

Årsredovisning
för
DHG Skräddaren 15 AB
559401-0232

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för DHG Skräddaren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolaget har börjat projektera för en reparation och ombyggnad. Bolaget har fått bygglov och kommer projektera och starta upp ombyggnationer under nästa år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	596	564	516
Resultat efter finansiella poster	86	21	-11
Soliditet (%)	1,3	0,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 545	18 567	33 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 567	-18 567	0
Årets resultat			67 982	67 982
Belopp vid årets utgång	25 000	8 022	67 982	101 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 022
årets vinst	67 982
	76 004
disponeras så att i ny räkning överföres	76 004
	76 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

596 125

563 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

596 125

563 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 939

-156 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 209

-97 210

Summa rörelsekostnader

-286 148

-254 185

Rörelseresultat

309 977

309 665

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 305

-288 402

Summa finansiella poster

-224 259

-288 402

Resultat efter finansiella poster

85 718

21 263

Resultat före skatt

85 718

21 263

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 736

-2 696

Årets resultat

67 982

18 567

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 311 799	7 409 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	137 568	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 449 367	7 481 008
Summa anläggningstillgångar		7 449 367	7 481 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 651	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 401	8 575
Summa kortfristiga fordringar		15 052	8 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 436	10 709
Summa kassa och bank		21 436	10 709
Summa omsättningstillgångar		36 488	19 284
SUMMA TILLGÅNGAR		7 485 855	7 500 292

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 022	-10 545
Årets resultat		67 982	18 567
Summa fritt eget kapital		76 004	8 022
Summa eget kapital		101 004	33 022
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 520 000	4 640 000
Skulder till koncernföretag		2 620 000	2 620 000
Summa långfristiga skulder		7 140 000	7 260 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		47 802	30 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 049	56 439
Summa kortfristiga skulder		244 851	207 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 485 855	7 500 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 558 950	7 558 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 558 950	7 558 950
Ingående avskrivningar	-149 942	-52 732
Årets avskrivningar	-97 210	-97 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 152	-149 942
Utgående redovisat värde	7 311 798	7 409 008
Taxeringsvärden byggnader	6 983 000	3 217 000
Taxeringsvärden mark	1 643 000	1 787 000
	8 626 000	5 004 000
Bokfört värde byggnader	4 613 299	4 710 508
Bokfört värde mark	2 698 500	2 698 500
	7 311 799	7 409 008

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 000	
Inköp	65 568	72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 568	72 000
Utgående redovisat värde	137 568	72 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 040 000	4 160 000
	4 040 000	4 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är Duveholmsgruppen AB, org.nr. 559029-1604, med säte i Katrineholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Norrköping

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari

2026-02-23