

Årsredovisning
för
Gärtuna Projektutveckling AB
559237-8409

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Bruér, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Gärtuna Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt förvaltning av egna tillgångar såsom värdepapper och innehav i intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 359	1 022	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	193	284	315	1 749
Soliditet (%)	88,0	91,6	92,9	88,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 850 962	224 237	2 100 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		224 237	-224 237	0
Årets resultat			108 872	108 872
Belopp vid årets utgång	25 000	1 875 199	108 872	2 009 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 875 199
årets vinst	108 872
	1 984 071
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	784 071
	1 984 071

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 358 529

1 022 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 358 529

1 022 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-220 456

0

Övriga externa kostnader

-98 092

-50 344

Personalkostnader

2

-642 911

-687 137

Summa rörelsekostnader

-961 459

-737 481

Rörelseresultat

397 070

284 519

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-205 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 156

1 008

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 682

Summa finansiella poster

-203 844

-674

Resultat efter finansiella poster

193 226

283 845

Resultat före skatt

193 226

283 845

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 354

-59 608

Årets resultat

108 872

224 237

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

5 000

Andra långfristiga fordringar

4

1 117 000

917 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 117 000

922 000

Summa anläggningstillgångar

1 117 000

922 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

256 250

265 625

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

300 000

Övriga fordringar

100 006

140 237

Summa kortfristiga fordringar

356 256

705 862

Kassa och bank

Kassa och bank

810 574

664 629

Summa kassa och bank

810 574

664 629

Summa omsättningstillgångar

1 166 830

1 370 491

SUMMA TILLGÅNGAR

2 283 830

2 292 491

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 875 199

1 850 962

Årets resultat

108 872

224 237

Summa fritt eget kapital

1 984 071

2 075 199

Summa eget kapital

2 009 071

2 100 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250 207

0

Övriga skulder

24 551

192 291

Summa kortfristiga skulder

274 758

192 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 283 830

2 292 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Försäljningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000
Utgående redovisat värde	0	5 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 000	767 000
Tillkommande fordringar	200 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 117 000	917 000
Utgående redovisat värde	1 117 000	917 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Bruér
Björn Bruér

2026-02-02