

Årsredovisning för

**Holmvägen 75 Fastighets AB**

559038-6867

Räkenskapsåret

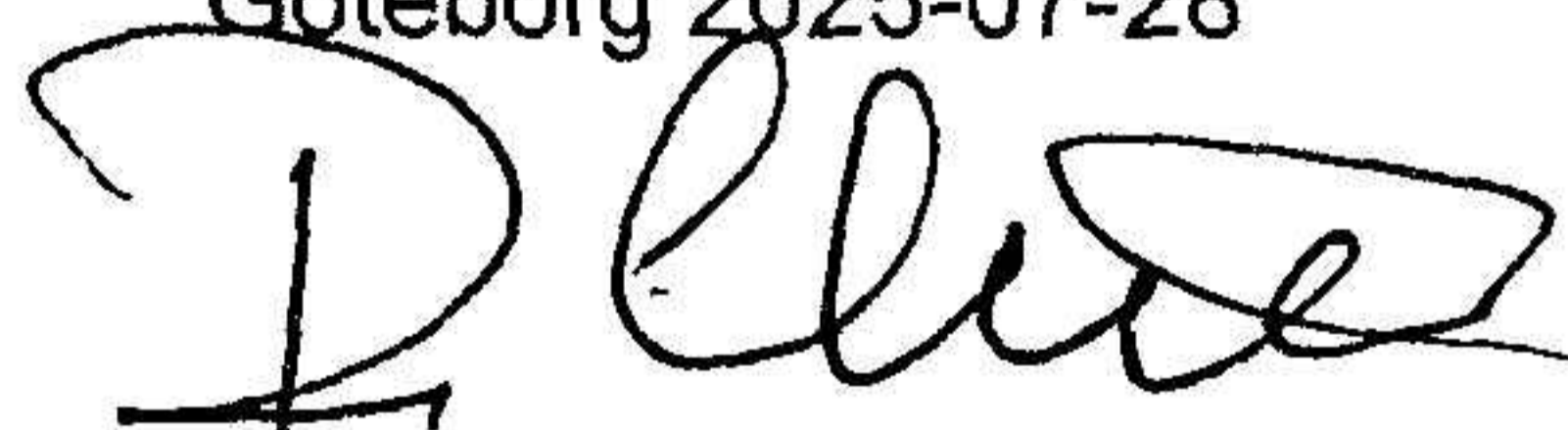
**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Holmvägen 75 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-07-28



Rami-Timo Hietanen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmvägen 75 Fastighets AB, 559038-6867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2015 och har för avsikt att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 323 678	1 516 757	1 404 297	2 048 517
Resultat efter finansiella poster	310 571	-125 990	96 856	410 200
Soliditet, %	19	14	16	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		557 392	
Omföring av föreg års vinst			80 498	-80 498
Årets resultat				194 071
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>637 890</b>	<b>113 573</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 881 960, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	881 960
Summa	881 960

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 323 678	1 516 757
Övriga rörelseintäkter		1 627	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 325 305</b>	<b>1 516 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-212 978	-339 771
Övriga externa kostnader		-327 517	-568 036
Personalkostnader	2	2 612	-255 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 156	-308 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-863 039</b>	<b>-1 471 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>462 266</b>	<b>44 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884	1 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 579	-172 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 695</b>	<b>-170 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 571</b>	<b>-125 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 356	178 307
Förändring av överavskrivningar		15 134	51 172
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 222</b>	<b>229 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 349</b>	<b>103 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 278	-22 991
<b>Årets resultat</b>		<b>194 071</b>	<b>80 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 631 973	3 769 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	384 818	358 248
Summa materiella anläggningstillgångar		4 016 791	4 127 947
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 016 791	4 127 947
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 250	195 876
Övriga fordringar		84 162	111 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	35 803
Summa kortfristiga fordringar		198 412	343 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 150 712	892 025
Summa kassa och bank		1 150 712	892 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 349 124	1 235 153
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 365 915	5 363 100

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		637 890	557 392
Årets resultat		194 071	80 498
Summa fritt eget kapital		831 961	637 890
<b>Summa eget kapital</b>		<b>881 961</b>	<b>687 890</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		81 356	-
Ackumulerade överavskrivningar		66 863	81 997
Summa obeskattade reserver		148 219	81 997
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 660 000
Summa långfristiga skulder		-	2 660 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		61 777	192 634
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 218 482	1 218 482
Skatteskulder		45 391	43 779
Övriga skulder		2 917 583	401 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 502	77 276
Summa kortfristiga skulder		4 335 735	1 933 213
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 365 915</b>	<b>5 363 100</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Installationer, inventarier, maskiner	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1
<b>Summa</b>		<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 259 038	4 259 038
	<u>4 259 038</u>	<u>4 259 038</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-489 339	-351 613
-Årets avskrivning enligt plan	-137 726	-137 726
	<u>-627 065</u>	<u>-489 339</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 631 973</b>	<b>3 769 699</b>

### Not 4 Installationer, inventarier och maskiner

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	887 482	768 582
-Nyanskaffningar	214 000	118 900
Vid årets slut	<u>1 101 482</u>	<u>887 482</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-529 234	-358 590
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-187 430	-170 644
Vid årets slut	<u>-716 664</u>	<u>-529 234</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>384 818</b>	<b>358 248</b>

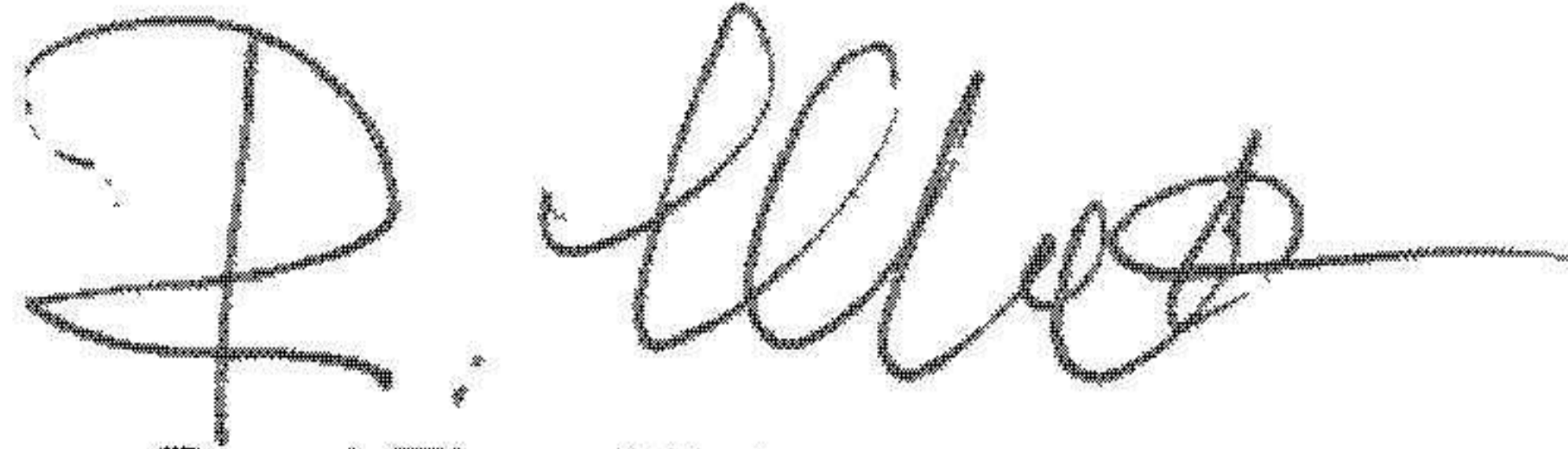
### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Göteborg 2025-06-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Hietanen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Rami-Timo Hietanen  
Styrelseledamot