

Årsredovisning

för

Logitera AB

556808-1326

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logitera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 23 februari 2023


Jerro Benedek

Styrelsen för Logitera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har en inriktning mot logistikanpassade fastigheter med placering utmed E4:an i Sverige.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungby Lastvagnsservice AB (556970-4090) med säte i Ljungby. Moderbolaget upprättar ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	1 194	1 114	1 054	739
Resultat efter finansiella poster	79	74	212	234
Soliditet (%)	10	9	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 531	57 714	426 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:		57 714	-57 714	0
Årets resultat			48 265	48 265
Belopp vid årets utgång	50 000	376 245	48 265	474 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 245
årets vinst	48 265
	424 510
disponeras så att i ny räkning överföres	424 510
	424 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 194 220	1 113 680
Övriga rörelseintäkter	73 994	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 268 214	1 113 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-860 211	-725 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-150 934	-150 934
Summa rörelsekostnader	-1 011 145	-876 900
Rörelseresultat	257 069	236 780

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 887	-162 511
Summa finansiella poster	-177 887	-162 511
Resultat efter finansiella poster	79 182	74 269

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-18 000	0
Resultat före skatt	61 182	74 269

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 917	-16 555
Årets resultat	48 265	57 714

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 310 859

4 461 793

Summa materiella anläggningstillgångar

4 310 859

4 461 793

Summa anläggningstillgångar

4 310 859

4 461 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 600

106 087

Fordringar hos koncernföretag

1 312 802

1 272 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 018

7 785

Summa kortfristiga fordringar

1 427 420

1 386 674

Kassa och bank

Kassa och bank

156 555

86 917

Summa kassa och bank

156 555

86 917

Summa omsättningstillgångar

1 583 975

1 473 591

SUMMA TILLGÅNGAR

5 894 834

5 935 384

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

376 245

318 531

Årets resultat

48 265

57 714

Summa fritt eget kapital

424 510

376 245

Summa eget kapital

474 510

426 245

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 000

105 000

Summa obeskattade reserver

123 000

105 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

4 298 467

4 571 383

Övriga skulder

205 700

205 700

Summa långfristiga skulder

4 504 167

4 777 083

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

272 916

272 916

Leverantörsskulder

52 530

55 305

Skatteskulder

83 092

104 975

Övriga skulder

117 869

30 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 750

163 502

Summa kortfristiga skulder

793 157

627 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 894 834

5 935 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 080	5 015 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 015 080	5 015 080
Ingående avskrivningar	-553 287	-402 353
Årets avskrivningar	-150 934	-150 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 221	-553 287
Utgående redovisat värde	4 310 859	4 461 793

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 4 Långfristiga skulder


	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 206 803	3 479 719
	3 206 803	3 479 719

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 571 383 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 298 467	4 571 383
	4 298 467	4 571 383
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 916	272 916
	272 916	272 916

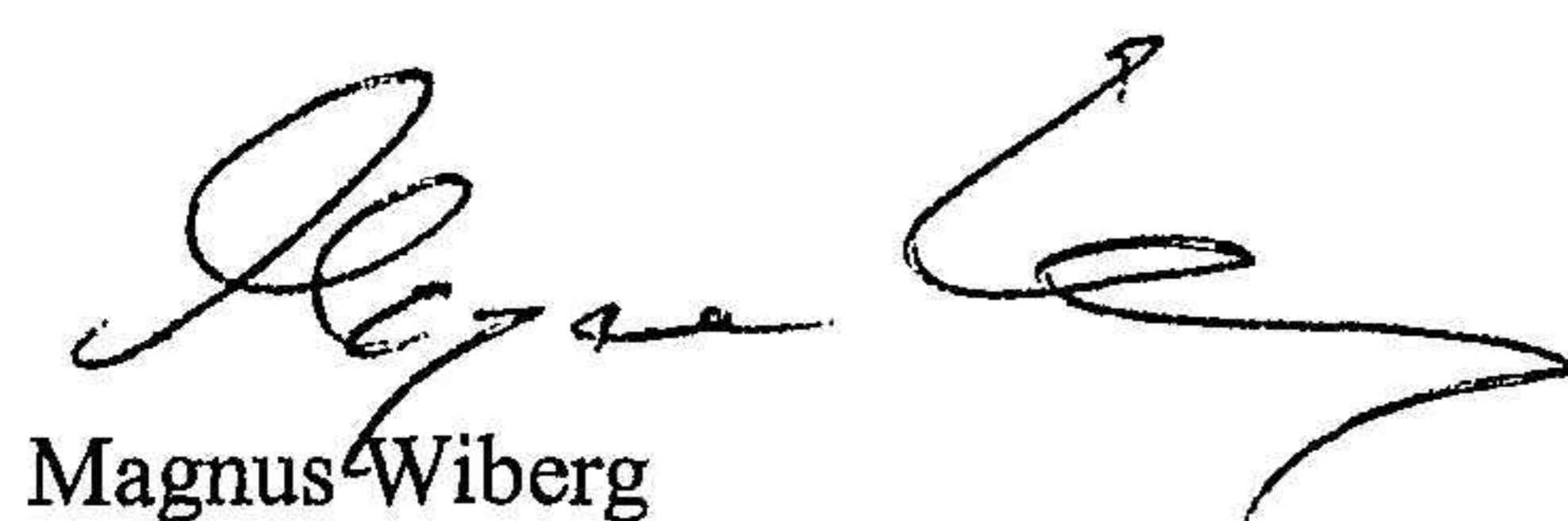
Ljungby den 21 februari 2023

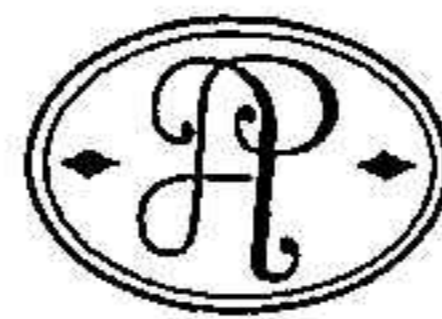

Jenő Benedek
Ordförande


Barna Benedek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023


Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logitera AB

Org.nr 556808-1326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logitera AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logitera ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

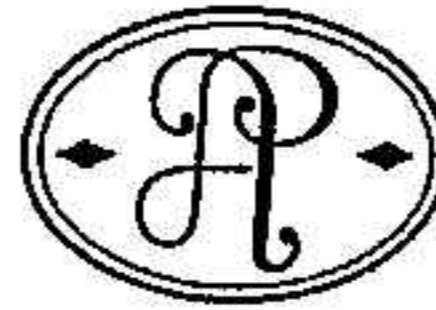
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logitera AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logitera AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

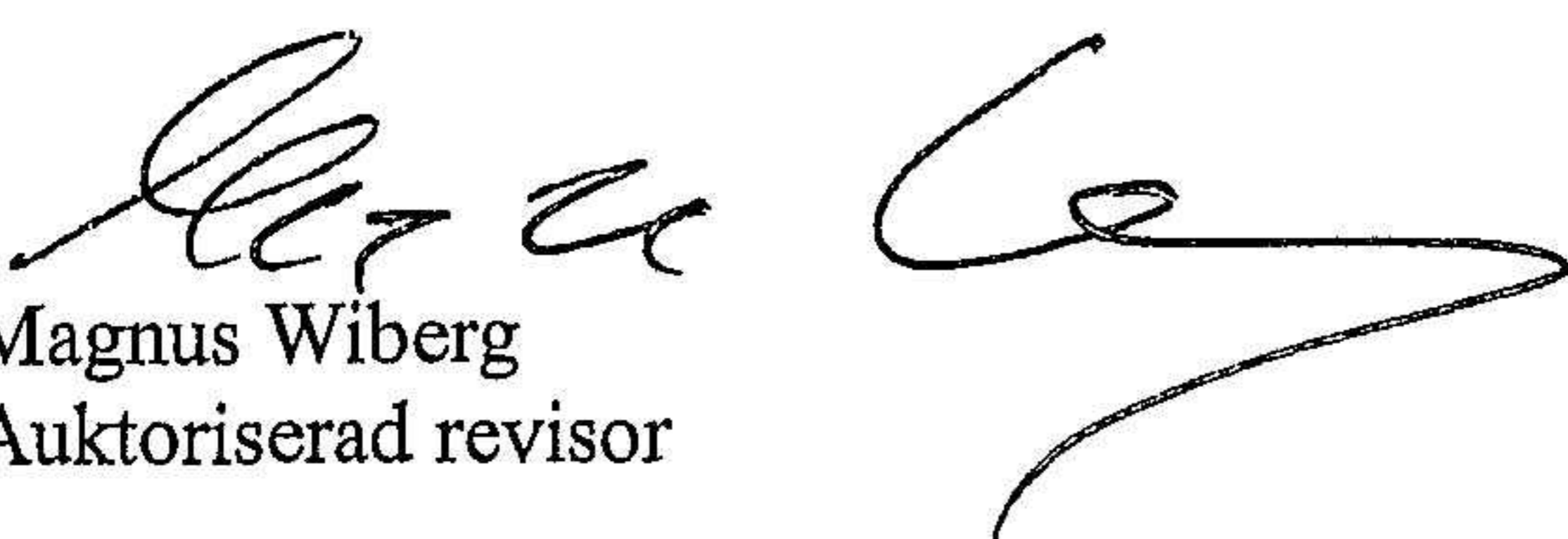
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetodik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 22 februari 2023


Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor