

Stallarholmens fastighet AB
Brogatan 3
645 61 Stallarholmen

Årsredovisning
för
Stallarholmens fastighet AB
556546-1125

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Hjelm, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen för Stallarholmens fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrningsverksamhet av lokaler och lägenheter samt skötsel och arrende med drivmedelsleverantör. Bolagets verksamhet är under ändring till konsultverksamhet inom affärsutveckling och projektledning.

Företaget har sitt säte i Stallarholmen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet med fastighetsförvaltning upphört och bolagets fastighet har avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	393	724	1 045	961
Rörelsemarginal (%)	295,7	-48,2	8,1	12,7
Kassalikviditet (%)	10 643,1	160,8	233,0	235,2
Soliditet (%)	99,1	51,2	54,3	54,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 600 000	-1 252 002	-523 235	3 224 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-523 235	523 235	0
Omföring uppskrivningsfond		-4 600 000	0		-4 600 000
Årets resultat				6 583 723	6 583 723
Belopp vid årets utgång	400 000	0	-1 775 237	6 583 723	5 208 486

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 775 237
årets vinst	6 583 723
	4 808 486
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 608 486
	4 808 486

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		392 695	723 993
Övriga rörelseintäkter		1 499 595	0
		1 892 290	723 993
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 136
Övriga externa kostnader		-688 752	-651 515
Personalkostnader	2	-14 657	-171 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 744	-213 649
		-731 153	-1 072 982
Rörelseresultat		1 161 137	-348 989
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 525 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 989	6 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 403	-180 778
		5 422 586	-174 246
Resultat efter finansiella poster		6 583 723	-523 235
Resultat före skatt		6 583 723	-523 235
Årets resultat		6 583 723	-523 235

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

6 100 149

Inventarier

5

0

0

0

6 100 149

Summa anläggningstillgångar

0

6 100 149

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

78 092

Aktuella skattefordringar

5 821

0

Övriga fordringar

0

44 120

5 821

122 212

Kassa och bank

5 252 066

75 193

Summa omsättningstillgångar

5 257 887

197 405

SUMMA TILLGÅNGAR

5 257 887

6 297 554

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	6	0	4 600 000
		400 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 775 237	-1 252 002
Årets resultat		6 583 723	-523 235
		4 808 486	-1 775 237
Summa eget kapital		5 208 486	3 224 763
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	2 950 000
Summa långfristiga skulder		0	2 950 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	22 159
Leverantörsskulder		7 317	0
Aktuella skatteskulder		0	10 702
Övriga skulder		22 085	67 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	22 524
Summa kortfristiga skulder		49 401	122 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 257 887	6 297 554

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	2-3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Byggnaden har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttringar	5 525 000	0
	5 525 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 401 124	4 401 124
Försäljningar/utrangeringar	-4 401 124	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 401 124
Ingående avskrivningar	-3 048 341	-3 048 341
Försäljningar/utrangeringar	3 048 341	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 048 341
Ingående uppskrivningar	4 600 000	4 700 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 600 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-100 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	4 600 000
Utgående redovisat värde	0	5 952 783

Not 5 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 028	26 028
Försäljningar/utrangeringar	-26 028	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 028
Ingående avskrivningar	-18 152	-18 152
Försäljningar/utrangeringar	18 152	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 152
Utgående redovisat värde	0	7 876

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 600 000	4 600 000
Återföring av fonden under räkenskapsåret	-4 600 000	0
Belopp vid årets utgång	0	4 600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 950 000
	0	2 950 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	3 655 000
	0	3 655 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Stallarholmen

Emma Hjelm
Emma Hjelm

2025-11-20

Pirjo Hjelm
Pirjo Hjelm

2025-11-20