29</u>
Avsättningar utanför tryggandelagens regelverk	224 000	32 000
Summa	<u>224 000</u>	<u>32 000</u>

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen:
852 500 kronor (918 500 kronor föregående år) förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen.

Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	<u>2024-03-01</u> <u>-2025-02-28</u>	<u>2023-03-01</u> <u>-2024-02-29</u>
Fakturerade belopp	159 115 891	199 717 290
Upparbetade intäkter	-154 888 682	-195 246 563
Summa	<u>4 227 209</u>	<u>4 470 727</u>

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2025-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>	<u>2025-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	8 455 462	8 031 955	-	-
Övriga poster	2 169 044	1 124 021	30 000	30 000
Summa	<u>10 624 506</u>	<u>9 155 976</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Not 22 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	<u>2024-03-01 -2025-02-28</u>	<u>2023-03-01 -2024-02-29</u>
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1 194 224	1 155 731
Pensionskostnad redovisad som avsättning	192 000	32 000
Övrigt	-	14 394
	<u>1 386 224</u>	<u>1 202 125</u>

Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2024-03-01 -2025-02-28</u>	<u>2023-03-01 -2024-02-29</u>
Utdelningar	15 200 000	13 400 000
Summa	<u>15 200 000</u>	<u>13 400 000</u>

2025090501490

2025090501491

Not 24 Andelar i koncernföretag

		Moderbolaget		
		2024-03-01	2023-03-01	
		<u>-2025-02-28</u>	<u>-2024-02-29</u>	
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		11 081 354	11 081 354	
Förvärv		2 155 476	-	
		<hr/>	<hr/>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		13 236 830	11 081 354	
		<hr/>	<hr/>	
Utgående redovisat värde		<u>13 236 830</u>	<u>11 081 354</u>	
	<u>Org nr</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>
Boman & Svan Bygg & Entreprenad AB, Örebro	556903-0959	5 000	100 %	10 861 354
Swepax AB, Örebro	556532-5643	1 000	100 %	120 000
Nerikes Fastigheter AB, Örebro	559188-6766	500	100 %	50 000
Palmbohult Fastigheter AB	559373-5086	500	100 %	50 000
Svahns Gård & Lantbruk AB	559511-6301	250	100%	2 155 476
Summa				13 236 830

Not 25 Förslag till disposition av resultatet

		Moderbolaget
		2024-03-01
		<u>-2025-02-28</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel		10 666 528
Årets vinst		15 078 979
		<hr/>
		25 745 507
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
till aktieägarna utdelas		7 000 000
i ny räkning överförs		18 745 507
		<hr/>
		25 745 507

2025090501492

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2025-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>	<u>2025-02-28</u>	<u>2024-02-29</u>
För skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckning	6 400 000	6 400 000	-	-
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000	-	-
Inventarier med äganderättsförbehåll	2 260 000	2 599 000	-	-

Not 27 Eventualförpliktelser

Moderbolaget och koncernen har inga eventualförpliktelser.

Örebro den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Svahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB . 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-29 12:34:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Amanda Rundquist
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

TEAM DEVELOPERS I ÖREBRO AB 559028-6232 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-29 12:08:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SVAHN

Joakim Svahn

Leveranskanal: E-post

2025090501493

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-29 12:35:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025090501496