

Årsredovisning för
Cycle Fastighetsförvaltning AB
556598-6725

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cycle Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 april 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 9 april 2024



Robert Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cycle Fastighetsförvaltning AB, 556598-6725, med säte i Värmlands län, Forshaga kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fastigheten Köpmannen 13 i Forshaga Kommun försålts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 917	2 273	2 233	2 174
Resultat efter finansiella poster	3 463	-341	125	148
Soliditet, %	94	21	30	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	50 000	1 325 714	-154 115
Utdelning på extra stämma			-150 000	
Omföring av föreg års resultat			-154 115	154 115
Årets resultat				3 463 474
Vid årets slut	250 000	50 000	1 021 599	3 463 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 021 599
årets resultat	3 463 473
Totalt	4 485 072
disponeras enligt nedan:	
utdelning, (2500 st x 60 kr)	150 000
i ny räkning överföres	4 335 072
Summa	4 485 072

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 18 kap. 4 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 917 270	2 273 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 917 270	2 273 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 409 103	-1 979 388
Personalkostnader	2	-319 416	-350 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 071	-214 934
Summa rörelsekostnader		-1 914 590	-2 544 718
Rörelseresultat		2 680	-271 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 457 033	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 762	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 002	-69 445
Summa finansiella poster		3 460 793	-69 416
Resultat efter finansiella poster		3 463 473	-340 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	105 000
Förändring av överavskrivningar		0	81 670
Summa bokslutsdispositioner		0	186 670
Resultat före skatt		3 463 473	-154 115
Skatter			
Årets resultat		3 463 473	-154 115

2024041109009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 218 802	5 595 035
Inventarier, verktyg och fordon	4	100 004	109 495
Summa materiella anläggningstillgångar		4 318 806	5 704 530
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 318 806	5 729 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 400
Övriga fordringar		38 252	45 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 898	280 219
Summa kortfristiga fordringar		108 150	333 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 595	990 822
Summa kassa och bank		692 595	990 822
Summa omsättningstillgångar		800 745	1 324 820
SUMMA TILLGÅNGAR		5 119 551	7 054 350

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2500 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 599	1 325 714
Årets resultat		3 463 473	-154 115
Summa fritt eget kapital		4 485 072	1 171 599
Summa eget kapital		4 785 072	1 471 599
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	4 164 000
Summa långfristiga skulder		0	4 164 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	234 000
Leverantörsskulder		0	245 743
Övriga skulder		187 852	631 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 627	307 616
Summa kortfristiga skulder		334 479	1 418 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 119 551	7 054 350

2024041109011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 631 385	9 631 385
-Avyttringar och utrangeringar	-1 803 325	
	<u>7 828 060</u>	<u>9 631 385</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 036 350	-3 830 907
-Avyttringar och utrangeringar	603 672	
-Årets avskrivning enligt plan	-176 580	-205 443
	<u>-3 609 258</u>	<u>-4 036 350</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 218 802	5 595 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	897 632	897 632
Vid årets slut	897 632	897 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-788 137	-778 646
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 491	-9 491
Vid årets slut	-797 628	-788 137
Redovisat värde vid årets slut	100 004	109 495

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	3 227 500
	0	3 227 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 439 000	19 839 000
Summa ställda säkerheter	18 439 000	19 839 000

Underskrifter

Forshaga



2024-04-08
Robert Johansson
Styrelseledamot



2024-04-08
Kristina Johansson
Styrelseledamot