

Årsredovisning
för
Hus och Hem i Huddinge AB
559076-2836

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Kihlman, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Hus och Hem i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Verksamheten bedrivs under franchiseform i Huddinge, Älvsjö och Fruängen. Företaget arbetar och marknadsför sig under namnet Bjurfors enligt avtal och har ensamrätt på områdena ovan.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 775	14 293	10 058	10 839
Resultat efter finansiella poster	2 107	3 056	1 160	40
Soliditet (%)	29	34	22	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 555	2 293 049	2 616 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 290 000		-2 290 000
Balanseras i ny räkning		2 293 049	-2 293 049	0
Årets resultat			1 648 134	1 648 134
Belopp vid årets utgång	50 000	276 604	1 648 134	1 974 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 604
årets vinst	1 648 134
	1 924 738
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	524 738
	1 924 738

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 775 425	14 293 036
Övriga rörelseintäkter		21 339	2 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 796 764	14 295 261
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 326 209	-3 163 400
Övriga externa kostnader		-2 638 893	-2 560 388
Personalkostnader	2	-5 691 341	-5 429 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 257	-84 590
Summa rörelsekostnader		-11 687 700	-11 237 749
Rörelseresultat		2 109 064	3 057 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 513	-1 710
Summa finansiella poster		-2 261	-1 351
Resultat efter finansiella poster		2 106 803	3 056 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-149 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-149 000
Resultat före skatt		2 106 803	2 907 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-458 669	-614 112
Årets resultat		1 648 134	2 293 049

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 019	75 276
Summa materiella anläggningstillgångar		44 019	75 276
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		155 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		199 019	225 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 119 715	824 171
Fordringar hos koncernföretag		0	51 000
Övriga fordringar		16 401	17 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 305	314 902
Summa kortfristiga fordringar		1 453 421	1 207 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 643 818	3 917 624
Redovisningsmedel		3 344 318	3 006 056
Summa kassa och bank		5 988 136	6 923 680
Summa omsättningstillgångar		7 441 557	8 130 906
SUMMA TILLGÅNGAR		7 640 576	8 356 182

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 604

273 555

Årets resultat

1 648 134

2 293 049

Summa fritt eget kapital

1 924 738

2 566 604

Summa eget kapital

1 974 738

2 616 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

300 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 219

6 219

Summa obeskattade reserver

306 219

306 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

462 738

390 665

Skulder till koncernföretag

0

149 000

Skatteskulder

272 868

554 532

Övriga skulder

3 894 089

3 589 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

729 924

749 727

Summa kortfristiga skulder

5 359 619

5 433 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 640 576

8 356 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2024 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-346 667
Årets avskrivningar	0	-53 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 587	372 587
Inköp	0	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 587	435 587
Ingående avskrivningar	-360 311	-329 054
Årets avskrivningar	-31 257	-31 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 568	-360 311
Utgående redovisat värde	44 019	75 276

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Huddinge

Christoffer Kihlman
Christoffer Kihlman
Ordförande
2026-05-04

Vanja Andelkovic
Vanja Andelkovic
2026-05-04

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson

2026-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-06

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Hem i Huddinge AB

Org.nr 559076-2836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Hem i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-06

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor