

Årsredovisning för
DE Stockholm Bostad AB

559026-0468

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2025-03-25


Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 205 184	1 142 019	1 121 409	1 080 480
Resultat efter finansiella poster	286 774	280 141	459 841	419 980
Soliditet, %	12	12	18	14

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 125 625	222 367	1 397 992
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 367	-222 367	
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			211 966	211 966
Vid årets slut	50 000	1 147 992	211 966	1 409 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 147 992
Årets resultat	211 966
Totalt	1 359 958

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [50 000 * 4,20]	210 000
Balanseras i ny räkning	1 149 958
Summa	1 359 958

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 205 184	1 142 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 205 184	1 142 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 408	-535 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 990	-186 990
Summa rörelsekostnader		-622 398	-722 188
Rörelseresultat		582 786	419 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	-81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 725	-139 609
Summa finansiella poster		-296 012	-139 690
Resultat efter finansiella poster		286 774	280 141
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		266 774	280 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 808	-57 774
Årets resultat		211 966	222 367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 497 006	6 683 996
Summa materiella anläggningstillgångar		6 497 006	6 683 996
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 400 000	4 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 400 000	4 400 000
Summa anläggningstillgångar		10 897 006	11 083 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 352	2 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 525	20 525
Summa kortfristiga fordringar		100 877	22 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 223	230 138
Summa kassa och bank		503 223	230 138
Summa omsättningstillgångar		604 100	252 699
SUMMA TILLGÅNGAR		11 501 106	11 336 695

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 147 992	1 125 626
Årets resultat		211 966	222 367
Summa fritt eget kapital		1 359 958	1 347 993
Summa eget kapital		1 409 958	1 397 993
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 667 500	9 687 500
Summa långfristiga skulder		9 667 500	9 687 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	0
Leverantörsskulder		75 995	16 400
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		156 850	79 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 803	155 140
Summa kortfristiga skulder		423 648	251 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 501 106	11 336 695

2025050807589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 349 500	9 349 500
	<u>9 349 500</u>	<u>9 349 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 665 504	-2 478 514
-Årets avskrivning enligt plan	-186 990	-186 990
	<u>-2 852 494</u>	<u>-2 665 504</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 497 006	6 683 996

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	0
-Tillkommande fordringar	0	4 400 000
Redovisat värde vid årets slut	4 400 000	4 400 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	9 667 500	9 687 500
	9 667 500	9 687 500

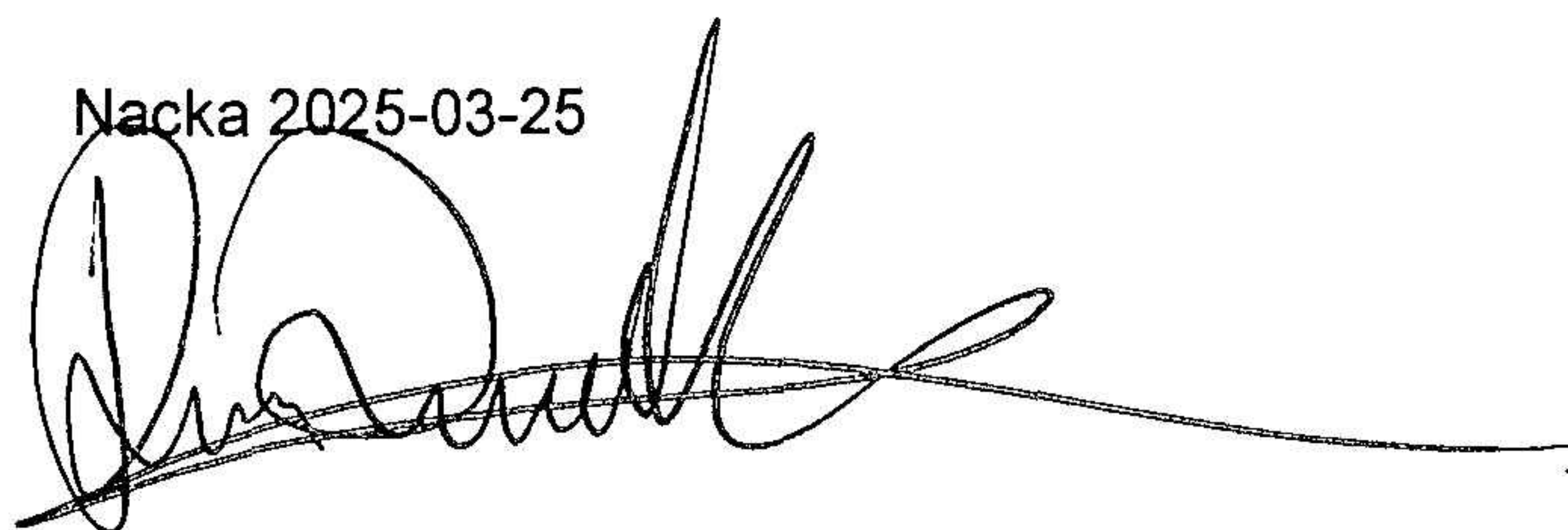
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 690 000	9 690 000
Summa ställda säkerheter	9 690 000	9 690 000

Underskrifter

Nacka 2025-03-25



Rosanna Dessewffy