

Årsredovisning

Rybak Fastighet AB

559384-2684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nataliia Rybak

2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning, samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2206-2212
Nettoomsättning	51	
Resultat efter finansiella poster	4	
Soliditet %	30	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-475	475
- Årets resultat			3 524
- Belopp vid årets utgång	25 000	-475	3 524

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-475
Årets resultat	3 524
Summa	3 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 049
Summa	3 049

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-09 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	51 229	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	51 229	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-16 129	0
Övriga externa kostnader	-30 788	-475
Summa rörelsekostnader	-46 917	-475
Rörelseresultat	4 312	-475
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 312	-475
Resultat före skatt	4 312	-475
Skatter		
Skatt på årets resultat	-788	0
Årets resultat	3 524	-475

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		70 000	0
Summa anläggningstillgångar		70 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 000	22 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 000	22 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		699	2 525
<i>Summa kassa och bank</i>		699	2 525
Summa omsättningstillgångar		22 699	24 525
SUMMA TILLGÅNGAR		92 699	24 525

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-475	0
Årets resultat	3 524	-475
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 049	-475
Summa eget kapital	28 049	24 525
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 099	0
Leverantörsskulder	3 938	0
Skatteskulder	788	0
Övriga skulder	56 825	0
Summa kortfristiga skulder	64 650	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	92 699	24 525

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	70 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	-

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Nataliia Rybak

Nataliia Rybak

2024-06-30