

Årsredovisning

för

Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB

559281-2100

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm

24/5 - 23

Håkan Johansson



Årsredovisning
för
Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB
559281-2100
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är helägt dotterföretag till Bropunkten Fastighets AB, org nr 556746-2766 med säte i Lidingö. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	626	329
Resultat efter finansiella poster	165	57
Soliditet (%)	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	87 030	112 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 030	-87 030	0
Årets resultat			112 968	112 968
Belopp vid årets utgång	25 000	87 030	112 968	224 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 030
årets vinst	112 968
	199 998

disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 998
	199 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-05 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		625 534	329 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 534	329 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 363	-186 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 195	-67 192
Summa rörelsekostnader		-341 558	-254 184
Rörelseresultat		283 976	75 245
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 435	-18 308
Summa finansiella poster		-119 435	-18 308
Resultat efter finansiella poster		164 541	56 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	49 611
Summa bokslutsdispositioner		0	49 611
Resultat före skatt.		164 541	106 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 573	-19 518
Årets resultat		112 968	87 030

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 127 386	4 218 319
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 551	26 813
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 937	4 245 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 110 421	2 935 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 110 421	2 935 421
Summa anläggningstillgångar		7 262 358	7 180 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 038	124 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	550
Summa kortfristiga fordringar		118 038	125 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 455	163 207
Summa kassa och bank		148 455	163 207
Summa omsättningstillgångar		266 493	288 287
SUMMA TILLGÅNGAR		7 528 851	7 468 840

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 030	0
Årets resultat		112 968	87 030
Summa fritt eget kapital		199 998	87 030
Summa eget kapital		224 998	112 030
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 840 660	6 983 540
Övriga skulder		15 946	5 000
Summa långfristiga skulder		6 856 606	6 988 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 800	142 800
Förskott från kunder		299	0
Leverantörsskulder		18 469	28 163
Skatteskulder		80 205	19 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 474	177 789
Summa kortfristiga skulder		447 247	368 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 528 851	7 468 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 911 879	0
Inköp	0	4 911 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 911 879	4 911 879
Ingående avskrivningar	-693 560	0
Övertagna avskrivningar	0	-626 326
Årets avskrivningar	-90 933	-67 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 493	-693 560
Utgående redovisat värde	4 127 386	4 218 319

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 110	0
Inköp	0	113 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 110	113 110
Ingående avskrivningar	-86 297	0
Övertagna avskrivningar	0	-84 600
Årets avskrivningar	-2 262	-1 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 559	-86 297
Utgående redovisat värde	24 551	26 813

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 935 421	0
Tillkommande fordringar	175 000	2 935 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 421	2 935 421
Utgående redovisat värde	3 110 421	2 935 421

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 269 460	6 412 020
	6 269 460	6 412 020

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 140 000	7 140 000
	7 140 000	7 140 000

2023061210159

Ängelholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061210160

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB, org.nr 559281-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelholm Fastighet Svanen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023061210161

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

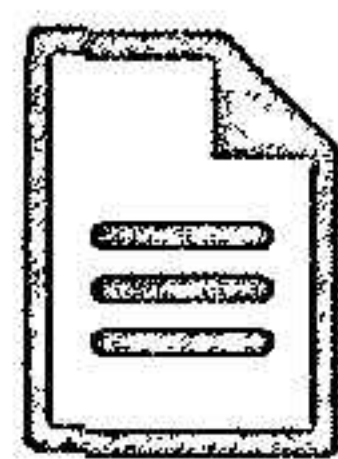
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

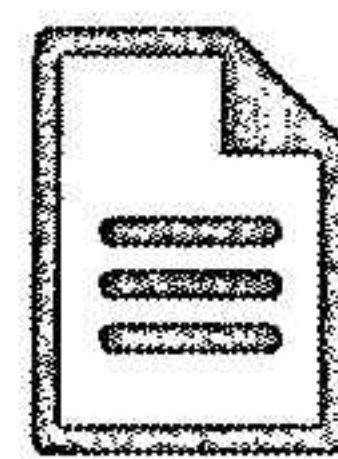
Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2023



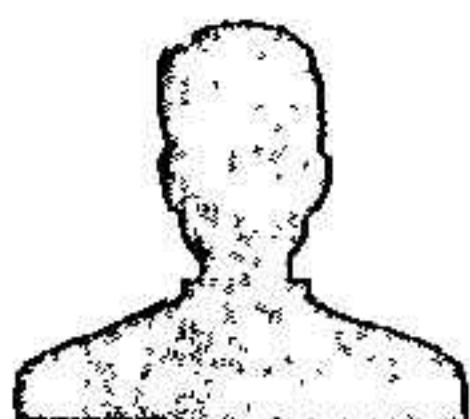
Svanen 5.pdf
(100724 byte)
SHA-512: 4fcc91897e9cf43c6b6cb26095dc67b3d6136
8933c279d2289bcc56f2a0c2d809ededbd6a9af0e72798
b3299235f30a463a1987deba4586ef1a10c99f4effd27



22 - Svanen 5 - Revisionsberättelse
utkast.pdf
(102331 byte)
SHA-512: 4f249d619711b0e2823a6b0b2903a0ee0a55d
03053d033d4a344f16c684e4fa1a70a7d219e22152062f
ef60e90aa4fdd8e6e0c8df0003c8f835ac25277cbecfa

Underskrifter

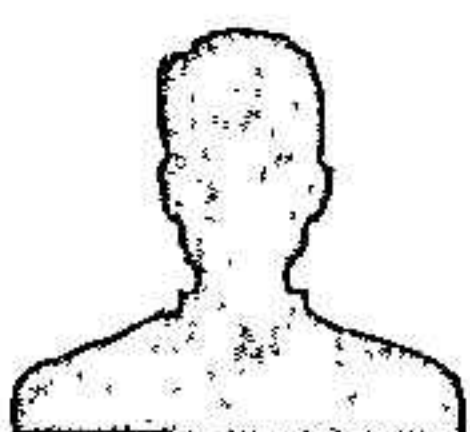
2023-05-04 10:56:11 (CET)



Håkan Johansson

hakan.johansson@me.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 22:25:32 (CET)



Henrik Nilsson

henrik.nilsson@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Ängelholm Fastighet Svanen 5 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a1035ec65ce17fe5d1b4449d9ce03fce8e14af890acb38106bd2eb1a4c1ff9c1e9e442a4b75a609eda7499a12d91b5b06e6ee7a55949ec7023d8d1fbb0bfda
46

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.